



MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ ET HAUSSE DE L'EMPLOI SE CONJUGUENT AVEC LA HAUSSE DE L'INFLATION

La reprise économique de l'année précédente a été confortée en 2022 dans la région Centre-Val de Loire. Les départements berrichons connaissent les évolutions les moins favorables. Sur le plan sectoriel, les niveaux d'activité d'avant la crise sanitaire ne sont pas encore retrouvés dans la construction et l'industrie, malgré la poursuite de la reprise d'activité. L'emploi salarié reste en hausse (+0,8 % sur l'année), mais plus modérée qu'en 2021, tandis que le taux de chômage n'évolue pas (à 6,7 % en fin d'année).

Le fait marquant sur l'année est bien sûr la hausse des prix à la production qui relèvent de dynamiques nationales et internationales et se répercutent localement. Ils se transmettent aux prix à la consommation qui augmentent de 5,2 % sur l'année. Les employeurs de la région font par ailleurs face en 2022 à d'importantes difficultés d'approvisionnement et de recrutement.

Faible croissance de l'activité économique par rapport à l'année précédente

+1 %

Hausse du volume d'heures rémunérées des salariés fin 2022 par rapport à fin 2021



Dans les départements de l'Indre et du Cher l'activité économique n'a pas retrouvé son niveau d'avant la crise sanitaire

Transmission de la hausse des coûts de productions aux prix à la consommation

La hausse des prix de l'énergie a accru les coûts de production



+8,8 %



+17,5 %

Hausse des prix de production sur un an dans la construction et l'industrie

+5,2 %

Hausse des prix à la consommation

Croissance de l'emploi salarié, notamment à durée indéterminée

+0,8 %

Hausse du nombre d'emplois salariés entre fin 2021 et fin 2022

941 000 salariés fin 2022, soit l'effectif le plus haut sur les 30 dernières années

+14 %

Hausse du nombre de CDI signés entre 2021 et 2022

1 embauche sur 5 est à durée indéterminée

Résistance de l'industrie, mais tassement de l'activité dans la construction

La construction est le secteur le moins dynamique, le volume d'heures rémunérées y est globalement stable sur l'année.

La construction et l'industrie ont été particulièrement affectés par les difficultés de recrutement et d'approvisionnement

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

EMPLOI SALARIÉ

Malgré un contexte économique incertain,
l'emploi salarié progresse
dans la région en 2022

La hausse de l'emploi salarié ralentit

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021

+0,8 %

Hausse du nombre
d'**emplois salariés** en 2022

Soit **+7 200** emplois (**+22 250** en 2021)

La hausse est majoritairement
due au **secteur privé**.

L'emploi progresse aussi dans l'industrie et l'agriculture

Évolutions par rapport à 2021

+0,7 %

Hausse du nombre
d'**emplois** dans le secteur
de l'industrie

France hors Mayotte : **+1,2 %**

+2,1 %

Hausse du nombre
d'**emplois** dans le secteur
de l'agriculture

France hors Mayotte : **+1,4 %**

+0,6 %

Hausse du nombre
d'**emplois** dans le secteur
de la construction

France hors Mayotte : **+0,7 %**

L'augmentation de l'emploi est principalement due au secteur tertiaire marchand

Évolutions par rapport à 2021

Hausse des emplois dans le secteur tertiaire



Évolution sous la moyenne régionale pour l'Indre et le Cher par rapport aux autres départements de la région

Évolutions par rapport à 2021

Départements sous la moyenne régionale



Départements au dessus de la moyenne régionale



La **croissance** de l'emploi salarié est **plus faible** dans tous les départements du Centre-Val de Loire qu'en moyenne nationale.

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire -
"Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

DÉCLARATIONS D'EMBAUCHES

Toujours en progression

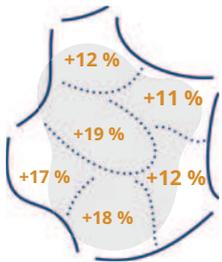
Les contrats à durée indéterminée à un niveau historiquement haut

Données 2022. Évolutions par rapport à 2021

 **144 000** CDI signés en 2022

+14 % 

Augmentation du volume d'embauche en CDI dans tous les départements de la région Centre-Val de Loire



