

La Réunion, le 31 janvier 2024

# À LA RÉUNION, PRÈS DE 35 000 LOGEMENTS SONT VACANTS EN 2020

À La Réunion, en 2020, près de 35 000 logements sont vacants, soit 8,9 % de l'ensemble des logements de l'île, une part proche du niveau national. Suite au plan national de lutte contre les logements vacants de 2021, les zones tendues sont redéfinies. Dans ces zones, les propriétaires de logements vacants sont soumis à une taxe. Neuf communes de l'île sont concernées, dont les trois plus peuplées (Saint-Denis, Saint-Paul, Saint-Pierre). La part de logements vacants y est un peu supérieure à la moyenne régionale. Toutefois, elle est plus élevée encore dans les communes des cirques (Cilaos et Salazie), dans les communes du Sud-Est (Sainte-Rose et Saint-Philippe), à Saint-Benoît et Trois-Bassins.

Entre 2014 et 2020, la part de logements vacants augmente de 8,3 % à 8,9 %. Cette hausse est deux fois plus marquée qu'au niveau national. Elle est plus prononcée dans les communes de l'île où la population baisse ou augmente peu par rapport à la dynamique des logements.

### Pour en savoir plus :

« [À La Réunion, près de 35 000 logements sont vacants en 2020](#) », Insee Flash La Réunion n° 267, février 2024.

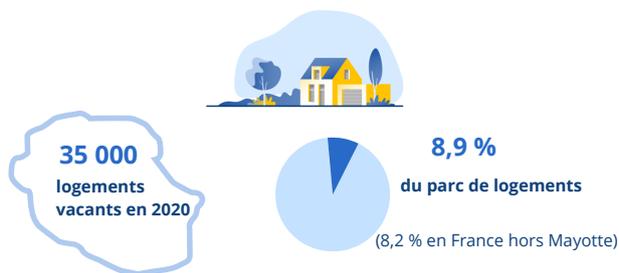
La Communication externe de l'Insee La Réunion-Mayotte

☎ 0692 448 358 - [inseeoi-communication@insee.fr](mailto:inseeoi-communication@insee.fr)



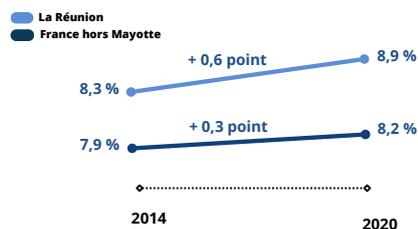
# LOGEMENTS VACANTS À LA RÉUNION EN 2020

## Une part de logements vacants proche du niveau national en 2020



## Une croissance nettement plus marquée de la part de logements vacants à La Réunion

À La Réunion, la part de logement vacants augmente de 0,6 point entre 2014 et 2020



Évolution de la part de logements vacants entre 2014 et 2020

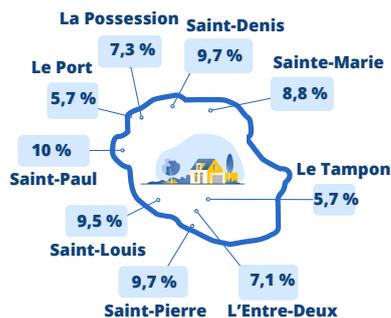
## Une part de logements vacants en forte croissance dans les communes où la population baisse ou augmente peu par rapport à la dynamique des logements

À Saint-Philippe, la part de logements vacants  
augmente de 4,7 points entre 2014 et 2020

## 23 000 logements vacants dans les 9 communes de La Réunion en zone tendue

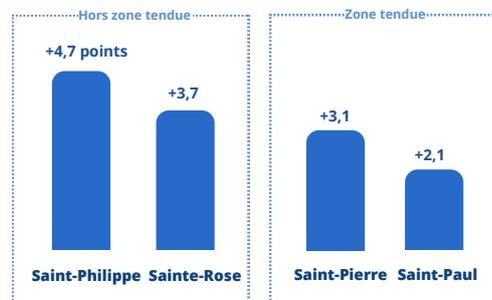
**Zone tendue** : zone au déséquilibre marqué entre offre  
et demande de logements où les logements vacants  
sont soumis à une taxe

À Saint-Denis, en 2020, 9,7 % des logements sont vacants



Part de logements vacants en 2020  
dans les communes de La Réunion en zone tendue

Dans l'ensemble, en zone tendue, 8,8 % des logements sont vacants,  
une part proche de celle hors zone tendue (9,1 %)



Hausse les plus marquées de la part de logements vacants  
entre 2014 et 2020 selon la zone (zone tendue ou non)

La Réunion

insee.fr

Insee  
Mesurer pour comprendre

Pour aller  
plus loin

Insee Flash Réunion n° 267, Janvier 2024

## Une part de logements vacants bien plus élevée dans 6 communes

À Saint-Philippe, en 2020, 12,5 % des logements sont vacants

