

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers à La Réunion

Une forte consommation d'espaces due à d'importants besoins en logements, mais qui ralentit

Déjà importante en 2013, la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers reste élevée à La Réunion. L'espace urbanisé augmente ainsi de 11 % entre 2013 et 2022, un rythme deux fois plus rapide que dans l'Hexagone (+6 %). L'équivalent d'un terrain de handball disparaît toutes les 3 heures sur l'île sur cette période, soit 240 hectares en moyenne par an.

Cette forte consommation d'espaces provient principalement de la nécessité de construire les logements des nouveaux ménages réunionnais. En effet, la population continue d'augmenter et les modes de cohabitation évoluent, avec des ménages de plus en plus nombreux et petits. La construction d'appartements plutôt que de maisons, ainsi que la densification de l'habitat dans des zones déjà urbanisées, modèrent toutefois cette consommation d'espaces. Ainsi, au regard de la progression démographique, la consommation d'espaces est plutôt contenue sur l'île, et ralentit même entre 2019 et 2022.

Le développement de l'activité économique engendre également la disparition d'espaces naturels, agricoles et forestiers. Des grandes parcelles sont ainsi consommées pour construire par exemple stades, écoles, centres commerciaux, centrales photovoltaïques.

Pour en savoir plus :

- M. Ah-Woane, A. Fleuret (Insee), C. Adnès et C. Coudrin (DEAL), « [Une forte consommation d'espaces due à d'importants besoins en logements, mais qui ralentit](#) », Insee Analyses Réunion n° 100, juin 2025.

La Communication externe de l'Insee La Réunion-Mayotte

0692 448 358 – inseeoi-communication@insee.fr



@InseeOi

CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS À LA RÉUNION

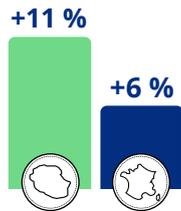
Déjà élevée en 2013, la consommation d'espaces reste soutenue entre 2013 et 2022

Disparition d'espaces naturels, agricoles ou forestiers



soit **243 hectares** en moyenne par an entre 2013-2022

Augmentation de l'espace urbanisé



La Réunion Hexagone

Évolution de la consommation d'espaces entre 2013 et 2022

La consommation d'espaces **ralentit** cependant : **285 hectares** en moyenne par an entre 2019 et 2022, contre **180** entre 2013 et 2018. Cette consommation se fait en très grande partie dans le tissu urbain dense.

Des espaces consommés principalement pour construire des logements pour les nouveaux ménages



Résidences principales

+ 5 200 par an entre 2013 et 2021



Résidences secondaires

+ 800 par an



Logements vacants

+ 700 par an

Qu'est-ce qui explique l'important besoin en nouvelles résidences principales ?



Des ménages de plus en plus petits

(séparations, mères élevant seules leurs enfants, décohabitations)

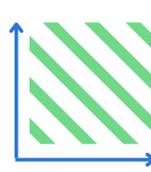


Hausse de la population

+ 4 500 personnes par an entre 2013 et 2021

En hauteur et plus denses, les nouvelles constructions modèrent la consommation d'espaces

Pour 10 000 m² consommés pour l'habitat



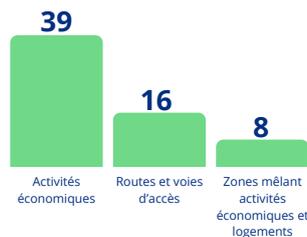
27 ménages supplémentaires

2 500 m² de plancher de logement

La Réunion fait partie des régions françaises où la consommation d'espaces est la plus **optimisée**

Les activités économiques consomment aussi des espaces pour construire stades, écoles, centres commerciaux, centrales photovoltaïques

Entre 2013 et 2022, l'activité économique consomme **39 hectares en moyenne par an**



Consommation d'espaces selon l'usage en moyenne chaque année entre 2013 et 2022 en hectare

La Réunion

[insee.fr](https://www.insee.fr)



Mesurer pour comprendre

Pour aller plus loin **+**

Insee Analyses Réunion n° 100, juin 2025