



Léger ralentissement de la périurbanisation entre 2007 et 2012 dans la région

Dans les Pays de la Loire, la population a augmenté dans les couronnes des grands pôles urbains au rythme de 1,5 % par an entre 2007 et 2012, plus que dans les autres territoires de la région. Cette poursuite de la périurbanisation est néanmoins plus modérée que sur la période 1999-2007. Si le phénomène a ralenti, il n'est toutefois pas au point mort : il continue de gagner les communes les plus éloignées des centres urbains, en particulier dans l'ouest de la région.

Marion Roué, Insee

Entre 2007 et 2012, la population des Pays de la Loire a augmenté de près de 155 000 nouveaux habitants, soit un rythme de croissance annuel moyen de 0,85 %. Cette croissance est en baisse de 0,1 point par rapport à la période 1999-2007, mais reste supérieure à celle observée entre 1975 et 1999. Une deuxième vague de périurbanisation s'observe depuis la fin des années 90, plus importante sur la durée que celle observée entre 1968 et 1982.

Les couronnes des grands pôles attirent...

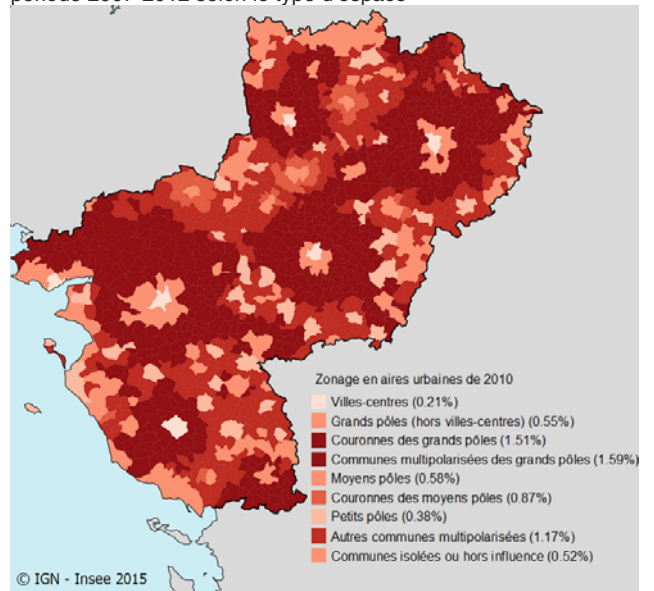
Entre 2007 et 2012, les communes appartenant à la couronne des grands pôles ont accueilli 44 % des nouveaux ligériens. Dans ces espaces, la population a crû en moyenne de 1,5 % par an, ce qui constitue la croissance la plus forte de la région, avec celle des communes multipolarisées des grands pôles (*figure 1*). Dans les grands pôles en revanche, la croissance de population est plus modérée, notamment dans les villes-centres. Dans les pôles de taille moyenne, la même tendance s'observe : la population a davantage augmenté dans la couronne que dans les pôles eux-mêmes. Concernant les territoires plus éloignés des pôles, la croissance est plus forte pour les communes sous influences de plusieurs pôles que pour celles hors influence des pôles. Sur la période, la population ligérienne semble avoir privilégié les zones périphériques aux centres des pôles urbains, pourtant riches en emplois, notamment en raison de l'offre immobilière et de son coût.

... mais moins que sur la période précédente

Entre 1999 et 2007, le taux de croissance dans la couronne des pôles urbains a augmenté de près d'un point par rapport à la période 1990-1999 alors qu'il a eu tendance à stagner ou à baisser dans les pôles (*figure 2*). Cela marque le début d'une forte phase de périurbanisation.

1 Une croissance de la population plus forte en périphérie des grands pôles

Taux de croissance annuels moyens de la population sur la période 2007-2012 selon le type d'espace



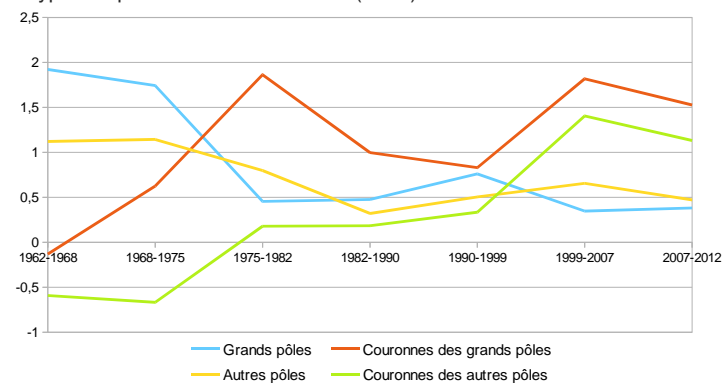
Source : Insee, Recensements de la population (RP) 2007 et 2012.

Cependant, les taux de croissance observés sur la période 2007-2012 sont globalement inférieurs à ceux de la période précédente, en particulier dans les couronnes périphériques. Ainsi, si la croissance de population s'est stabilisée dans les grands pôles, elle a baissé de 0,3 point dans la couronne. Sur la période, les couronnes des grands pôles ont accueilli annuellement 14 000 habitants, 1 000 de moins qu'entre 1999 et 2007.

