Insee Flash
Basse-Normandie

N° 32
Novembre 2015

Deux tiers des Bas-Normands de 75 ans ou plus sont propriétaires de leur logement

En 2012, 158 500 Bas-Normands sont âgés de 75 ans ou plus, soit 10,7 % de la population régionale. Ces seniors vivent majoritairement chez eux, dans des maisons individuelles dont ils sont, le plus souvent, propriétaires. Moins mobiles que les autres ménages, les personnes âgées habitent leur logement familial depuis plusieurs dizaines d'années. Peu d'entre elles vivent en établissement d'hébergement pour personnes âgées.

Aurélie Charles, Catherine Fichot, Insee

En 2012, 158 500 Bas-Normands sont âgés de 75 ans ou plus. Leur nombre est en augmentation, puisqu'ils n'étaient que 140 500 cinq ans auparavant. Leur part dans la population totale régionale est passée de 9,6 % en 2007 à 10,7 % en 2012. Elle est plus élevée que la moyenne nationale (9,2%). La proportion de seniors est plus importante dans l'Orne et la Manche (respectivement 12,1 % et 11,7 %) que dans le Calvados (9,5 %).

Ayant une meilleure espérance de vie, les femmes sont toujours majoritaires dans cette tranche d'âge. En 2012, elles représentent 63 % des 75 ans ou plus contre 64 % en 2007. En revanche, pour la même raison, elles sont proportionnellement beaucoup moins nombreuses à vivre en couple. Seules 32 % des femmes de cette tranche d'âge vivent en couple contre 71 % des hommes.

Davantage de seniors dans le sud Manche et dans l'Orne

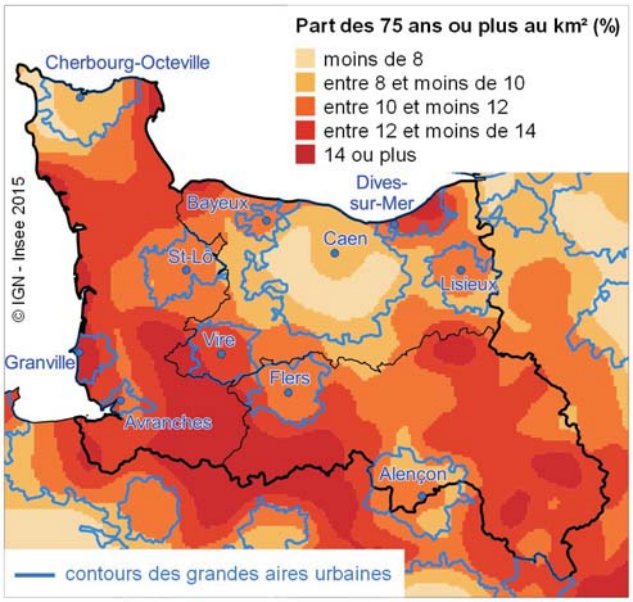
La population âgée de 75 ans ou plus a sensiblement la même répartition sur le territoire que l'ensemble de la population. Elle réside plus fréquemment dans des pôles urbains qu'en milieu rural : 57,2 % des personnes de 75 ans ou plus vivent en milieu urbain (63,7 % pour l'ensemble de la population). Les seniors sont toutefois plus présents dans les zones rurales que les plus jeunes. En effet, les actifs et leur famille sont plus attirés par les pôles urbains que par les zones rurales, augmentant ainsi la proportion de seniors dans le rural.

Neuf personnes âgées sur dix vivent encore chez elles

En 2012, en Basse-Normandie, neuf personnes âgées de 75 ans ou plus sur dix vivent encore chez elles. Parmi ces dernières, 80 % sont installées dans une habitation individuelle et 18 % se trouvent dans un immeuble collectif. Les autres types de logements tels que les foyers-logements, chambres d'hôtel... sont plutôt marginaux et représentent 2 % des logements.

