

COMMUNIQUÉ DE PRESSE INSEE ÎLE-DE-FRANCE

FÉVRIER 2024

PRIMO-ACCESSION EN ÎLE-DE-FRANCE : UN CHOIX RESTREINT DE COMMUNES, SURTOUT POUR LES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL

Communes accessibles à la propriété pour les ménages franciliens disposant du revenu médian régional en 2019

Locataires du parc privé

Communes accessibles à la propriété selon le profil des ménages

	Couples		Personnes seules
	Sans enfant	Avec enfant(s)	
	✓		
	✓	✓	
	✓	✓	✓
	Autre situation ou non diffusable		
	Unité urbaine de Paris		
	Départements		

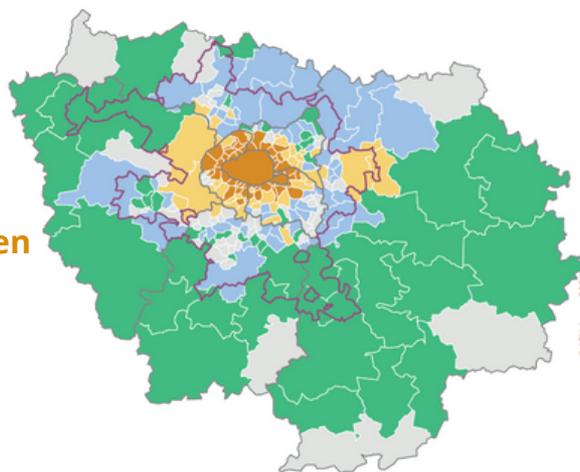
Locataires du parc social

En orange sur la carte :
Près d'un tiers des communes franciliennes inaccessibles aux ménages locataires du parc privé

En orange sur la carte :
Près de la moitié des communes franciliennes inaccessibles aux ménages locataires du parc social

Territoires où un ménage locataire disposant du revenu médian et y résidant peut accéder à la propriété en 2019

Dans l'unité urbaine de Paris :
des difficultés à acheter un bien immobilier dans la commune de résidence



Communes et intercommunalités accessibles à la propriété selon le profil des ménages

	Couples		Personnes seules
	Sans enfant	Avec enfant(s)	
	✓		
	✓	✓	
	✓	✓	✓
	Autre situation ou non diffusable		
	Unité urbaine de Paris		
	Départements		

Augmentation du prix de vente médian dans l'ancien en Île-de-France entre les périodes 2012-2016 et 2017-2021

+ 11%
Maisons



+ 8%
Appartements





COMMUNIQUÉ DE PRESSE INSEE ÎLE-DE-FRANCE

SUITE



Synthèse

La hausse des prix immobiliers au cours de la dernière décennie a renforcé les disparités territoriales des prix des biens. Dans ce contexte, plus de la moitié des ménages franciliens locataires ne peuvent pas devenir propriétaires d'un logement adapté à la taille de leur ménage s'il est situé au coeur de la région, à Paris ou dans les communes de petite couronne où le prix du foncier est élevé. De même, la majorité des locataires du parc social ne peuvent acheter que dans la moitié des communes. Cette possibilité concerne deux tiers des communes pour les locataires du parc privé.

Une analyse restreinte aux territoires de résidence des ménages montre que seules les communes de grande couronne permettent à plus de la moitié des locataires qui y résident d'y accéder à la propriété. Davantage de territoires sont accessibles aux seuls couples sans enfant. À l'inverse, les perspectives sont plus restreintes pour les personnes seules, et plus encore pour les familles monoparentales.

Insee Analyses Île-de-France N°181 - *Primo-accession en Île-de-France : un choix restreint de communes, surtout pour les locataires du parc social*

Étude en partenariat avec la Direction régionale et interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (Drihl)

@Inseeldf

www.insee.fr

Contact presse: Eric Bonnefoi - 01.30.96.90.51