Le retour des CDD de courte durée

Données 2022. Évolutions par rapport à 2021

-1,0 % 

Baisse du nombre de **CDD longs*** signés en 2022

 **107 000** CDD longs signés en 2022

+15 % 

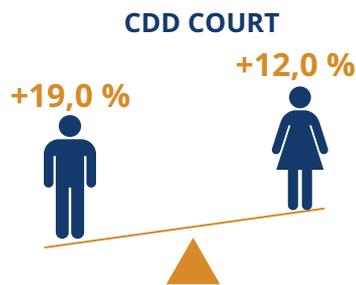
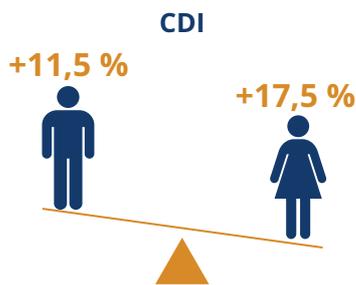
Augmentation du nombre de **CDD courts*** signés en 2022

 **445 000** CDD courts signés en 2022

* CDD longs = plus de 31 jours ; CDD courts = moins de 31 jours

Nette progression des embauches de jeunes en CDI

Données 2022. Évolutions par rapport à 2021



Source : Urssaaf

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

CHÔMAGE ET POLITIQUES DE L'EMPLOI

Le taux de chômage n'augmente pas

Le taux de chômage est stable

Données : 4e trimestre 2022. Évolutions par rapport à 2021

6,7 % →

de la population active

7,0 % en France métropolitaine

🔍 même niveau que fin 2021, proche de son de son niveau le plus bas depuis 2008 (6,6 %)

La baisse du nombre de demandeurs d'emploi se poursuit

Données : 4e trimestre 2022. Évolutions par rapport à 2021

-6,8 % ↘

Baisse du nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A

🔍 Soit 100 400 personnes inscrites, niveau le plus bas depuis 2011

Le nombre de demandeurs d'emploi seniors décroît

Données : 4e trimestre 2022. Évolutions par rapport à 2021

Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A



Moins de 25 ans - 5,1 %

25 - 49 ans - 6,5 %

50 ans et plus - 8,1 %

Le nombre d'offres d'emploi continue de croître en 2022

Données : 4e trimestre 2022. Évolutions par rapport à 2021

+15,2 % ↗

Hausse du nombre d'offres d'emploi diffusées par Pôle emploi

🔍 Soit 430 000 offres d'emploi

La baisse du nombre de contrats aidés est compensée par la hausse des entrées dans les dispositifs d'accompagnement des jeunes

Données : 4e trimestre 2022. Évolutions par rapport à 2021

-13 % ↘

Baisse du nombre de contrats aidés

🔍 Soit 14 000 entrées dans les dispositifs

+29 % ↗

Hausse du nombre d'entrées d'Accompagnement des jeunes

🔍 Soit 22 000 entrées dans les dispositifs

Sources : Insee, Pôle emploi, Dares, STMT, DREETS

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

DÉMOGRAPHIE D'ENTREPRISES

Stabilité du nombre de créations à un niveau élevé

Baisse du nombre de créations d'entreprises individuelles classiques, dont la part reste importante dans la région

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021



Stabilité du nombre de **créations d'entreprises** en 2022 (**29 800** unités)

+1,1 % en France



Les **micro-entrepreneurs** représentent **6** nouvelles immatriculations sur 10 en 2022

Un rythme de créations d'entreprises individuelles plus faible qu'en 2021



Sociétés	+3,5 %
Micro-entreprises	+1,5 %
Entreprises individuelles hors micro-entrepreneurs	-10,0 %

Remontée du nombre des défaillances d'entreprises

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021

+53 %

Hausse du nombre de **défaillances d'entreprises** au cours de l'année

+50 % en France

Sources : Insee, REE (Répertoire des entreprises et des établissements - Sirene), Banque de France

Diminution du nombre de créations dans le secteur du commerce, transport, hébergement et restauration

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021

-23 %

Baisse du nombre d'**immatriculations** dans le secteur du **commerce, transport, hébergement et restauration**

