

2.7 Patrimoine net des ménages

Début 2018, le **patrimoine net** moyen des ménages, c'est-à-dire déduction faite de leurs emprunts privés ou professionnels, s'élève à 239 900 euros ► **figure 1**. La moitié des ménages possède plus de 117 000 euros de patrimoine net. Les 10 % les mieux dotés en patrimoine net détiennent plus de 549 600 euros, tandis que les 10 % les moins bien dotés en patrimoine net possèdent moins de 2 600 euros. Tout comme le **patrimoine brut**, le patrimoine net dépend fortement du cycle de vie : en moyenne, le patrimoine net des ménages dont la **personne de référence** a moins de 30 ans est de 38 500 euros, contre 305 500 euros pour les ménages dont la personne de référence a 70 ans ou plus. Le patrimoine net augmente avec le **revenu disponible**, qui conditionne les capacités d'épargne du ménage : pour le quart des ménages ayant les plus faibles revenus disponibles, il s'élève en moyenne à 97 900 euros (soit 41 % du patrimoine moyen de l'ensemble de la population), et à 542 800 euros (soit 2,3 fois le patrimoine moyen de l'ensemble de la population) pour le quart des ménages disposant des plus hauts revenus disponibles. Parmi ces derniers, 10 % possèdent un patrimoine net supérieur à 1 050 000 euros.

Le patrimoine net varie également selon la catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence du ménage. Pour le patrimoine net comme pour le patrimoine brut, ces différences s'expliquent notamment par la détention chez les indépendants et les agriculteurs de biens professionnels indispensables à leur activité. Le patrimoine net d'un ménage d'agriculteurs

sur deux est supérieur à 437 900 euros et dépasse 1,58 million d'euros pour un sur dix. Le patrimoine d'un ménage d'indépendants (artisan, commerçant, chef d'entreprise hors professions libérales) sur deux est supérieur à 220 100 euros et, pour un sur dix, il s'élève à plus de 909 500 euros. Parmi les salariés, les cadres disposent d'un patrimoine élevé : un sur deux possède un patrimoine net supérieur à 219 100 euros. Ils sont toutefois moins nombreux que les indépendants à atteindre les montants les plus élevés : un cadre sur dix possède un patrimoine net supérieur à 759 600 euros. Pour les ménages dont la personne de référence est un employé, le patrimoine net médian s'élève à 25 300 euros ; il est de 12 300 euros pour les ouvriers non qualifiés.

Le patrimoine net des ménages évolue selon la taille de l'unité urbaine de résidence. Le patrimoine net médian des ménages diminue lorsque la taille de l'unité urbaine augmente, à l'exception de l'unité urbaine de Paris. Pour un ménage sur deux vivant dans une commune hors unité urbaine, le patrimoine net est supérieur à 174 200 euros contre 63 300 euros pour un ménage sur deux habitant dans une ville de plus de 200 000 habitants (hors Paris).

Les 10 % des ménages les mieux dotés en patrimoine net possèdent au minimum 549 600 euros ► **figure 2**, les 5 % les mieux dotés 794 800 euros et les 1 % les mieux dotés 1,75 million d'euros. ●

► Définitions

Le **patrimoine net** est le patrimoine brut détenu par le ménage duquel est déduit le montant du capital qu'il doit encore au titre des emprunts qu'il a souscrits (contractés pour acquérir un bien immobilier, un bien d'équipement, ou pour tout autre motif personnel ou professionnel).

Patrimoine brut, revenu disponible, personne de référence : voir *Glossaire*.

► Pour en savoir plus

« 10 % des ménages détiennent près de la moitié du patrimoine total », *Insee Focus* n° 176, décembre 2019.

