

## Près d'un logement sur six est chauffé au fioul dans les communes rurales

Insee Flash Centre-Val de Loire • n° 103 • Janvier 2026



En 2022, 112 000 résidences principales du Centre-Val de Loire sont chauffées au fioul, soit 9,4 % du parc. La région se situe légèrement au-dessus du niveau de la France métropolitaine (8,5 %). Ce mode de chauffage est plus présent dans le rural qu'en milieu urbain. Il est davantage utilisé dans les maisons, les logements anciens, et ceux de grande superficie.

Le fioul est un mode de chauffage particulièrement émetteur de particules fines et de gaz à effet de serre (GES). Cela explique en partie que près de trois logements sur quatre principalement chauffés au fioul sont classés E, F ou G. En France, le chauffage et les besoins en eau chaude sanitaire du secteur résidentiel émettent à eux seuls 8 % des GES (Citepa, 2025). En 2022, l'usage du fioul domestique est responsable de 29 % de ces émissions (Chiffres clés du Climat, 2025). Pour avancer vers l'objectif de neutralité carbone fixé pour 2050, la loi Climat et Résilience, adoptée en 2021, a interdit l'installation de nouvelles chaudières au fioul à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2022. Pour celles déjà installées, des incitations et aides financières au changement ont été renforcées.

### Moins d'une résidence principale sur dix est chauffée au fioul en Centre-Val de Loire

En 2022, 112 000 **résidences principales** sont chauffées au fioul sur les 1 193 000 présentes dans la région. Ainsi, 9,4 % du parc résidentiel régional est concerné, soit un peu plus qu'en France métropolitaine (8,5 %). Cette part varie fortement selon les régions, de 1,7 % en Corse à 13,3 % en Bourgogne-Franche-Comté ; le Centre-Val de Loire se plaçant au 6<sup>e</sup> rang. Au niveau départemental, la proportion de résidences principales chauffées au fioul varie de 6,8 % en Indre-et-Loire à 13,5 % dans l'Indre. Ces proportions sont nettement inférieures à celles d'autres départements en France, comme la Lozère (29,8 %) ou le Cantal (22,7 %).

Comme au niveau national, le fioul est un mode de chauffage nettement moins fréquent que le gaz et l'électricité, qui pèsent pour 35 % chacun de l'équipement des résidences principales (36 % en France métropolitaine).

### Le chauffage au fioul est nettement plus présent dans le rural

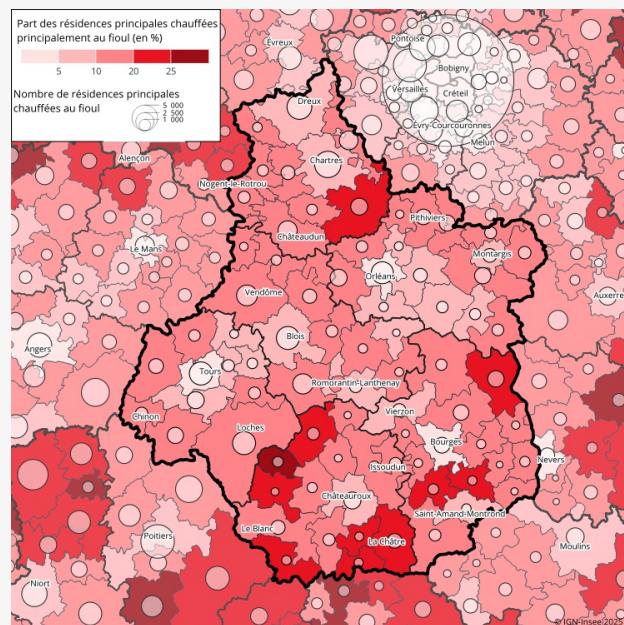
En 2022, 15,4 % des résidences principales utilisent le fioul comme mode de chauffage dans les **communes rurales** contre 4 % dans les communes urbaines. La part de l'utilisation du fioul est la plus basse dans les communes urbaines denses (2,4 %) et la plus élevée dans les **communes rurales non périurbaines** (16,9 %). Dans ces dernières, une proportion moindre de logements est chauffée au gaz, en lien avec la mise en place moins rentable des infrastructures nécessaires quand l'habitat est dispersé.

