

Strasbourg, le 13 novembre 2018

Communiqué de presse

En 50 ans, la part des propriétaires progresse davantage dans le Grand Est

Dans le Grand Est, au cours des cinquante dernières années, le nombre de propriétaires de leur logement a augmenté deux fois plus que celui des ménages. La progression de l'accession à la propriété s'est faite au détriment des logements occupés à titre gratuit, avec notamment la disparition progressive des logements de fonction.

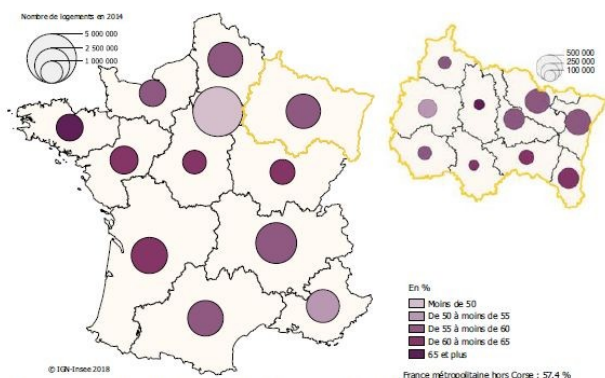
La part des propriétaires s'est accrue de 16 points depuis 1968, soit la quatrième hausse la plus importante des régions, pour atteindre 59 % en 2014. L'augmentation a été particulièrement forte les vingt premières années et 54 % des ménages étaient propriétaires en 1990.

En 2014, les trois quarts des ménages les plus âgés et des couples sans enfant sont propriétaires, comme les deux tiers des couples avec enfant(s) ; pour ces types de ménages, la hausse du taux de propriétaires est particulièrement marquée.

Le statut de propriétaire est devenu plus fréquent pour tous les actifs en emploi, notamment pour les cadres et les professions intermédiaires qui comptent en 2014 deux fois plus de propriétaires qu'en 1968. Par ailleurs, 63 % des diplômés du supérieur vivent désormais dans un logement qui leur appartient, alors qu'ils n'étaient que 33 % en 1968, dix points de moins qu'au niveau national.

En 2014, 82 % des ménages propriétaires vivent en maison, contre 19 % des locataires ; l'écart entre les deux statuts s'est creusé depuis 1968. Les propriétaires vivent également dans des logements plus spacieux et la tendance s'est accentuée en 50 ans : en 2014, six ménages sur dix vivent dans un logement d'au moins cinq pièces, soit quatre fois plus que les locataires.

Part des propriétaires en 2014 selon les régions et les départements du Grand Est



Source : Insee, Saphir (recensements de la population 1968 à 2014)

Dans les départements de la région comprenant une ville de plus de 180 000 habitants, les propriétaires sont relativement moins nombreux : dans la Marne et le Bas-Rhin (51,2 % et 56,5 %), le taux n'a augmenté que de 10 points en moyenne au cours des dernières décennies.

Avec une hausse de 20 à 21 points, la Meurthe-et-Moselle, les Vosges et la Moselle font partie des sept départements français où la part de propriétaires a le plus progressé depuis 1968.

Insee Analyses Grand Est n° 84 – novembre 2018

Publiable le 13 novembre 2018 à 12h00

Contacts presse

Strasbourg
Véronique Heili
☎ 03 88 52 40 77

dr67-communication-externe@insee.fr

Reims
Catherine Durand
☎ 03 26 48 66 60

dr51-communication-externe@insee.fr

Nos publications : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&categorie=2&collection=7+88+61+34>