► 1. Montants de patrimoine net début 2018

en euros

	Moyenne	Médiane	1 ^{er} décile	9 ^e décile
Revenu disponible¹				
Inférieur au 1 ^{er} quartile	97 900	21 800	1 000	256 500
Du 1 ^{er} au 2 ^e quartile	163 000	99 300	3 400	363 100
Du 2 ^e au 3 ^e quartile	234 100	178 900	10 000	491 800
Supérieur au 3 ^e quartile	542 800	343 800	59 100	1 050 000
Âge de la personne de référence				
Moins de 30 ans	38 500	12 700	1 100	100 500
30 à 39 ans	129 200	51 400	1 600	327 500
40 à 49 ans	219 900	106 600	2 000	506 100
50 à 59 ans	299 700	171 500	2 900	653 500
60 à 69 ans	315 200	194 300	3 800	677 100
70 ans ou plus	305 500	182 100	6 200	627 600
Catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence				
Agriculteur	774 900	437 900	134 600	1 579 000
Artisan, commerçant, chef d'entreprise	501 000	220 100	6 500	909 500
Profession libérale	644 700	385 100	26 700	1 360 000
Cadre	357 100	219 100	18 100	759 600
Profession intermédiaire	181 700	91 100	4 900	407 000
Employé	98 000	25 300	800	286 500
Ouvrier qualifié	101 700	37 500	1 600	278 800
Ouvrier non qualifié	69 500	12 300	1 500	212 400
Retraité ancien agriculteur	318 000	190 200	24 600	756 500
Retraité ancien artisan, commerçant, chef d'entreprise	458 400	270 800	6 900	896 300
Retraité ancien cadre ou profession libérale	559 500	397 000	72 500	1 000 000
Retraité ancien autre salarié	197 500	144 600	2 700	439 100
Autre inactif	95 500	5 500	600	160 400
Taille de l'unité urbaine de résidence²				
Unité urbaine de Paris	321 500	84 200	1 500	759 600
200 000 habitants ou plus (hors Paris)	211 300	63 300	1 800	519 400
100 000 à 200 000 habitants	200 900	68 200	1 600	448 000
20 000 à 100 000 habitants	194 600	105 000	2 700	456 200
Moins de 20 000 habitants	226 100	130 300	3 700	474 300
Commune hors unité urbaine	267 000	174 200	11 500	577 900
Ensemble	239 900	117 000	2 600	549 600

1 Parmi les ménages dont le revenu disponible est connu et le revenu déclaré à l'administration fiscale est positif ou nul.

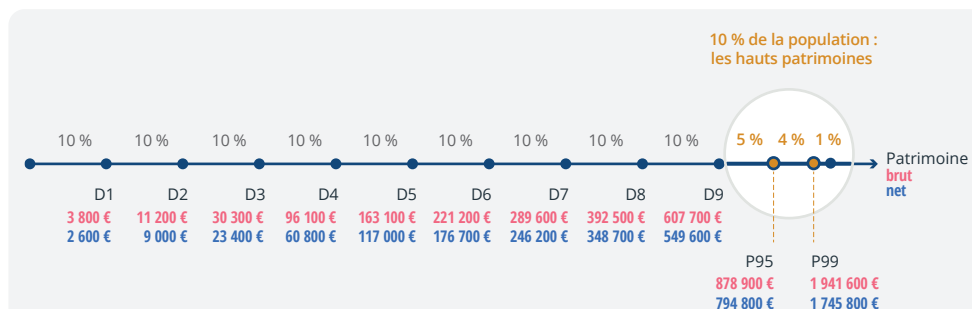
2 Zonage en unités urbaines de 2010.

Lecture : début 2018, les ménages dont la personne de référence est âgée de moins de 30 ans détiennent en moyenne 38 500 euros de patrimoine net.

Champ : ménages résidant en France hors Mayotte.

Source : Insee, enquête Histoire de vie et Patrimoine 2017-2018.

► 2. Déciles de patrimoine brut et net début 2018



Lecture : début 2018, 10 % des ménages ont un patrimoine brut supérieur à 607 700 euros (D9). Par ailleurs, 10 % ont un patrimoine net supérieur à 549 600 euros, une fois déduits les éventuels emprunts privés ou professionnels encore en cours.

Champ : ménages résidant en France hors Mayotte.

Source : Insee, enquête Histoire de vie et Patrimoine 2017-2018.