Insee
Mesurer pour comprendre
Auvergne-
Rhône-Alpes

SAVOIE MONT BLANC
L'AGENCE

Communiqué de presse

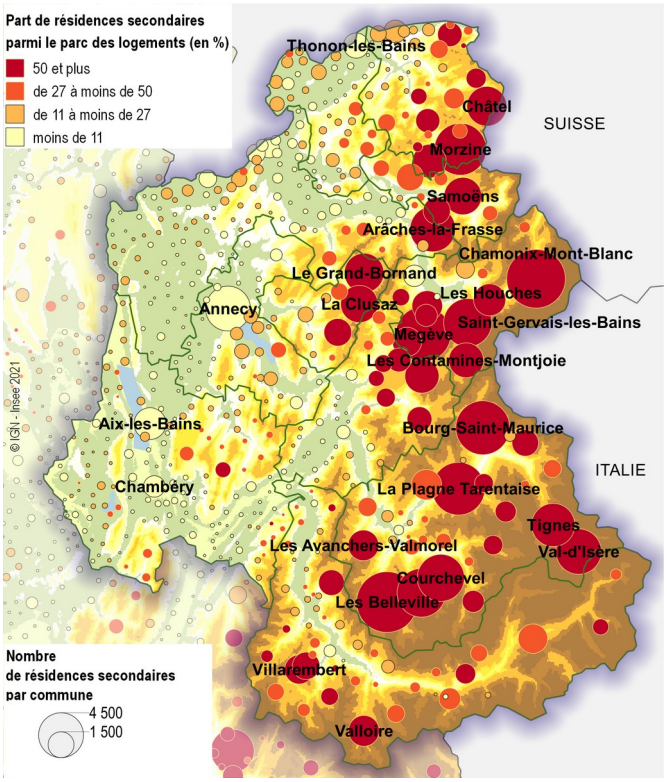
Lyon, le 21 janvier 2021

Savoie Mont Blanc :
les résidences secondaires, un enjeu économique important

L'Insee Auvergne-Rhône-Alpes, en partenariat avec Savoie Mont Blanc Tourisme, publie une étude sur le parc de résidences secondaires de Savoie Mont Blanc. Ces 209 000 logements représentent 45 % des résidences secondaires d'Auvergne-Rhône-Alpes. Majoritairement situé dans les grandes stations de ski, ce parc est constitué le plus souvent de petits appartements. L'étude confirme aussi une part importante de propriétaires retraités. Les enjeux stratégiques à venir seront de revaloriser ce parc de résidences secondaires et de favoriser l'économie locale par des incitations visant à maximiser l'occupation des résidences secondaires, en venant plus souvent et/ou via la location.

Nombre de résidences secondaires et part dans l'ensemble du parc des logements en Savoie Mont Blanc, par commune

54 % des résidences secondaires de Savoie Mont Blanc ont été construites entre 1964 et 1990, contre 38 % en Auvergne-Rhône-Alpes. Le plan Neige (1964-1977) en a marqué l'essor.



Les 2/3 de ces résidences secondaires se concentrent dans la Tarentaise, le Pays du Mont Blanc, le Haut-Chablais et la Maurienne.

44 % des propriétaires de ces résidences secondaires viennent d'une autre région française, 40 % d'Auvergne-Rhône-Alpes et 15 % de l'étranger.

Près des 3/4 des résidences secondaires de Savoie Mont Blanc sont situées dans une commune d'altitude supérieure à 1 200 m.

Source : Insee, Fideli 2017

L'âge moyen des propriétaires de résidences secondaires est de 64 ans en Savoie Mont Blanc. 56 % des propriétaires ont plus de 60 ans et près d'une résidence secondaire sur trois est détenue par une personne âgée de 70 ans ou plus.

Contact presse :

Nathalie Camus
04 78 63 26 96
dr69-sed-conseil-media@insee.f