

# En Corse, 18 000 habitants vivent dans l'un des cinq quartiers prioritaires

Insee Flash Corse • n° 97 • février 2025

Au 1<sup>er</sup> janvier 2024, le périmètre des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) s'agrandit à Bastia Mezana et Bastia Meridionale, Pifano à Porto-Vecchio et aux Salines-Cannes à Ajaccio. Dans le même temps, le quartier ajaccien Nord rocade apparaît. En 2020, 18 000 personnes habitent l'un de ces cinq QPV, soit 5 % de la population insulaire. Elles sont plus pauvres, moins bien insérées sur le marché de l'emploi et davantage logées dans le parc social que celles de leurs environnements urbains.

Les **quartiers prioritaires de la politique de la ville** (QPV) sont des territoires caractérisés par un écart de développement économique et social important avec leurs **environnements urbains**. Actualisée au 1<sup>er</sup> janvier 2024, la nouvelle géographie des QPV en Corse s'organise autour de cinq quartiers.

Quatre de ces quartiers s'agrandissent. D'une part, Bastia Mezana et Bastia Meridionale anciennement nommés Centre Ancien et Quartier Sud. D'autre part, Pifano à Porto-Vecchio, et Salines-Cannes à Ajaccio, anciennement limité aux Salines. Un nouveau QPV apparaît. Il regroupe les quartiers ajacciens de Bodiccione, A Mandarina et Alzo di Leva, sous l'appellation de Nord rocade. En revanche, le quartier des Jardins de l'Empereur sort du périmètre de la politique de la ville ► [figure 1](#).

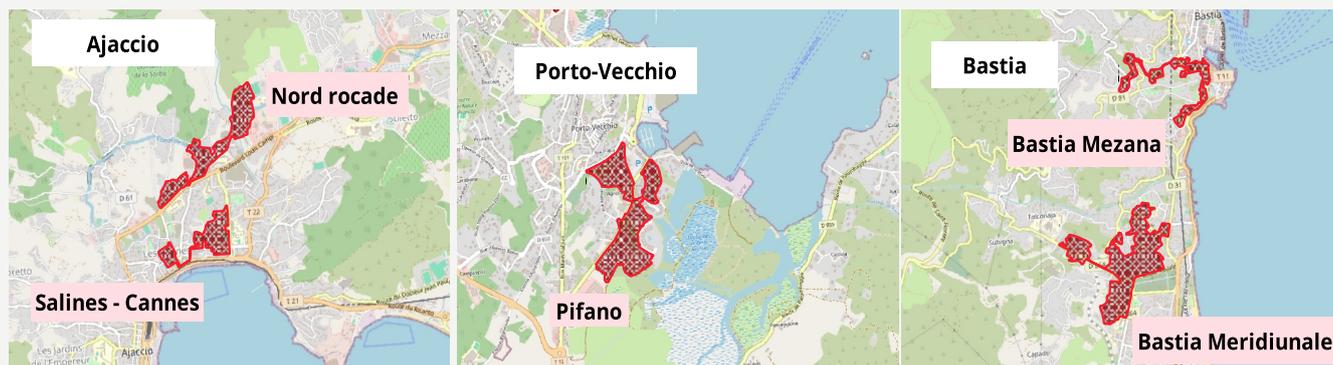
En Corse, 18 000 personnes résident dans un QPV, soit 5 % de

la population insulaire en 2020, une proportion supérieure d'un point et demi à celle de 2012. À Bastia, 23 % de la population vit dans un QPV. Pour cause, le quartier Bastia Meridionale est le plus peuplé avec 8 403 habitants. À Porto-Vecchio, 10 % de la population vit dans le quartier Pifano qui est le moins peuplé avec 1 130 habitants. Enfin, 8 % de la population ajaccienne habite dans un QPV.

## Dans les QPV, quatre habitants sur dix vivent sous le seuil de pauvreté

Les quartiers prioritaires de la politique de la ville sont définis, entre autres, selon un critère de pauvreté monétaire. Ainsi, en Corse, 39 % des habitants de ces quartiers vivent sous le **seuil de pauvreté**, une proportion supérieure à celle de la population de leurs environnements urbains (15 %). Les taux de pauvreté varient de 31 % aux Salines-Cannes à 42 % à Bastia Meridionale.

### ► 1. Positionnement des nouveaux quartiers de la politique de la ville en 2024



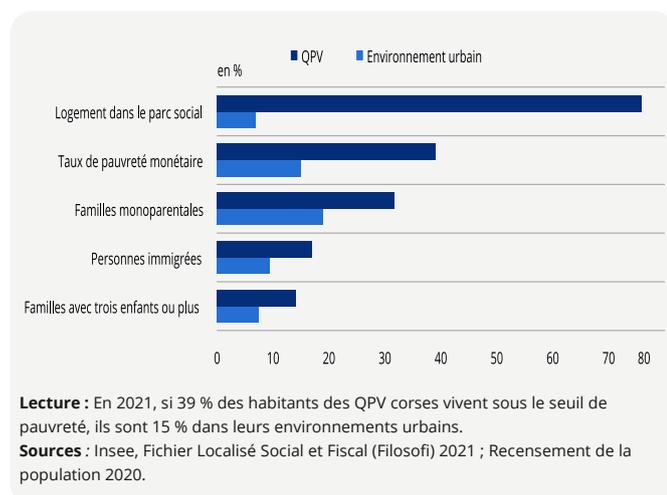
Source : Agence nationale de la cohésion des territoires.

