

La moitié des ménages qui s'installent dans un logement neuf en sont propriétaires

Insee Analyses n°87 – Septembre 2022

En 2019 en Centre-Val de Loire, 5,5 % des ménages choisissent de s'installer dans un logement récemment construit. Emménager dans le neuf est souvent un choix de proximité : 55 % des premiers occupants d'un logement nouvellement construit résidaient précédemment dans la même intercommunalité. Ces logements sont très implantés en périphérie des principaux pôles de la région, alors que les déménagements dans des logements anciens se concentrent plus souvent dans les communes-centre. Plus de la moitié des logements neufs sont occupés par des couples, souvent jeunes et avec enfant(s). Par ailleurs, 48 % des ménages primo-occupants sont propriétaires de leur logement et la moitié d'entre eux étaient précédemment locataires. Les résidences principales neuves acquises en propriété sont à 91 % des maisons. Elles sont situées à 70 % dans les couronnes des pôles où le foncier est en moyenne moins cher et les terrains constructibles plus disponibles. Les ménages louant un logement privé neuf sont, pour les deux tiers d'entre eux dans les pôles urbains, et sont souvent des jeunes de 18 à 34 ans (48 %). Un ménage sur cinq qui s'installent dans un logement neuf est locataire du parc social.

Les chiffres clés en Centre-Val de Loire



55 %

des premiers occupants d'un logement neuf résidaient précédemment dans la même intercommunalité



1 ménage sur 2

qui s'installent dans un logement neuf en est propriétaire



59 %

des ménages arrivant dans un logement neuf s'installent dans les aires d'attraction de Tours et d'Orléans



32 %

des ménages qui emménagent dans un logement neuf sont des couples avec enfant(s)

(24 % dans l'ancien)



9 ménages sur 10

propriétaires d'un logement neuf s'installent dans une maison



1 ménage sur 5

occupant un logement neuf est locataire du parc social

Source : Insee, Fidéli 2019-2020

Pour en savoir plus :

- Lien vers l'étude : Goupil S., « La moitié des ménages qui s'installent dans un logement neuf en sont propriétaires », Insee Analyses Centre-Val de Loire n°87, septembre 2022.
- « Logement en 2018. Recensement de la population - Résultats pour toutes les communes, départements, régions, intercommunalités... », Chiffres Détaillés Insee, mai 2022.
- Piraux E., « En cinquante ans, le nombre de résidences principales a doublé et les logements sont de plus en plus spacieux », Insee Flash Centre-Val de Loire n°44, juin 2021.
- Geay T., Ferrante A., « S'installer dans un logement neuf : d'abord un choix de proximité », Insee Analyses Auvergne-Rhône-Alpes n°82, juin 2019.