



Communiqué de presse de la direction régionale
de l'Insee Bourgogne-Franche-Comté

Une sobriété foncière pour l'habitat insuffisante au regard de la démographie

Sous embargo jusqu'au jeudi 30 novembre à 12 h

Entre 2009 et 2019, la Bourgogne-Franche-Comté fait partie des trois régions dont la consommation d'espace liée à l'habitat est supérieure à l'évolution du nombre de ménages. L'essentiel de cette consommation s'explique par l'augmentation du nombre de logements, qui fait principalement écho au desserrement des ménages. L'évolution de la vacance induite par un parc de logements vieillissant est un autre facteur explicatif.

Seules 6 intercommunalités sur 113 ont une consommation d'espace proportionnelle à leur démographie. En outre, près du quart des intercommunalités consomment de l'espace pour de l'habitat en perdant des ménages. Cette situation pourrait concerner plus de territoires à l'avenir.

30 novembre 2023



+ 8 500 hectares
de surface consommée
par l'habitat de 2009 à 2019
en Bourgogne-Franche-Comté

➤ L'équivalent
de **13 000** terrains
de football

➤ Quels éléments contribuent à la hausse de la consommation d'espace liée à l'habitat ?

1

La diminution de la taille des ménages du fait du vieillissement, des séparations, de la baisse de la fécondité, etc.

2

La croissance des logements vacants

3

L'augmentation du taux d'emprise au sol, avec une plus forte proportion de maisons



Une relative **sobriété foncière**
pour Dijon Métropole
et Grand Besançon Métropole

Des logements construits alors
que le nombre de ménages baisse
dans **26** des 113 intercommunalités



Sources : CEREMA, portail de l'artificialisation des sols, fichiers fonciers de 2009 à 2019 ;
Insee, Recensement de la population de 2009 à 2019.

Nous contacter :

Christophe Leduc, chargé de communication externe
Insee Bourgogne-Franche-Comté
dr25-communication-externe@insee.fr ou 06 63 30 50 36

Consulter la publication :

[Insee Analyses Bourgogne-Franche-Comté n°112](#)
www.insee.fr, rubrique Statistiques et études
X Fil X (ex-Twitter) régional : [@InseeBFC](#)