

Depuis 1999, près d'une unité urbaine sur trois s'est étendue ou est nouvellement créée

Insee Analyses Centre-Val de Loire n° 123 – Avril 2025

En 2020, la région Centre-Val de Loire compte 125 unités urbaines regroupant plus d'une commune sur six. Les unités urbaines couvrent près d'un cinquième du territoire régional et plus de deux habitants sur trois y résident. Depuis 1999, les unités urbaines s'étendent sur 760 km² supplémentaires. Moins densément peuplées qu'en France métropolitaine hors Île-de-France, les unités urbaines régionales sont globalement de plus grande superficie. La population augmente moins dans les unités urbaines qu'en dehors. L'accroissement du périmètre géographique des unités urbaines explique la moitié de l'accroissement démographique. Les communes qui rejoignent les unités urbaines constituent plus souvent de petites unités urbaines qu'elles ne viennent agrandir celles existantes.

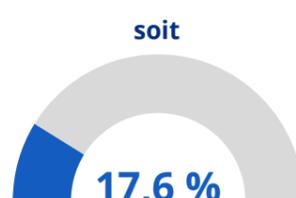
i Une unité urbaine est une commune ou un ensemble de communes présentant une zone de bâti continu, sans coupure de plus de 200 mètres entre deux constructions, qui compte au moins 2 000 habitants. Elles ont été définies périodiquement (dernièrement en 1999, 2010 et 2020) en France métropolitaine et dans les départements d'Outre-Mer.

Les chiffres-clés en Centre-Val de Loire



125 unités urbaines en 2020 regroupant

309 communes



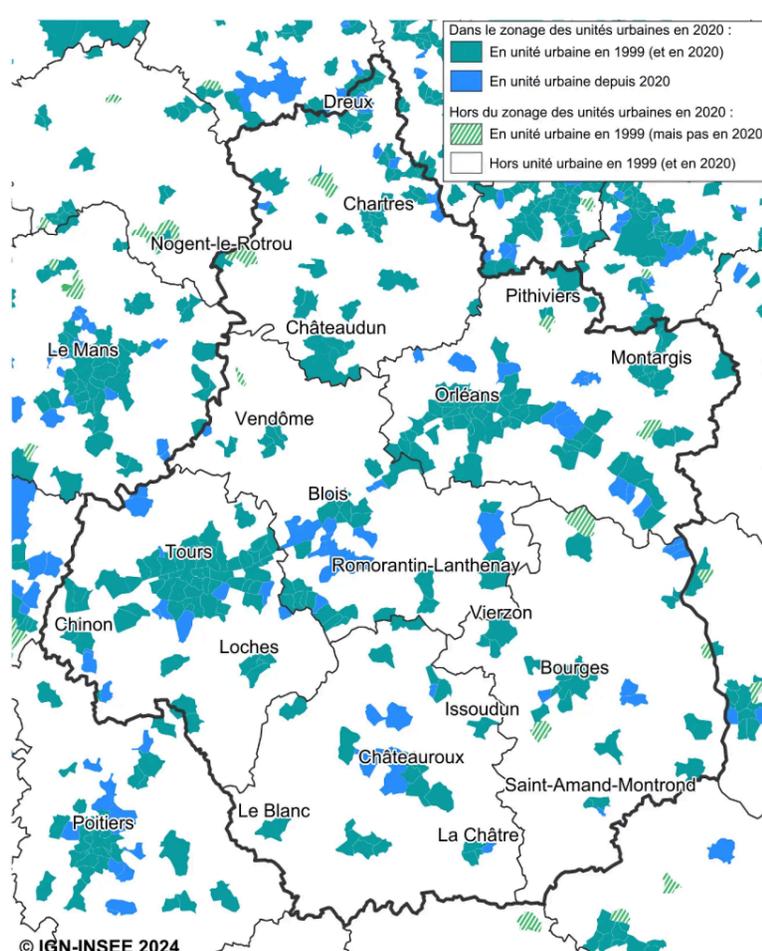
des communes au sein d'une unité urbaine



Les unités urbaines s'étendent sur **7 300** km²

soit **760** km² de plus qu'en 1999

Statut de la commune selon le zonage en unité urbaine entre 1999 et 2020



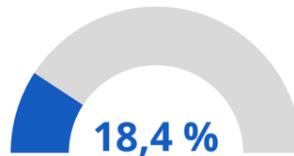
2 habitants sur **3**

résident dans une unité urbaine en 2021



contre **3 personnes sur 4** en France métropolitaine hors Île-de-France

Les unités urbaines occupent



du territoire régional



contre **23,9 %** en France métropolitaine hors Île-de-France

Moins densément peuplées, les unités urbaines régionales sont globalement de plus grande superficie



238 habitants/km²



contre **311 habitants/km²** en France métropolitaine hors Île-de-France



La moitié des unités urbaines s'étendent sur plus de

44 km²



contre **34 km²** en France métropolitaine hors Île-de-France

L'évolution de la composition communale explique la moitié de la hausse de la population des unités urbaines



118 000 résidents supplémentaires dans les unités urbaines entre 1999 et 2021



48,4 % de cette hausse

liée aux changements dans la composition communale des unités urbaines

35,8 % en France métropolitaine hors Île-de-France



51,6 % de cette hausse

liée à la hausse de la population des communes déjà incluses dans les unités urbaines de 1999

64,2 % en France métropolitaine hors Île-de-France

Source : Compositions communales des unités urbaines 1999 et 2020, Recensement de la population 1999 et 2021.

Pour en savoir plus

Lien vers l'étude : Collard A. (Insee), « Depuis 1999, près d'une unité urbaine sur trois s'est étendue ou est nouvellement créée », Insee Analyses Centre-Val de Loire n° 123, avril 2025.

Service presse de l'Insee Centre-Val de Loire : Maéva Ozouf ☎ 02 38 69 53 42 ✉ medias-centre@insee.fr
Retrouvez [ici](#) les publications de l'Insee Centre-Val de Loire