

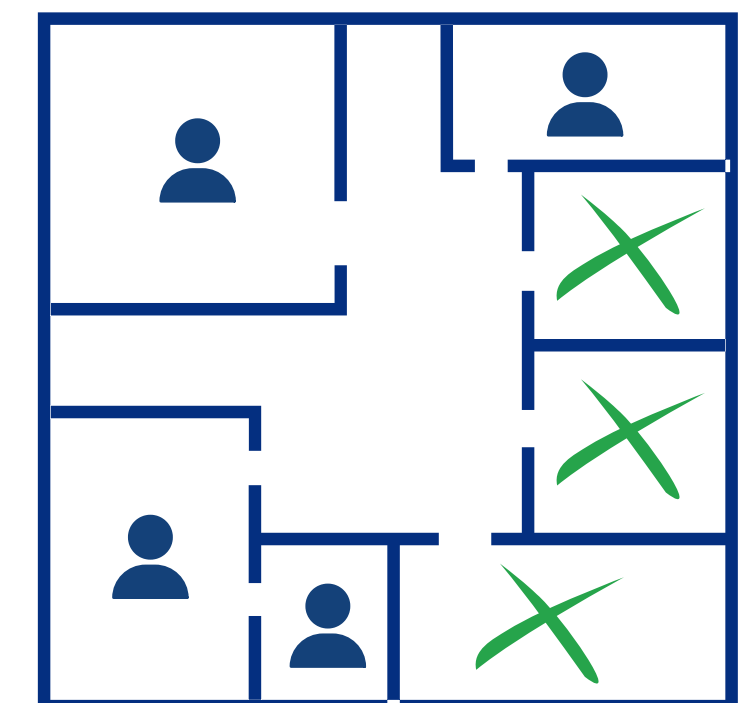
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PLUS D'UN TIERS DES MÉNAGES BRETONS VIVENT DANS UN LOGEMENT EN SOUS-OCCUPATION TRÈS ACCENTUÉE

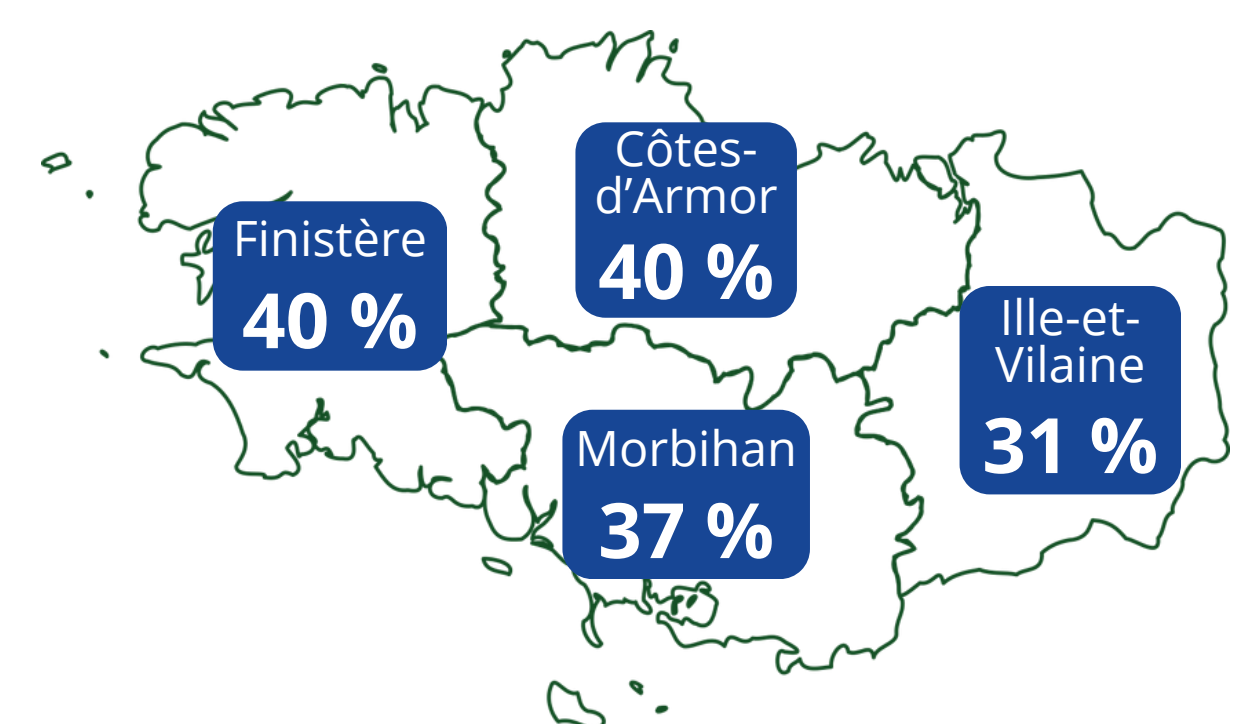


Un **logement** est dit en **sous-occupation très accentuée** s'il comporte **au moins 3 pièces de plus** que le **nombre théoriquement nécessaire**.