Soit le secteur avec la plus forte décroissance

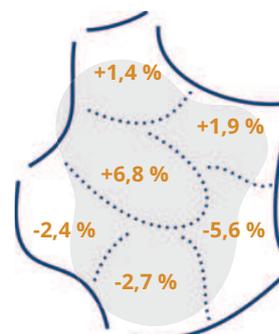
+22 %

Hausse du nombre d'**immatriculations** dans le secteur de **l'industrie**

Soit le secteur avec la plus forte croissance

Ralentissement du rythme de créations dans tous les départements

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021



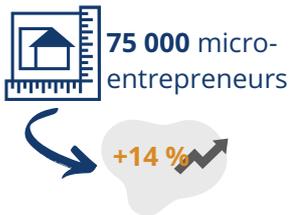
Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

MICRO-ENTREPRENEUR

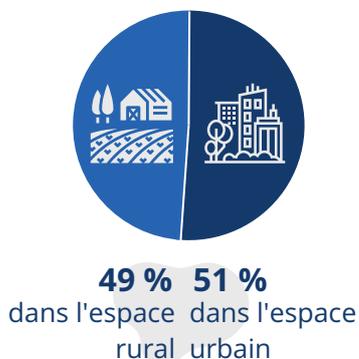
Toujours plus de micro-entrepreneurs en Centre-Val de Loire

De plus en plus de micro-entrepreneurs depuis la crise sanitaire

Données : 1er semestre 2022. Évolutions par rapport au 1er semestre 2021

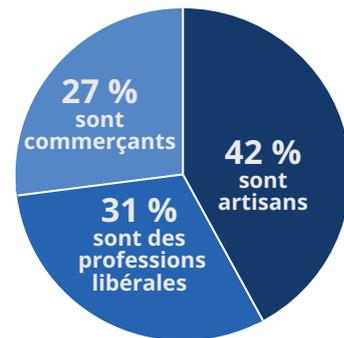


Une localisation plutôt urbaine



Un profil plus artisanal et plus masculin

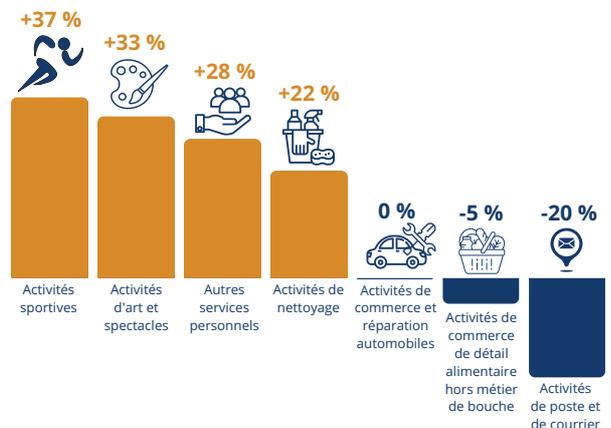
Données : 1er semestre 2022.



Part des femmes dans les micro-entrepreneurs



Des évolutions contrastées selon les secteurs d'activités



Source : Urssaf

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

FINANCEMENT ET ENDETTEMENT

Une configuration inédite des crédits et des dépôts à vue des sociétés non financières

Un important soutien financier accordé aux entreprises mais qui s'estompe



Remboursement des prêts garantis par l'État



Hausse des taux d'intérêt



Dégradation pendant l'été 2022 des niveaux de trésorerie estimés par les chefs d'entreprises

Un endettement bancaire qui croît pour les petites et moyennes entreprises (PME)

Données : 2022. Evolutions par rapport à 2021

Augmentation des **endettements à court terme** des PME (hors micro-entreprises)

+ 4,4 %



Liée au **crédit d'investissement**

(Crédits à l'**équipement en région** Centre-Val de Loire)

+ 3,6 %



Progression des financements bancaires aux sociétés non financières (SNF)

Données : 2022. Evolutions par rapport à 2021

Augmentation des **financements bancaires** en glissement annuel en Centre-Val de Loire

+ 8,8 %



Moyenne nationale : + 3,4 %

Source : Banque de France

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

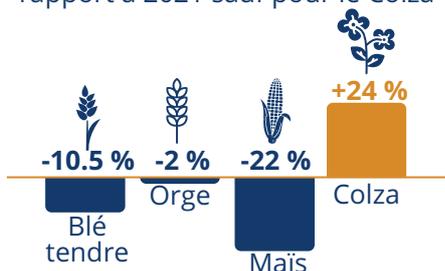
AGRICULTURE

L'envolée des prix des grandes cultures et des moyens de production s'étend aux autres secteurs

