



COMMUNIQUÉ DE PRESSE INSEE ÎLE-DE-FRANCE



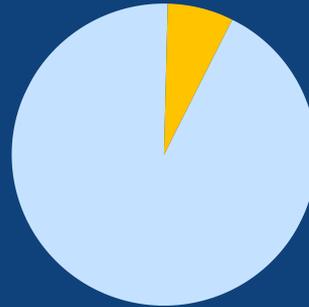
JANVIER 2024

**PRÈS DE 110 000 LOGEMENTS VACANTS SUPPLÉMENTAIRES
EN ÎLE-DE-FRANCE ENTRE 1990 ET 2020**

416 000 logements vacants en 2020 en Île-de-France

7 % du parc de logements

(8,2 % en France hors Mayotte)



**Taux de logements vacants
par EPCI et EPT franciliens**

**Évolution du taux de logements vacants par
EPCI et EPT franciliens**

En 2020

Entre 2009 et 2020

Taux de logements vacants
en %

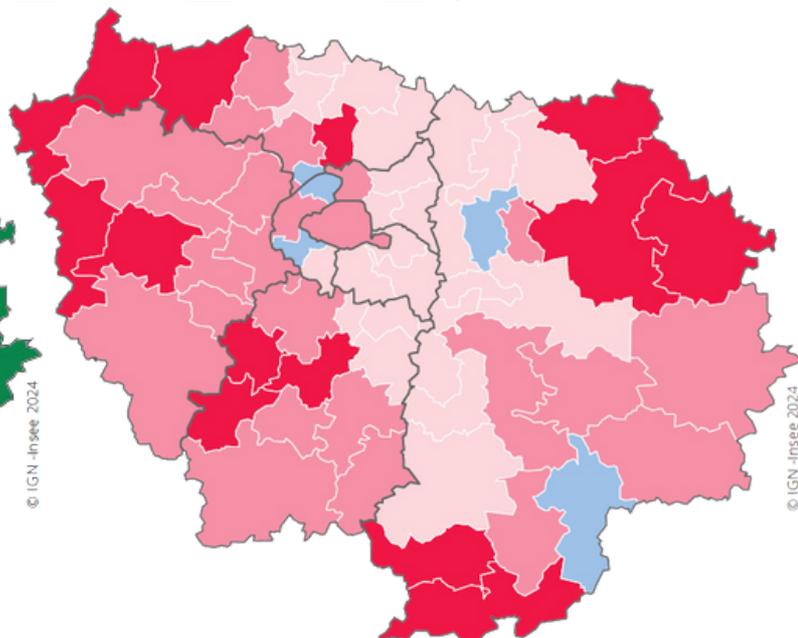
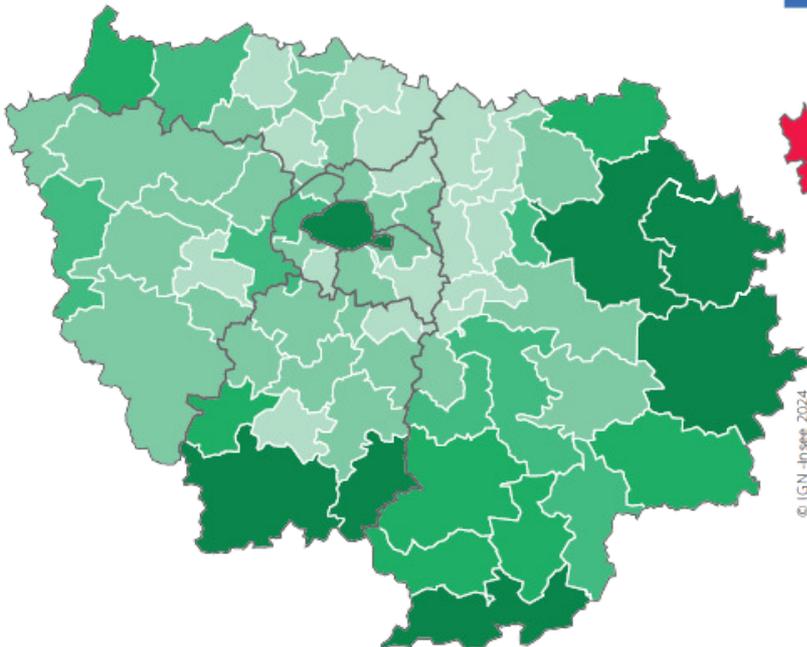
6 7 8 9

□ Départements

en points

-1 0 1 2

□ Départements



www.insee.fr

suite

@Inseeldf





COMMUNIQUÉ DE PRESSE INSEE ÎLE-DE-FRANCE

SUITE



Synthèse

En 2020, 416 000 logements sont recensés comme vacants en Île-de-France. Égal à 7,0 %, le taux de vacance francilien est sensiblement inférieur au taux de vacance national de 8,2 %. La région est en effet un territoire très dense et marqué par une forte suroccupation des logements. Cependant, le taux de vacance est élevé à Paris : de nature frictionnelle, la vacance est liée au nombre important de petits appartements anciens avec un fort taux de rotation. Plus structurelle, elle est également élevée dans les territoires ruraux peu densément peuplés en périphérie de la Seine-et-Marne et de l'Essonne. Reculant de 6,5 % à 6,0 % entre 1990 et 2009, le taux de logements vacants francilien remonte ensuite d'environ un point en une dizaine d'années. La progression s'observe essentiellement à Paris et dans les territoires de grande couronne.

Insee Analyses Île-de-France N°180 - *Près de 110 000 logements vacants supplémentaires en Île-de-France entre 1990 et 2020*

www.insee.fr

Contact presse: Eric Bonnefoi - 01.30.96.90.51

@Inseeldf

