

Cette publication complète l'analyse de la vacance du parc de logements publiée en janvier. Dans une région où un logement sur dix est vacant, cette nouvelle publication s'intéresse plus particulièrement à la vacance de longue durée (de plus de deux ans ici), qui peut être qualifiée de « structurelle », par opposition à une vacance plus « conjoncturelle » ou « frictionnelle ».

## Quatre logements vacants sur dix le sont depuis plus de deux ans

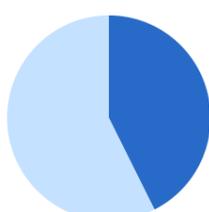
### Insee Flash Centre-Val de Loire n°79 – Mars 2024

En 2022, plus de quatre logements vacants sur dix le sont depuis plus de deux ans en Centre-Val de Loire. Les intercommunalités où la vacance des logements est la plus forte sont aussi celles où la part de vacance de longue durée est élevée. La vacance de longue durée est plus fréquente dans les territoires ruraux, dont la densité démographique est plus faible. Ce phénomène touche notamment plus le sud de la région. Le risque de vacance de longue durée est relativement plus grand pour les logements anciens et de petite taille.

#### La région fortement touchée par la vacance de longue durée



Parmi les **logements vacants** en Centre-Val de Loire



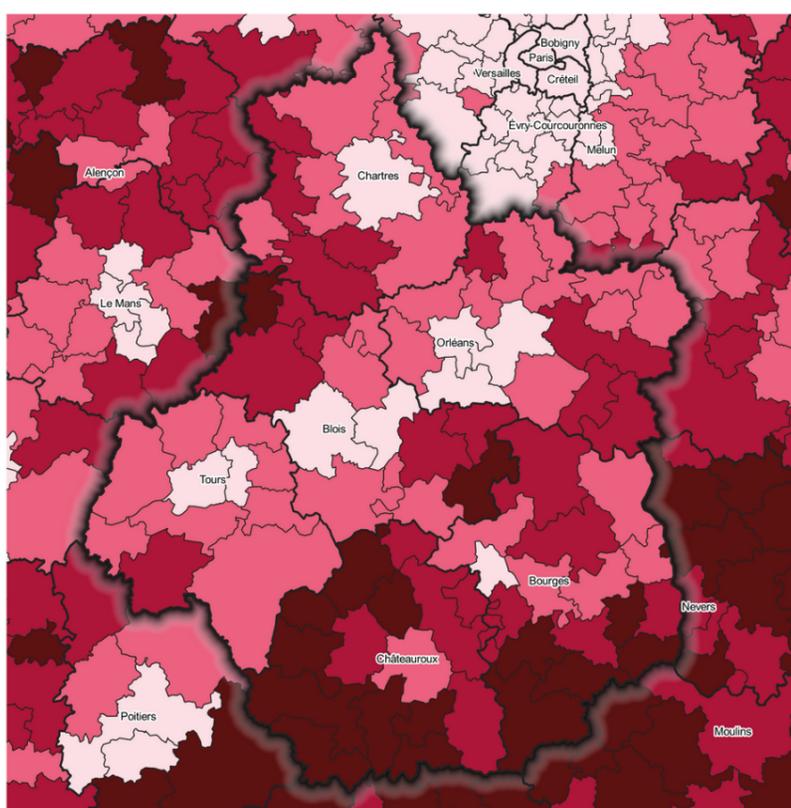
**43 %**

sont vacants depuis plus de 2 ans

42 % en France métropolitaine

#### Plus de vacance de longue durée dans le sud de la région

Part de logements vacants depuis plus de deux ans parmi l'ensemble des logements vacants par EPCI en Centre-Val de Loire en 2022



Part de vacance structurelle parmi l'ensemble des logements vacants (en %)

- plus de 60
- de 50 à moins de 60
- de 35 à moins de 50
- de 13 à moins de 35

**Lecture :** En 2022, la part de logements vacants depuis plus de deux ans parmi l'ensemble des logements vacants de la communauté de communes de Berry Grand Sud est de plus de 60 %.

#### Des logements vacants plus longtemps dans les territoires à faible densité de population

Part de logements vacants depuis plus de deux ans parmi l'ensemble des logements vacants en Centre-Val de Loire selon la grille de densité

Communes rurales



**52 %**

Communes urbaines



**33 %**

#### Les logements vacants de longue durée sont plus fréquemment anciens ou de petite taille



Parmi les logements vacants depuis plus de deux ans, **plus d'1 sur 2** ont été construits avant 1919



Parmi les logements vacants depuis plus de 2 ans, **près d'1 sur 2** ont moins de 3 pièces

**Champ :** Centre-Val de Loire.

**Source :** Cerema, LOVAC 2022 (Croisement du fichier 1767BISCOM et des Fichiers Fonciers).

Pour en savoir plus :

Lien vers l'étude :

Piraux É., Thiebaut E. (Insee), « **Quatre logements vacants sur dix le sont depuis plus de deux ans** », Insee Flash Centre-Val de Loire n°79, mars 2024

Service presse de l'Insee Centre-Val de Loire : Maéva Ozouf ☎ 02 38 69 53 42 ✉ medias-centre@insee.fr

Retrouvez [ici](#) les publications de l'Insee Centre-Val de Loire

Retrouvez les derniers posts du compte @InseeCVL