Ce ralentissement ne marque pas la fin de la périurbanisation. Sur la période récente, la population dans les couronnes périurbaines continue de croître à un rythme largement supérieur à celui observé entre 1982 et 1999, période qui avait marqué la fin de la première vague de périurbanisation. La périurbanisation amorcée en 1999 se poursuit donc dans les Pays de la Loire, mais à un rythme moins soutenu.

2 Léger fléchissement des taux de croissance dans les couronnes des pôles urbains

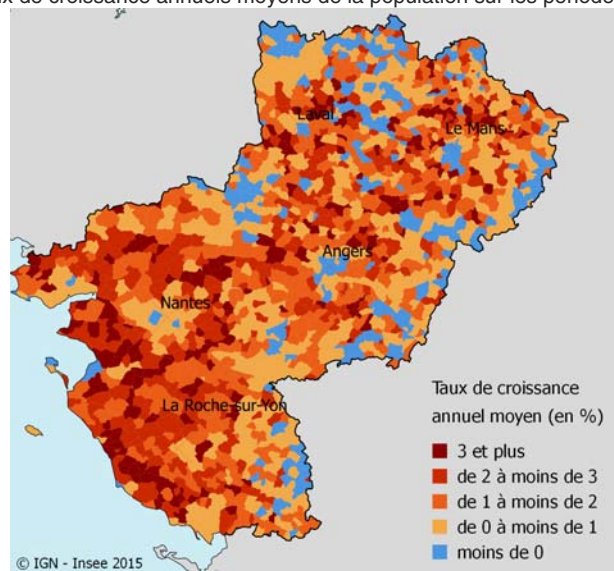
Évolution des taux de croissance annuels moyens de la population selon le type d'espace entre 1962 et 2012 (en %)



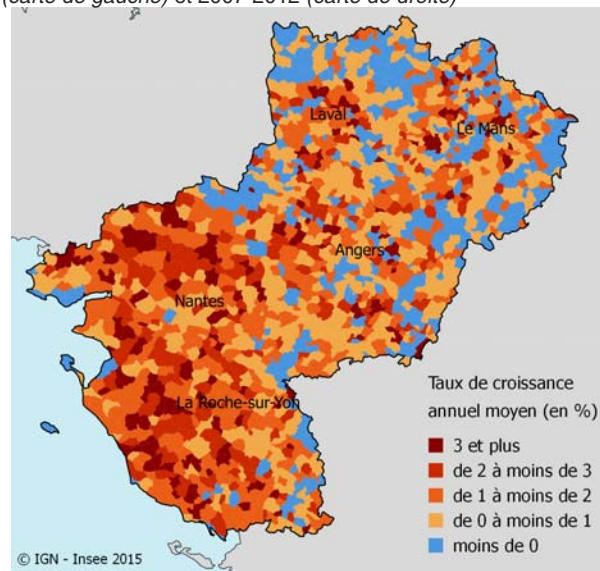
Sources : Insee, RP de 1962 à 2012.

3 Entre 2007 et 2012, la croissance de la population est plus diffuse

Taux de croissance annuels moyens de la population sur les périodes 1999-2007 (carte de gauche) et 2007-2012 (carte de droite)



Source : Insee, RP 1999 et 2007.



Source : Insee, RP 2007 et 2012.

Définitions : zonage en aires urbaines de 2010

Une **aire urbaine** est composée d'un pôle et le plus souvent d'une couronne. Un **pôle** est une unité urbaine d'au moins 1 500 emplois. On distingue les grands pôles (10 000 emplois), les moyens pôles (5 000 emplois) et les petits pôles (1 500 emplois). La **couronne** d'un pôle correspond aux communes ou unités urbaines, dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans les communes attirées par celui-ci selon un processus itératif.

Une **unité urbaine** est une commune ou un ensemble de communes présentant une zone de bâti continu (pas de coupure de plus de 200 mètres entre deux constructions) qui compte au moins 2 000 habitants.

Les **communes multipolarisées des grandes aires urbaines** sont les communes situées hors des aires, dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans plusieurs grandes aires urbaines, sans atteindre ce seuil avec une seule d'entre elles.

Les **autres communes multipolarisées** sont les communes situées hors de l'espace des grandes aires urbaines, dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans plusieurs aires quelle que soit leur taille.

Les **communes isolées hors influence des pôles** sont les communes n'appartenant pas à une aire urbaine et non multipolarisées.

Insee des Pays de la Loire
105, rue des Français Libres
BP 67401 - 44274 NANTES Cedex 2

Directeur de la publication :
Jean-Paul Faur

Rédacteur en chef :
Sylvain Duverne

Bureau de presse :
02 40 41 75 89

ISSN 2275-9808
© INSEE Pays de la Loire
Août 2015

Pour en savoir plus :

- Gicquaud N., Rodrigues A. et Rortais C., *En pays de la Loire, une densification plus loin des villes*, Insee Pays de la Loire, Études, n°74, janvier 2009.
- Gray P. et Hautbois L., *Le zonage en aires urbaines 2010 : en Pays de la Loire, les villes tissent leur toile toujours plus loin*, Insee Pays de la Loire, Études, n°98, octobre 2011.
- Gicquaud N., *Moindre hausse des déplacements domicile-travail dans les Pays de la Loire*, Insee Flash Pays de la Loire, n°7, septembre 2014.