

**EMBARGO 14 MAI 2024 12H00**

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE - 14 MAI 2024

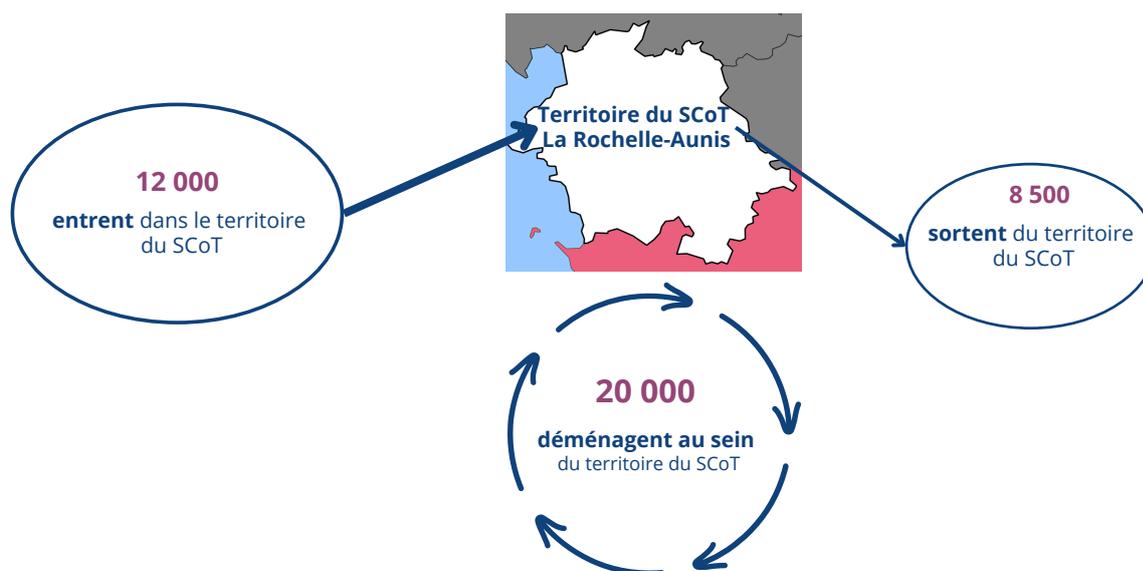
# Le territoire du SCoT La Rochelle-Aunis est attractif et dynamique

Constitué par la Communauté d'Agglomération de La Rochelle et les communautés de communes Aunis Atlantique et Aunis Sud, le territoire du Schéma de cohérence territoriale (SCoT) La Rochelle-Aunis est attractif. En 2020, 12 000 personnes s'y sont installées, et seulement 8 500 l'ont quitté. Ces flux sont particulièrement importants avec la Nouvelle-Aquitaine et l'Île-de-France. La commune de La Rochelle est la première destination des nouveaux arrivants. Enfin, 20 000 personnes ont déménagé au sein du territoire.

Les deux tiers des mobilités s'accompagnent d'un changement de composition familiale, et la majorité d'un changement de taille de logement. Qu'ils partent, qu'ils arrivent ou qu'ils restent dans le territoire, tous ceux qui déménagent sont plus jeunes que ceux qui ne font aucun déménagement. Les 18-24 ans constituent une part non négligeable des nouveaux arrivants mais aussi des partants.

En outre, les nouveaux arrivants ont un niveau de vie plus élevé que ceux qui y vivent déjà. Ils parcourent également de plus longues distances pour s'installer par rapport à ceux qui partent. Plus ils sont âgés, plus ils arrivent de loin. La moitié des nouveaux habitants sont des personnes seules, mais la part des familles avec enfants qui s'installent augmente à mesure que l'on s'éloigne de La Rochelle. Les arrivants emménagent essentiellement dans le parc locatif privé.