La part légèrement plus élevée de résidences principales chauffées au fioul en Centre-Val de Loire par rapport au niveau national s'explique en partie par une population régionale plus rurale. En effet, les communes rurales regroupent 48 % des habitants du Centre-Val de Loire, contre 39 % en France de province [Coudray C. et al., 2025].

Dans la communauté de communes du Châtillonnais en Berry dans l'Indre, la part de résidences principales chauffées au fioul est la plus élevée des intercommunalités de la région (30,2 %). À l'opposé, au sein d'Orléans Métropole et de Tours Métropole Val de Loire, ces parts sont les plus faibles (2,7 % dans chacune) ▶ figure 1.

Le parc de logements des deux métropoles se distingue, avec une proportion nettement plus élevée d'appartements.

### ► 1. Part des résidences principales utilisant le fioul par EPCI



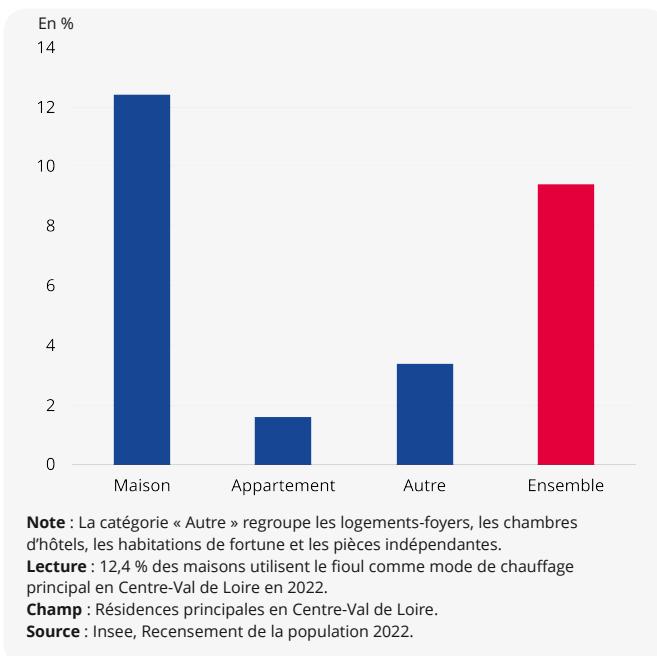
Lecture : 4 075 résidences principales sont chauffées au fioul à Tours Métropole Val de Loire, soit 2,7 % des résidences principales dans cette métropole en 2022.  
Champ : Résidences principales en France métropolitaine.  
Source : Insee, Recensement de la population 2022.

### Un mode de chauffage davantage présent dans les logements individuels, anciens et spacieux

En Centre-Val de Loire, les logements chauffés au fioul sont principalement des maisons ▶ figure 2. En 2022, près d'une sur huit a recours à ce combustible, représentant ainsi la quasi-totalité (95 %) des résidences principales utilisant ce mode de chauffage. Aussi, le Centre-Val de Loire est la région de France métropolitaine où la part de maisons parmi les résidences principales est la plus élevée (72,2 %). Cela contribue à expliquer que le chauffage au fioul y soit plus utilisé

qu'à l'échelle nationale. À l'opposé, une proportion très basse d'appartements (majoritairement situés en milieu urbain) est chauffée au fioul. En Centre-Val de Loire, seuls 1,6 % d'entre eux l'utilisent contre 3,0 % en France métropolitaine.

## ► 2. Part de résidences principales chauffées au fioul selon le type de logement en Centre-Val de Loire



Par ailleurs, le recours au fioul augmente avec la superficie du logement. En Centre-Val de Loire, une résidence principale sur deux chauffées au fioul dépasse 100 m<sup>2</sup> alors que les logements de cette taille ne représentent qu'un tiers du parc régional. Les logements de plus de 100 m<sup>2</sup> sont plus fréquents qu'au niveau national (34,8 % contre 31,0 %).

