Davantage de logements vacants dans les zones les plus rurales des Hauts-de-France

Insee Analyses Hauts-de-France n° 166, janvier 2024

Communiqué de presse - sous embargo jusqu'au 16 janvier 2024

- En 2020, **les Hauts-de-France comptent 2,9 millions de logements, soit 255 000 de plus qu'en 2009**, alors que la population est restée quasi stable. Cette augmentation s'explique par le vieillissement de la population et des changements dans les modes de vie conduisant à des ménages plus petits et plus nombreux. En 2020, près de **229 000 logements sont inoccupés dans les Hauts-de-France**, soit 7,8 % de l'ensemble du parc. **Leur nombre a augmenté en moyenne de 3,4 % par an entre 2009 et 2020.**
- Le département de l'Oise affiche la plus faible part de logements vacants (7,1 % en 2020). Il est le seul département de la région à gagner des habitants de façon significative grâce au rayonnement de la région parisienne. **La vacance des logements est plus marquée dans l'Aisne, où la population décline : un logement sur dix est inoccupé en 2020**. Dans la Somme, le taux de vacance est également supérieur à la moyenne régionale, tandis qu'il reste proche de celui observé au niveau régional dans le Nord et le Pas-de-Calais.
- Les intercommunalités situées dans **les espaces ruraux sont les plus concernées par la vacance de logements**. Le nord de l'Aisne, l'est de la Somme et le sud du département du Nord sont fortement touchés. Les intercommunalités des zones touristiques bordant le littoral restent quant à elles plus épargnées.
- Inversement, **les intercommunalités situées dans les zones périurbaines affichent des taux de vacance plus faibles que la moyenne régionale**. C'est le cas dans la partie sud de la région, sous influence de l'Île-de-France, où la part de logements vacants ne dépasse pas 6,7 % dans la plupart des intercommunalités.
- Enfin, **les zones plus urbaines présentent généralement une vacance proche de la moyenne régionale**.

Davantage de logements vacants dans les zones les plus rurales des Hauts-de-France

2,9 millions de logements dans les Hauts-de-France en 2020

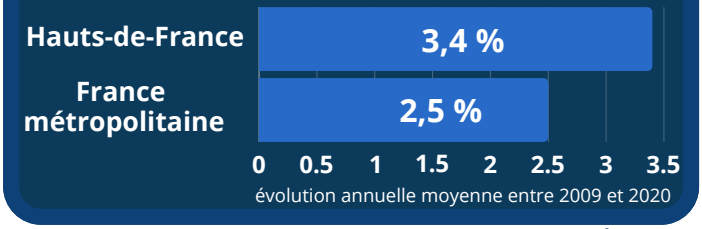
soit **255 000 de plus** qu'en 2009

Part des logements vacants

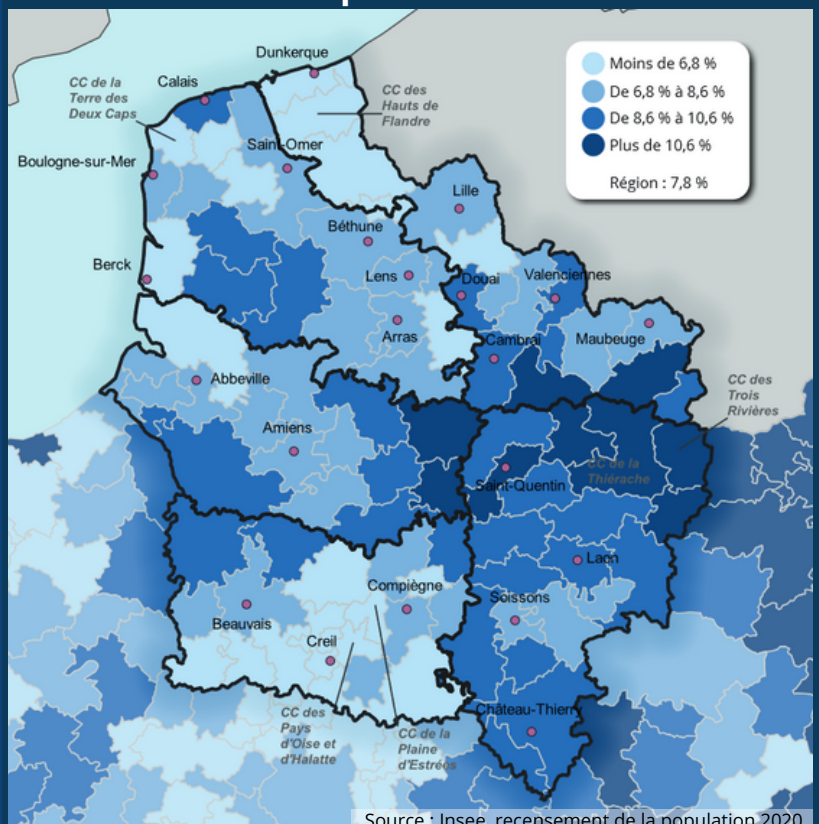
7,8 % Hauts-de-France

8,1 % France métropolitaine

Une augmentation plus rapide du nombre de logements vacants



Part de logements vacants en 2020 par EPCI



En 2020, la part de **logements vacants** dans la **Métropole européenne de Lille** s'élève à **7,0 %**

Notre service presse est à votre disposition pour répondre à vos questions :
06 60 51 86 50 communication-hdf@insee.fr