Pour autant, l'île est la région où la population pauvre est la moins concentrée dans ces quartiers. En Corse, 9 % de la population vivant sous le seuil de pauvreté réside dans un QPV contre 18 % dans les autres régions. Cela traduit une pauvreté plus diffuse sur l'île, notamment dans l'espace rural. À l'inverse, les Hauts-de-France sont la région où la concentration de la pauvreté est la plus importante (27 %).

De plus, la pauvreté est moins intense dans les quartiers prioritaires corses que dans ceux des autres régions françaises. La moitié de la population des QPV insulaires vit avec moins de 15 410 € par an, soit un niveau de vie médian inférieur d'un tiers à celui des habitants de leurs environnements urbains (23 830 €). Ce montant est supérieur au niveau de vie médian de la population des QPV de l'Hexagone (14 700 €).

Par ailleurs, les familles monoparentales (32 %) et les familles avec trois enfants ou plus (14 %) sont surreprésentées dans ces territoires. C'est le cas également des personnes immigrées (17 %) et des jeunes de moins de 25 ans (29 %). Or, ces populations connaissent plus souvent des situations de précarité. Pifano dénote néanmoins avec une part plus élevée de familles nombreuses (31 %) à défaut de la présence de familles monoparentales (6 %) ► [figure 2](#).

## ► 2. Caractéristiques sociodémographiques des habitants des QPV corses et de leurs environnements urbains



### La population des QPV est moins souvent en emploi

Sur le marché de l'emploi, les habitants des quartiers prioritaires sont confrontés à une précarité plus importante que ceux de leurs environnements urbains. Les personnes en âge de travailler sont moins souvent en emploi (53 % contre 68 %). L'écart est encore plus prononcé pour les femmes : 45 % des habitantes des QPV occupent un emploi, contre 63 % pour celles de leurs environnements urbains.

Cette situation s'explique en partie par un niveau de diplôme plus faible des habitants. Dans les QPV, 29 % de la population possède un diplôme de niveau baccalauréat ou supérieur, contre 54 % de celle des environnements urbains. Par ailleurs, un jeune âgé de 16 à 25 ans sur quatre n'est ni scolarisé ni en emploi, soit une part plus élevée que dans leurs environnements urbains (un sur cinq). Enfin, les actifs habitants des QPV sont plus souvent salariés : ouvriers ou employés.

## Trois quarts des ménages habitent un logement social

Les conditions de logement illustrent également cette précarité. Dans les QPV, 76 % des ménages occupent un logement à loyer modéré, soit dix fois plus que ceux de leurs environnements urbains. Si neuf ménages sur dix de Bastia Meridionale habitent en HLM, ils sont un sur quatre à Bastia Mezana. Enfin, les résidences principales de Nord rocade sont toutes dans le parc social.

De surcroît, les logements sont plus anciens dans les quartiers prioritaires. Neuf résidences principales sur dix y ont été construites avant 1990, contre sept sur dix dans leurs environnements urbains. Cette tendance est plus accentuée à Ajaccio qu'à Bastia. Néanmoins, de nombreux logements étant rénovés ou en cours de rénovation, l'ancienneté ne se traduit pas systématiquement par de la vétusté.

Enfin, 9 % des ménages des QPV vivent dans des **logements suroccupés**, soit trois points de plus que ceux de leurs environnements urbains. •

Hajar Taraza, Karine Gormon (Insee)



Retrouvez plus de données en téléchargement sur [www.insee.fr](http://www.insee.fr)

### ► Sources

Les chiffres détaillés sont issus de différentes sources de données : Recensement de la population (estimations démographiques), Dispositif sur les revenus localisés sociaux et fiscaux (revenus, pauvreté et niveau de vie).

### ► Définitions

**Les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)** sont des territoires d'intervention de l'État et des collectivités territoriales définis par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 dans l'objectif de réduire les écarts de développement entre les quartiers défavorisés et leurs unités urbaines.

Une unité urbaine est une commune ou un ensemble de communes présentant une zone de bâti continu (pas de coupure de plus de 200 mètres entre deux constructions) qui compte au moins 2 000 habitants.

L'**environnement urbain** désigne le reste de l'unité urbaine dans laquelle se situe un QPV.

Le **seuil de pauvreté** est fixé par convention à 60 % du niveau de vie médian de la population, soit 1 150 euros par unité de consommation en 2021.

Un **logement est suroccupé** s'il comporte moins de pièces que le nombre théoriquement nécessaire au ménage occupant le logement.

### ► Pour en savoir plus

- Données sur les quartiers 2024 de la politique de la ville, Insee, chiffres détaillés, août 2024.
- **Cohen C., Potin-Finette A.**, « Portrait des nouveaux quartiers prioritaires de la politique de la ville en France métropolitaine », Insee Première n°2008, août 2024.