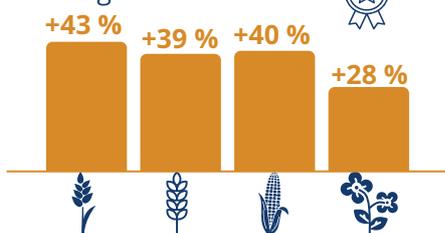
Les grandes cultures : des récoltes correctes et des cours records

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021

Déclin de la production par rapport à 2021 sauf pour le Colza

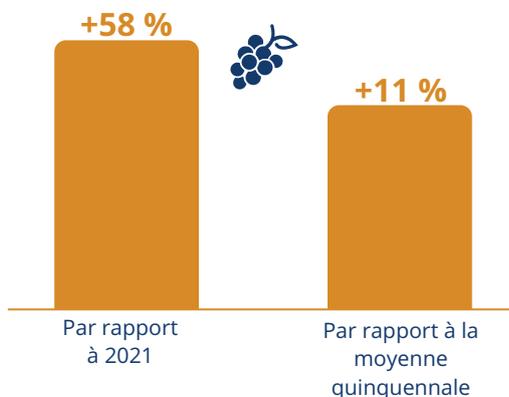


Des cours records pour les grandes cultures



La viticulture : des volumes satisfaisants et des vins aromatiques

Augmentation de la production régionale de vin



Source : Agreste, Statistique agricole annuelle provisoire 2022 ; Insee - Service de la Statistique et de la Prospective (SSP)

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

Les productions animales : une hausse des prix de la viande quatre fois plus rapide que l'inflation

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021

Augmentation des prix



Lait de vache +18 %

Viande bovine +23 %

Viande porcine +26 %

Baisse des volumes d'abatage



Abatages de bovins -5,6 %

Abatages de volailles -5,6 %

Les légumes et fruits : de bons prix mais des conditions de culture complexes

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021

Des vagues de chaleur entraînent la baisse de la qualité des fruits



Les volumes de production des fruits sont en hausse.



Le coût des moyens de production atteint des sommets

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021 en moyenne annuelle



Prix des engrais et amendements +76 %



Prix des énergies et lubrifiants +45 %

INDUSTRIE

L'industrie régionale en 2022 résiste dans un contexte incertain

L'activité de l'industrie manufacturière se maintient malgré un contexte difficile



Industrie manufacturière :

L'activité a résisté en 2022 et est restée en expansion selon les volumes de production et les carnets de commande, malgré de nombreux facteurs défavorables.



Agro-alimentaire et métallurgie



L'activité de ces industries reste en **progression**, même si la **hausse des prix à la production** dépassent celle du chiffre d'affaires.



Aéronautique



Forte reprise avec une **augmentation** du chiffre d'affaires **nettement supérieure** à la progression des coûts de production.



Automobile



Un chiffre d'affaire en légère **baisse** mais une année 2023 qui s'annonce bien **meilleure**.



Textile, bois et cosmétiques



La **hausse** de chiffre d'affaires est plus marquée qu'en 2021 et dépasse la croissance des coûts de production.

Source : Banque de France

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

BÂTIMENT

Un secteur résilient en 2022 dans un contexte incertain, malgré des difficultés de recrutement, d'approvisionnement et de hausse des coûts de l'énergie

Un tassement de l'activité dans un contexte qui s'assombrit

Évolutions par rapport à 2021



Un jugement des entrepreneurs du bâtiment sur leur activité qui reste **positif** durant toute l'année 2022



Malgré un **fléchissement** de l'activité le solde d'opinion des entrepreneurs sur l'état des carnets de commandes reste **satisfaisante**

Des difficultés en termes de moyens humains et en matériaux et des incertitudes sur l'avenir

Évolutions par rapport à 2021



Plus de la moitié des entreprises déclarent se heurter à l'**insuffisance de moyens humains et de matériaux de construction**



Un prix de l'énergie nettement en **hausse**.