L'ancienneté du bâti influe également fortement sur le type de chauffage. Moins de 1 % des résidences principales construites après 2005 sont chauffées au fioul, contre 14,5 % de celles édifiées avant 1971. Les logements anciens légèrement plus fréquents en Centre-Val de Loire participent ainsi à la plus forte présence du fioul, exposant les ménages à une plus grande vulnérabilité énergétique [Collard A. et al., 2025]. Une fragilité d'autant plus marquée que le prix du fioul est plus volatile que celui de l'électricité. ●

Olivier Diel, Nicolas Goupil (Insee)



Retrouvez les données associées à cette publication sur [insee.fr](https://insee.fr).

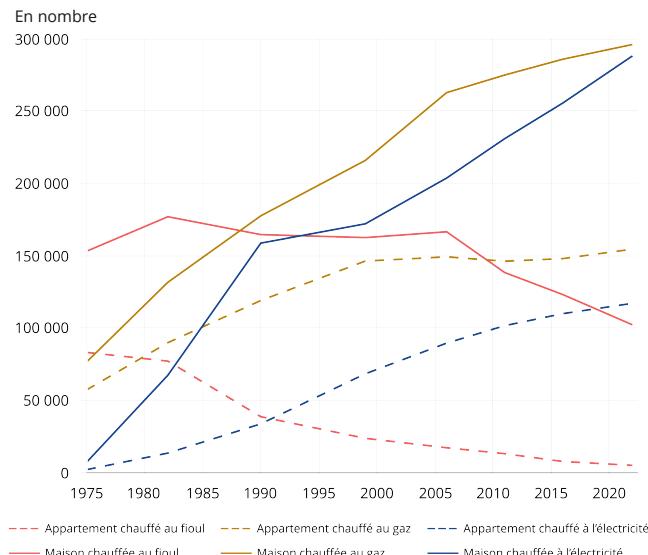
## ► Sources

Les résultats relatifs à l'année 2022 s'appuient principalement sur les données de l'exploitation principale du **recensement de la population** de 2022, à l'exception des données par catégorie socioprofessionnelle qui proviennent de l'exploitation complémentaire de cette source. Pour offrir une perspective historique couvrant la période de 1975 à 2022, la base **SAPHIR** a également été mobilisée. Cette base regroupe des données harmonisées issues des exploitations complémentaires des recensements de la population réalisés au cours des dernières décennies.

## ► Encadré - L'évolution entre 1975 et 2022 des principaux modes de chauffage en Centre-Val de Loire

En Centre-Val de Loire, le nombre de résidences principales chauffées au fioul a reculé de 57 % entre 1975 et 2022, pendant que l'ensemble du parc a plus que doublé (+144 %) ([sources](#)). En 1975, trois résidences principales sur cinq utilisaient ce combustible. Son usage a ensuite progressivement décliné, la baisse étant plus précoce et très marquée dans les appartements ► [figure](#) où le fioul a été presque totalement remplacé par d'autres modes de chauffage.

### Évolution du nombre de résidences principales concernées par les principaux modes de chauffage en Centre-Val de Loire



## ► Définitions

Une **commune rurale** est une commune peu dense ou très peu dense au sens de la grille communale de densité. Les communes denses ou de densité intermédiaire sont dites urbaines.

Une **commune rurale non périurbaine** est une commune rurale qui n'appartient pas à une aire d'attraction des villes de plus de 50 000 habitants.

**Résidence principale :** Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

## ► Pour en savoir plus

- Coudray C., Remaut T., "La ruralité en Centre-Val de Loire : neuf communes sur dix et un habitant sur deux", *Insee Flash Centre-Val de Loire* n° 99, octobre 2025.
- Collard A., Piraux É., "Un ménage sur cinq en situation de vulnérabilité énergétique pour le logement", *Insee Analyse Centre-Val de Loire* n° 128, juin 2025.

