

DEUX TIERS DES MENAGES PROPRIETAIRES DE LEUR LOGEMENT EN CENTRE-VAL DE LOIRE

Insee Analyses n°48 - Novembre 2018

	<p>Un fort taux de ménages propriétaires</p> <p>Le nombre de ménages propriétaires a plus que doublé (312 000 en 1968 contre 731 000 en 2014) et leur proportion parmi l'ensemble des ménages est passée de 49 % à 64 %. Ce taux est supérieur à la moyenne nationale (58 %) et place la région en troisième position derrière la Bretagne (66 %) et les Pays de la Loire (64 %) loin devant la région parisienne (47 %).</p>
	<p>Un essor inégal de l'accession à la propriété selon les générations</p> <p>Les ménages du Centre-Val de Loire, dont le référent a plus de 25 ans, sont davantage propriétaires en 2014 (67 %) qu'en 1968 (51 %). En revanche, les plus jeunes demeurent très peu propriétaires avec un taux qui oscille entre 5 et 7 % sur l'ensemble de la période. La dynamique d'acquisition d'un logement n'est pas homogène au sein de ces classes d'âge.</p>
	<p>Quatre couples sur cinq possèdent leur logement</p> <p>La vie en couple, avec ou sans enfants, est un déterminant important pour accéder à la propriété. Près de quatre ménages en couple sur cinq possèdent leur logement, alors que seulement la moitié des personnes qui vivent seules et un tiers des familles monoparentales sont propriétaires. Le fait de disposer de revenus importants, comme lorsque les deux membres du couple ont un salaire, est déterminant dans la capacité à réaliser une acquisition immobilière.</p>
	<p>Un niveau de diplôme qui impacte de plus en plus le statut de propriétaire ...</p> <p>Les ménages de la région sont davantage propriétaires en 2014, quel que soit le niveau de diplôme du référent. Le taux de ménages propriétaires dont le référent n'a aucun diplôme (hors diplôme du premier cycle ou niveau collège) est élevé dans la région (64 %).</p>
	<p>...et confirmé par les catégories socioprofessionnelles (CSP)</p> <p>Les CSP les plus favorisées ont davantage bénéficié de l'essor de la propriété dans la seconde moitié du 20^{ème} siècle. La hausse de la part des propriétaires est particulièrement marquée pour les cadres (+ 30 points) et les professions intermédiaires (+ 29 points), soit + 8 et + 7 points par rapport à la moyenne française. A contrario, la progression est moins sensible chez les ouvriers (+ 16 points) et surtout chez les employés (+ 9 points) où moins d'un ménage sur deux est propriétaire en 2014.</p>
	<p>Des logements plus grands pour les propriétaires</p> <p>Les ménages de la région vivent en moyenne dans des logements plus grands mais également mieux équipés. En 1968 ils disposaient d'1,1 pièce par personne, ce ratio est de 1,9 en 2014. De plus, l'écart de taille de logement se creuse entre des propriétaires qui occupent plus souvent des maisons et des locataires qui logent davantage en appartement. Dorénavant plus de la moitié des ménages propriétaires disposent d'un logement de plus de 5 pièces.</p>

Pour en savoir plus :

[Dans toutes les régions, des ménages plus souvent propriétaires qu'il y a 50 ans, Insee Focus n°132, novembre 2018.](#)

[Le parc de logements en France au 1er janvier 2018, Insee Focus, n°126, octobre 2018.](#)

Le Centre-Val de Loire en Bref, Edition 2018.

[L'accès à la propriété en recul depuis la crise de 2008, in "les conditions de logement en France", Insee Références, édition 2017.](#)

[Caractéristiques des propriétaires occupants, in « les conditions de logement en France », Insee Références, édition 2017.](#)

[«Économie et Statistique », n°500-502, 2018.](#)



Service presse de l'Insee

Centre-Val de Loire :



Contact :

Willy Faguays

☎ 02 38 69 53 04

Relations médias :

✉ medias-centre@insee.fr