**UN TERRITOIRE ATTRACTIF, NOTAMMENT LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE**



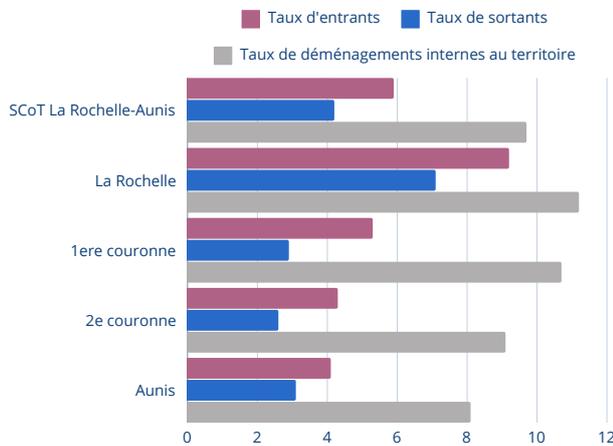
Le SCoT (schéma de cohérence territoriale) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle d'un territoire, de projet ou bassin de vie (périmètre intercommunal ou au-delà), détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement de ce territoire.  
Un sortant est défini comme un individu qui habite dans le territoire du SCoT La Rochelle-Aunis au 1er janvier 2020, mais qui n'y réside plus au 1er janvier 2021.

### Contacts presse :

Insee : Dominique Morizur - 06 73 64 22 91 - [medias-nouvelle-aquitaine@insee.fr](mailto:medias-nouvelle-aquitaine@insee.fr)  @Insee\_NA  
Communauté d'Agglomération de La Rochelle : Anne Michon - 06 17 01 43 72 - [anne.michon@agglo-larochelle.fr](mailto:anne.michon@agglo-larochelle.fr)

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE - 14 MAI 2024

## LA ROCHELLE, PREMIÈRE DESTINATION DES NOUVEAUX ARRIVANTS



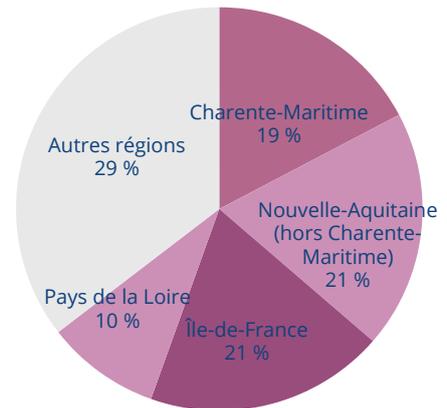
La Rochelle concentre une grande partie des flux. Sur 100 habitants stables, 9 arrivent d'ailleurs et 7 quittent le territoire. Dans l'ensemble du territoire du SCoT, le taux d'entrants et de sortants sont moins élevés.

## PLUS LES HABITANTS SONT ÂGÉS, PLUS ILS ARRIVENT DE LOIN



## LES FRANCILIENS REPRÉSENTENT UNE PART IMPORTANTE DES NOUVEAUX HABITANTS

Les trois principales régions d'origine des nouveaux arrivants dans le territoire du SCoT La Rochelle-Aunis



Champ : Les nouveaux habitants du territoire du SCoT La Rochelle-Aunis en 2020

Note : Dans les autres régions d'origine, aucune ne se dégage et toutes représentent moins de 5 % du total des nouveaux habitants.

## DES INDIVIDUS MOBILES PLUS JEUNES QUE LA POPULATION DU TERRITOIRE DU SCoT



• Ceux qui déménagent sont plus jeunes que ceux qui ne déménagent pas



## LES DEUX TIERS DES DÉMÉNAGEMENTS S'ACCOMPAGNENT D'UN ÉVÈNEMENT FAMILIAL

• La nature des changements varie selon la mobilité



• La majorité des déménagements vont de pair avec la modification de la taille des logements

± 10 m<sup>2</sup> pour 80 % des personnes qui déménagent

Sources : Insee, Recensement de la population 2020, Insee Fideli 2021

Tous les résultats de l'étude réalisée en partenariat avec la Communauté d'Agglomération de La Rochelle dans l'Insee Analyses Nouvelle-Aquitaine n° 150 :

Le territoire du SCoT La Rochelle-Aunis est attractif et dynamique

Consultable et téléchargeable gratuitement sur le site [www.insee.fr](http://www.insee.fr) à partir du 14 mai 2024 à 12h00.

### Contacts presse :

Insee : Dominique Morizur - 06 73 64 22 91 - [medias-nouvelle-aquitaine@insee.fr](mailto:medias-nouvelle-aquitaine@insee.fr) @Insee NA

Communauté d'Agglomération de La Rochelle : Anne Michon - 06 17 01 43 72 - [anne.michon@agglo-larochelle.fr](mailto:anne.michon@agglo-larochelle.fr)