1 Davantage de Bas-Normands de 75 ans ou plus dans le Sud-Manche et dans l'Orne

Proportion de Bas-Normands âgés de 75 ans ou plus



Source : Insee, recensement de la population 2012, exploitation principale

Insee

2 Plus de propriétaires parmi les personnes de 75 ans ou plus que dans l'ensemble de la population

Répartition des seniors par statut d'occupation de leur logement en 2012

En 2012	Seniors bas-normands		Seniors de France métropolitaine	Ensemble de la population (en %)	
	Nombre	Part (en %)	Part (en %)	Basse-Normandie	France métropolitaine
Propriétaires	107 418	68	69	62	60
Locataires HLM	16 430	10	9	15	15
Locataires non HLM	16 987	11	10	19	21
Logés gratuitement	1 841	1	2	2	2
Hors logements ordinaires	15 874	10	10	2	2
Total	**158 549**	**100**	**100**	**100**	**100**

Source : Insee, recensement de la population 2012, exploitation principale

En Basse-Normandie, 72 % des personnes âgées résident dans des maisons individuelles. Cependant, des disparités existent entre les départements. Dans le Calvados seulement 66 % des seniors résident dans une maison individuelle, tandis que dans l'Orne, ils sont 85 %. Dans la Manche, la part des personnes de 75 ans ou plus vivant en maison se rapproche plus de la moyenne régionale, puisqu'elle se situe à 77 %.

Seule une personne âgée sur dix vit dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées.

Plus des deux tiers des personnes âgées sont propriétaires

Les seniors sont plus souvent propriétaires de leur logement que l'ensemble de la population : 68 % contre 62 %.

Leurs logements sont relativement anciens. Seuls 9 % des personnes de 75 ans ou plus habitent un logement récent, c'est-à-dire construit après 1991, contre 20 % pour l'ensemble de la population bas-normande. Au contraire, 54 % vivent dans des logements construits entre 1946 et 1990, contre 46 % pour l'ensemble des Bas-Normands.

Toutefois, le confort des logements des seniors s'améliore. En 2012, 95 % des ménages de 75 ans ou plus disposent d'une salle de bain et 97 % ont des WC à l'intérieur de leur logement (contre respectivement 93 % et 95 % en 2007).

Une moindre mobilité chez les seniors

Les seniors sont moins mobiles que les autres ménages pour plusieurs raisons. A la différence des actifs plus jeunes, ils ne sont plus concernés par les mobilités professionnelles ni par le besoin de disposer d'un logement plus grand pour répondre à l'arrivée de nouveaux enfants. Ils sont plus souvent propriétaires, et la mobilité des ménages détenteurs de leur logement est plus faible que celle des locataires (en raison de coûts plus élevés). Enfin, l'inertie résidentielle a souvent tendance à croître avec la durée passée dans le logement.

Les personnes de 75 ans ou plus vivent toujours dans leur maison familiale même si leurs enfants n'y habitent plus. C'est pourquoi elles disposent de logements relativement grands. 70 % d'entre eux vivent dans un logement d'une surface comprise entre 40 et 100 mètres carrés. Les moins de 75 ans ne sont que 60 % à résider dans un logement de même surface. Par contre, ils logent moins souvent dans les plus grands logements : 22 % des seniors habitent dans un logement de plus de 100 mètres carrés contre 32 % des plus jeunes.

Les seniors sont toutefois moins nombreux par logement et le nombre de pièces par personne est donc plus élevé chez eux (ces ménages comptent en moyenne 2,7 pièces par personne contre 1,9 pour l'ensemble des ménages). ■

Définition

Dans cette publication, les expressions "personnes âgées" et "seniors" désignent les personnes de 75 ans ou plus.

Insee Basse-Normandie
5 rue Claude Bloch
BP 95137
14024 CAEN cedex
Tél. : 02 31 45 73 33

Directeur de la publication :
Daniel BRONDEL
Rédacteur en chef :
Kévin DE BIASI
Attaché de presse :
Philippe LEMARCHAND
02 31 15 11 14

ISSN 2416-8874
© Insee 2015

Pour en savoir plus

- "Les Bas-Normands de 75 ans et plus sont trois fois plus nombreux qu'en 1968", *Insee Flash Basse-Normandie*, n°22, mars 2015
- "90 % des personnes âgées de 75 ans ou plus vivent encore chez elles", *Insee Flash Haute-Normandie*, n°14, janvier 2015
- "Espérance de vie : les hommes grignotent leur retard sur les femmes", *Insee Flash Basse-Normandie*, n°1, juillet 2014

Insee
Mesurer pour comprendre