

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes - 01 mars 2022

L'Insee Bretagne publie, en partenariat avec l'Adeupa, l'étude "**Mobilités résidentielles dans le Pays de Brest : d'abord à Brest et dans le parc locatif privé**"

Insee Analyses Bretagne n° 108

48 000 individus ont emménagé dans le Pays de Brest

- Sur les 419 700 habitants du Pays de Brest en 2017, 48 000 ont changé de logement au cours de l'année précédente.
- Ces personnes en mobilité résidentielle sont plutôt jeunes. Près d'un tiers d'entre elles a entre 20 et 29 ans.
- Les nouveaux arrivants viennent majoritairement de Bretagne, en particulier du Finistère (24 %).

Des emménagements surtout à Brest

- La ville de Brest regroupe à elle seule la moitié des installations alors qu'elle représente 36 % des logements du Pays de Brest.
- Les emménagements concernent plus souvent des logements de taille modeste. Ils ont lieu en grande majorité en appartement.
- Parmi l'ensemble des mobilités, les installations en tant que locataires sont les plus fréquentes.

La moitié des mobilités vers le parc locatif privé

- Parmi les 29 000 mobilités étudiées, environ 15 300 se font à destination du parc locatif privé, à 60 % dans la commune de Brest. Le bien loué est un appartement dans 70 % des cas.
- Dans le Pays de Brest, 4 900 emménagements relèvent de l'accession à la propriété. La moitié est à destination du Pays de Brest hors Brest Métropole. Les trois quarts se font en maison.
- Les installations de propriétaires qui l'étaient déjà auparavant représentent près de 3 000 mobilités. Il s'agit majoritairement de couples avec enfants qui emménagent dans une maison dans le Pays de Brest hors Brest Métropole.



Relations presse *Christelle Marcault*
02 99 29 34 90 / 06 61 10 18 44
communication-bretagne@insee.fr