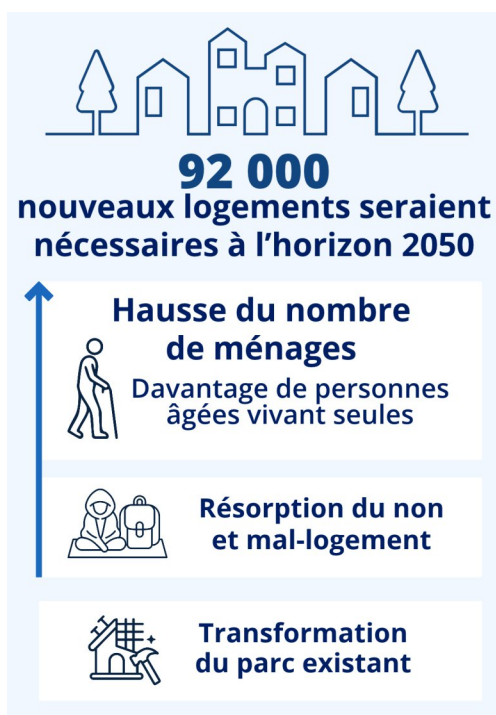


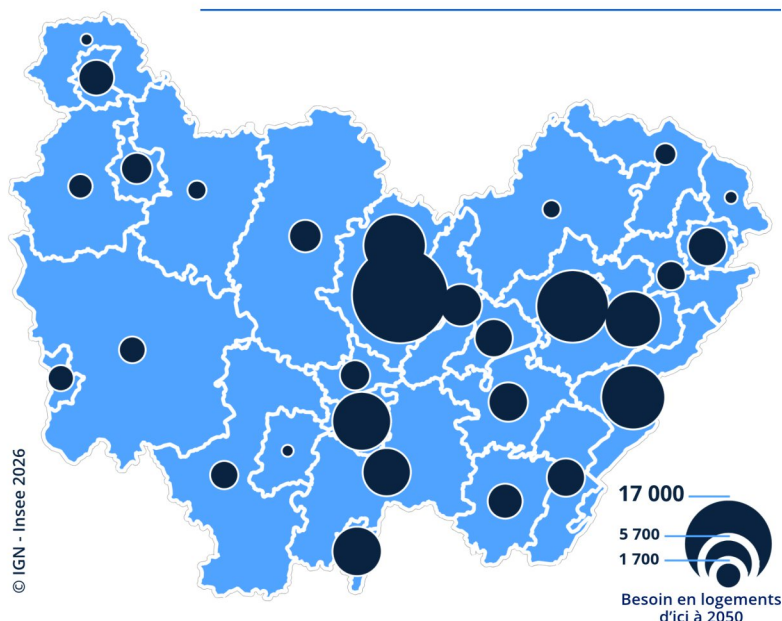
Des besoins en logements qui se réduisent et se concentrent au sein de la Bourgogne-Franche-Comté

D'ici à 2050, 92 000 nouveaux logements seraient nécessaires pour répondre aux besoins des habitants de la région. La population diminue, mais le nombre de ménages augmente encore : par exemple parce qu'avec le vieillissement, davantage de personnes âgées se retrouvent à habiter seules leur logement. Ces besoins en logements seraient toutefois bien moindres que par le passé : près de trois fois plus avaient été mis en chantier entre 2000 et 2020 en Bourgogne-Franche-Comté. Ils devraient aussi se réduire au fil des décennies, la baisse du nombre de ménages gagnant peu à peu la majeure partie du territoire régional. Ainsi, près des deux tiers des besoins seraient à couvrir à l'horizon 2030. Les logements nécessaires devraient se concentrer de plus en plus autour de Dijon et de Besançon ou dans la bande frontalière. Outre la construction de nouveaux logements, la réponse aux besoins pourrait passer par la mobilisation de logements vacants et de résidences secondaires. À l'horizon 2050, l'évolution de la structure des ménages serait importante. Le nombre de personnes seules devrait progresser fortement, notamment celles de plus de 65 ans. Les familles monoparentales seraient également un peu plus nombreuses. Cela pose la question de l'adaptation du parc de logements et de construire en anticipant la composition des ménages à l'horizon 2050.

15 octobre 2026



Des besoins de plus en plus concentrés autour de Dijon, Besançon et la bande frontalière



Entre 2000 et 2020, 257 000 logements avaient été mis en chantier

Deux tiers des besoins à couvrir d'ici 2030 avant une baisse progressive

Sources : Insee, Outils de projections de population 2018 (Omphale) et de ménages (scénarios centraux) ; Drees, Finess ; Sdes, Filocom, Cerema - OteLo.



Contact : Christophe Leduc
chargé de communication externe
dr25-communication-externe@insee.fr
06 63 30 50 36

Consulter la publication : Insee Analyses n°142
Suivre l'actualité socio-économique régionale :
 Page LinkedIn : [Insee-Bourgogne-Franche-Comté](#)
 Fil X : [InseeBFC](#)