Par exemple, pour un ménage formé d'une seule personne ou d'un couple sans enfant, la norme est un logement de 2 pièces (1 chambre et 1 séjour).

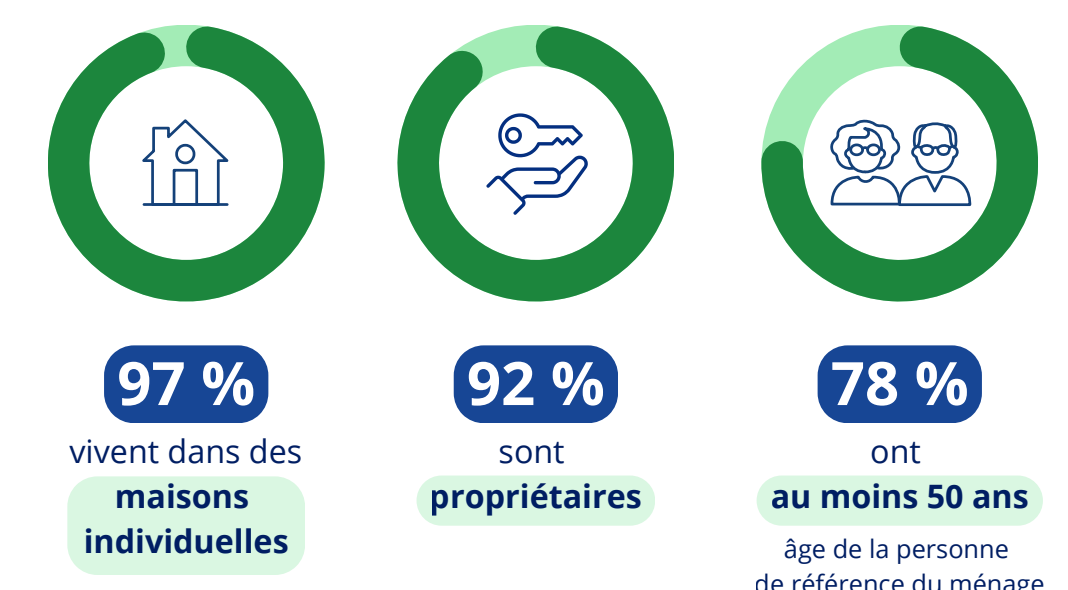


En **Bretagne**, **36 %** des **ménages** vivent dans un logement en sous-occupation très accentuée. Il s'agit de la **plus forte part** des **régions françaises**, elle est bien **supérieure** à la **moyenne nationale (25 %)**. À l'échelle des départements bretons, la part est moindre en Ile-et-Vilaine (31 %) tout en restant supérieure à la moyenne nationale.



Le **profil type** d'un **ménage** occupant un logement en sous-occupation très accentuée est un **couple sans enfant, propriétaire** de sa **maison** et dont l'**âge** de la **personne de référence** est d'**au moins 50 ans**. Plus du tiers d'entre eux ont emménagé dans leur logement depuis plus de 30 ans, c'est la part la plus élevée des régions françaises.

Parmi les ménages occupant un logement en **sous-occupation très accentuée**



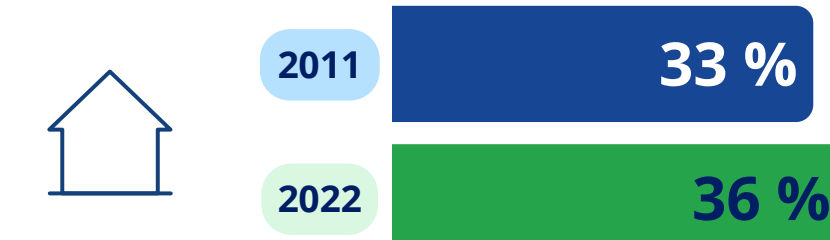
À l'échelle des **intercommunalités**, la **part** des **logements** en situation de sous-occupation très accentuée est **plus marquée** dans les **territoires ruraux**, notamment du fait de la présence de logements plus spacieux. Elle l'est également sur le **littoral**, ce qui constitue une **particularité bretonne**. Au **contraire**, dans les **grandes villes** de la région, cette **part** est **inférieure** ou **égale** à la **moyenne régionale**, en raison d'un marché de l'immobilier plus tendu.

Part des résidences principales en **sous-occupation très accentuée** dans les intercommunalités bretonnes



La **sous-occupation très accentuée** des **logements** a **augmenté** entre **2011** et **2022**, passant de **33 %** à **36 %**. Cette **hausse** est **favorisée** par le **vieillessement** de la **population**. Cette tendance devrait se poursuivre, avec l'augmentation du nombre de personnes âgées et leur maintien à domicile de plus en plus tardif.

Taux de **sous-occupation très accentuée** des résidences principales



Part des **65 ans ou plus** dans l'ensemble de la population bretonne

