

### L'Insee Bretagne publie en partenariat avec l'Audiar l'étude "**Une forte structuration géographique des revenus dans Rennes Métropole**"

#### *Insee Analyses Bretagne n° 113*

- ▶ Cette publication a pour objet d'étudier la répartition spatiale des revenus et sa dynamique sur le territoire de Rennes Métropole.
- ▶ Dans cette analyse, la population est répartie dans 5 classes de revenus selon les seuils correspondant aux quintiles de revenus sur le territoire de Rennes Métropole pour l'analyse au niveau communal et sur celui du "Cœur de métropole" pour l'analyse infracommunale. Les seuils des quintiles sont donc propres à chaque année et à la zone géographique considérée. Ils divisent la population en 5 groupes allant des plus bas aux plus hauts revenus. Ainsi, après recalcul annuel sur l'ensemble de la zone de référence, chaque classe de revenus représente donc 20 % de la population. Pour l'analyse, les 3 groupes de revenus intermédiaires (représentant 60 % de la population) ont souvent été regroupés, leur comportement étant globalement comparable.
- ▶ Dans la métropole rennaise, le "Cœur de métropole" comprend les communes de Rennes, Cesson-Sévigné, Chantepie, Saint-Grégoire et Saint-Jacques-de-la-Lande. Il correspond au pôle de l'aire d'attraction de la ville (AAV) de Rennes.

#### **Des différences significatives entre Rennes, la métropole et les autres communes de l'AAV**

- La structure de l'habitat et l'éloignement par rapport à Rennes influent sur la répartition des revenus de la population. En 2017, la part des plus hauts revenus est bien plus élevée dans les communes proches de Rennes. Les revenus intermédiaires sont relativement plus présents en dehors de Rennes Métropole. La proportion des ménages à bas revenus est plus marquée à la fois au centre de la métropole et aux limites de l'AAV de Rennes.
- Entre 2004 et 2017, la répartition des classes de revenus a évolué. Dans le centre de la métropole, la part des bas revenus se renforce, tandis que la part des revenus intermédiaires progresse dans la couronne de l'AAV.

#### **L'analyse par quartier fait ressortir de grands écarts au sein du "Cœur de métropole"**

- En 2017, les bas revenus sont plus présents dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) où les logements sociaux sont plus fréquents. Les ménages les plus aisés sont surreprésentés à Saint-Grégoire et à Cesson-Sévigné ainsi que dans le centre-ville de Rennes au Thabor.
- Entre 2004 et 2017, la part des plus bas revenus se renforce dans les QPV, à l'inverse des classes plus aisées dont la part augmente dans le quartier Sud-Gare. Les nouveaux quartiers (par exemple Beauregard et la Courrouze) bénéficient d'une mixité de revenus souvent plus forte que les anciens quartiers, notamment entre les classes de revenus intermédiaires et bas.

