

# EN CINQUANTE ANS, LE NOMBRE DE RÉSIDENCES A DOUBLÉ ET LES LOGEMENTS SONT DE PLUS EN PLUS SPACIEUX

## Insee Flash n° 44 – Juin 2021

**En 2018, Le Centre-Val de Loire compte 1,4 million de logements, dont 84 % de résidences principales, pour 2,6 millions d'habitants.**



### Le nombre de résidences principales a quasiment doublé en 50 ans.

En moyenne chaque année, le nombre de résidences principales a cru de 1,6 %, alors que la population a augmenté de 0,6 %. La décohabitation explique en partie cette extension plus rapide du parc. En 1968, trois personnes composaient en moyenne un ménage, seulement deux en 2018.



### Trois logements sur quatre sont des maisons.

En Centre-Val de Loire en 50 ans, la part des maisons a augmenté de 8 points, pour atteindre 72 % en 2018 (62 % en France de province). 93 % des maisons se situent dans les communes hors attraction des villes, contre 41 % dans les centres des pôles. La prédominance des maisons s'accentue.



### Des logements de plus en plus grands.

En 2018, 33 % des résidences principales dépassent 100 m<sup>2</sup>, contre 24 % en 1968. Les logements comptent également plus de pièces. Ils sont plus grands dans les couronnes des grandes agglomérations, où vivent des familles avec enfants.



### Un logement sur dix est vacant.

La vacance concerne 140 000 habitations. Elle est plus fréquente dans les départements du sud de la région. La part des logements vacants a augmenté de 2,6 points au détriment des résidences secondaires (- 2,5 points). Celle des résidences principales est restée stable.

### Pour en savoir plus :

[50 ans d'évolution des résidences principales : des logements plus grands et moins peuplés, Insee Première n°1865, juin 2021.](#)

[Les logements vacants progressent plus vite que l'ensemble du parc, Insee analyses n°46, juin 2018.](#)

[En Centre-Val de Loire, 90 % de la population vit dans une des 40 aires d'attraction des villes, Insee Analyses n°69, décembre 2020.](#)



### Service presse de l'Insee Centre-Val de Loire :

Contact :

Willy Faguays

02 38 69 53 04

Relations médias :

medias-centre@insee.fr