Stabilisation de l'activité :

Insuffisance de l'offre + hausse des prix + difficultés d'approvisionnement = forte revalorisation du prix des devis

2023

Des perspectives **négatives** :

Baisse du chiffre d'affaires attendue
Légère baisse des effectifs attendue
Diminution plus prononcée des investissements

Source : Banque de France

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

CONSTRUCTION

Activité soutenue en 2022, mais affectée par la hausse des prix

Autorisations et mises en chantier de logements sont toujours en hausse

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021



+5,8 %
Hausse du nombre de **logements autorisés** en 2022
(16 900 unités)

France hors Mayotte : **+3,1 %**



+14,1 %
Hausse du nombre de **logements mis en chantier** en 2022
(13 300 unités)

Soit une évolution allant de **-6,1 %** à **+48,8 %** selon les départements

Loir-et-Cher Cher



+9,2 %
Hausse des surfaces de **locaux non résidentiels** autorisés en 2022
(2,2 millions de mètres carrés d'autorisation)

Les **deux tiers** de cette surface concernent des entrepôts ou des locaux d'exploitations agricoles

Promotion immobilière privée : les volumes de commercialisation sont en hausse dans la région, pas au niveau national

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2021



3 600
Nombre de **logements mis en ventes** en 2021

Soit une hausse de **13,1 %**
France hors Mayotte : **-5,7 %**



3 700
Nombre de **logements vendus** en 2021

Soit une hausse de **5 %**
France hors Mayotte : **-7,5 %**

→ Les ventes d'appartements et de maisons individuelles évoluent dans des directions opposées en 2022

Appartements

+6,3 %

-11,9 %

Maisons

4 053 €



Prix d'un **appartement neuf** en moyenne par **mètre carré**
Soit une hausse de **6,3 %**



397 000 €*

Prix d'une **maison** en moyenne
Soit une hausse de **84,3 %**

*ce chiffre est très largement influencé par un programme immobilier de grandes villas réservées à des prix très élevés

Source : SDES, Sit@del2

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

TOURISME

Les touristes de retour dans le Centre-Val de Loire en 2022



La fréquentation touristique en hausse en Région Centre-Val de Loire par rapport à 2021



Une légère baisse de la fréquentation dans les hôtels, sauf dans le Loir-et-Cher

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2019

en région Centre-Val de Loire



en France métropolitaine



-1,2 %



-3,4 %

+9,2 % dans le Loir-et-Cher

Baisse du nombre de **nuitées dans les hôtels** par rapport à 2019

Soit plus de **6 millions** de nuitées enregistrées en 2022

La **population résidente** représente **80,8 %** de la clientèle

Un net rebond de l'activité touristique dans les campings

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2019

en région Centre-Val de Loire



en France métropolitaine



+8,7 %



+7,5 %

Augmentation du nombre de **nuitées dans l'hôtellerie de plein air** par rapport à 2019

Soit plus de **2,4 millions** de nuitées enregistrées en 2022

42,9 % des nuitées en hôtellerie en plein air sont issues de **location d'emplacements équipés**.

Davantage de nuitées dans les établissements les mieux classés

Données : 2022. Évolutions par rapport à 2019



-17,9 %

Baisse du nombre de nuitées dans les **hôtels "non classés"**

Sources : Insee, comités régionaux de tourisme (CRT)

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"

TRANSPORTS

Le secteur des transports marqué par les incertitudes

Une reprise marquée par fortes incertitudes

Évolutions par rapport à 2021



2100 entreprises de transports de **marchandises** et **voyageurs**, chiffre stable par rapport à 2021



Difficultés de **recrutements** pour les entreprises de transport de voyageurs (**65 %** d'entre elles)

Le secteur aérien se rapproche du niveau des années pré-COVID

Évolutions par rapport à 2021

+175 %

Hausse du **trafic aérien de passagers** à l'aéroport de Tours Val de Loire
Mais reste inférieur à 2019 de **10 %**

+3 %

Hausse du **volume de fret aérien** à l'aéroport de Châteauroux-Centre

La diminution des immatriculations de véhicules se poursuit

Évolutions par rapport à 2021

-12,8 %

Baisse du nombre d'**immatriculations de véhicules neufs**

Il est à son plus bas niveau depuis le début des années 2010

Sources : DREAL Centre-Val de Loire, GRECO-Infocentre, Union des aéroports français, SDES, Rsvero

Retrouvez le chapitre complet ici : Bilan économique 2022 - Centre-Val de Loire - "Maintien de l'activité et hausse de l'emploi se conjuguent avec la hausse de l'inflation"