

COMMUNIQUÉ DE PRESSE INSEE ÎLE-DE-FRANCE

JUILLET 2024

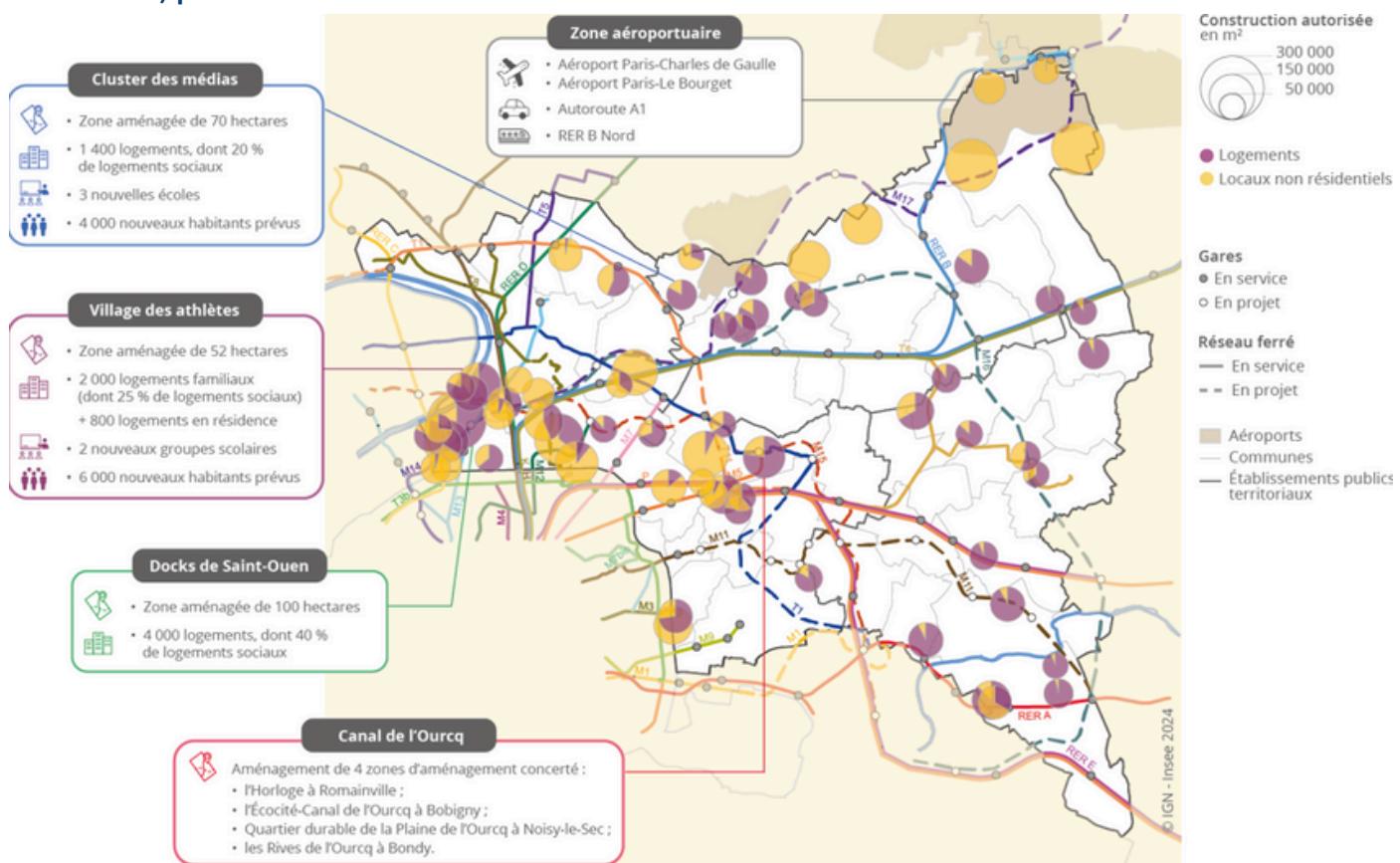
La Seine-Saint-Denis se transforme avec les Jeux de Paris 2024, mais comment ?

Depuis 2013, 9,4 millions de m²
de surfaces de logements
autorisés (soit 156 000
logements)



La Seine-Saint-Denis, médaille d'or
pour la construction de logements
depuis 2013 en Île-de-France

Autorisations de construction de logements ou de locaux non résidentiels en Seine-Saint-Denis entre janvier 2013 et mai 2024, par section cadastrale



Une polarisation à l'œuvre dans le département ?

... baisse des seuils de bas revenus et hausse des seuils de hauts revenus se manifestent simultanément dans une quarantaine de quartiers et sont signes d'inégalités de revenus qui se développent plus rapidement





COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INSEE ÎLE-DE-FRANCE

SUITE



SYNTHÈSE

Actuellement portée par les Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) et par le projet du Grand Paris Express, la Seine-Saint-Denis se transforme progressivement, et de manière plus rapide dans certains quartiers limitrophes de Paris. Depuis 2013, c'est sur ce territoire que le plus de constructions de logements ont été autorisées en Île-de-France, induisant des évolutions marquées des prix de l'immobilier dans de nombreuses communes séquano-dionysiennes. Ces investissements modifient ainsi les équilibres économiques et sociaux dans le département, en favorisant l'installation de ménages plus aisés en périphérie de Paris.

Insee Analyses Île-de-France n°187 - juillet 2024 - La Seine-Saint-Denis se transforme avec les Jeux de Paris 2024, mais comment ?

Étude réalisée en partenariat avec le conseil départemental de Seine-Saint-Denis

@Inseeldf

www.insee.fr

Contact presse: Nathalie TIAN - 01.30.96.90.51

