

	2013	2035	Variation annuelle moyenne (%)
Population	124 650	149 290	0,8
Résidences principales	42 480	56 880	1,3

Communauté Intercommunale Réunion Est (Cirest)

Des ménages toujours plus grands qu'ailleurs en 2035

Entre 2013 et 2035, 22 700 logements seraient à construire à la Cirest pour couvrir les besoins actuels et futurs de la population selon le scénario central, soit une moyenne de 1 030 logements par an. Parmi ces logements, 14 400 permettraient d'accueillir les nouveaux ménages.

En 2035, si les tendances démographiques récentes et l'évolution des modes de cohabitation se poursuivaient, 56 900 ménages résideraient à la Cirest. Le nombre de ménages progresserait moins rapidement qu'à La Réunion, alors que la population augmenterait au même rythme. En effet, d'ici 2035, la taille des ménages diminuerait moins à la Cirest. C'est d'ailleurs dans ce territoire qu'elle serait encore la plus élevée. En 2035, elle serait de 2,6 personnes par ménage, soit un niveau proche de celle de La Réunion actuellement.

La part des personnes seules resterait sous la barre des 30 %, malgré une nette augmentation d'ici 2035. La part des familles monoparentales demeurerait la plus élevée de l'île.

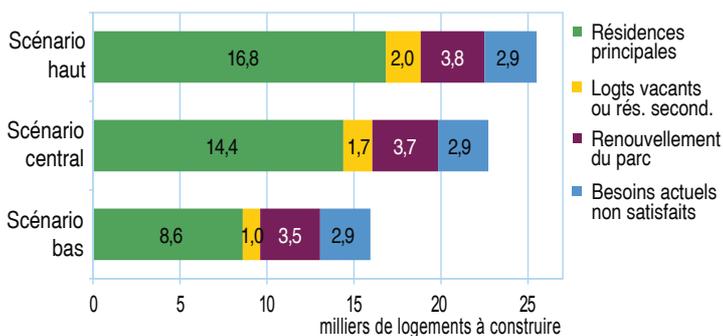
Parallèlement à l'augmentation du nombre de ménages, 3 700 logements seraient nécessaires au renouvellement du parc existant. Si les taux de vacance et de résidences principales se maintenaient à leurs niveaux de 2013, 1 700 logements supplémentaires seraient alors nécessaires.

Enfin, 2 900 personnes ou familles ne disposent pas actuellement de leur propre logement. Parmi elles, la moitié sont des enfants âgés de plus de 25 ans, qui vivent chez leurs parents en situation de cohabitation présumée subie du fait de la faiblesse de leurs ressources.

Par ailleurs, des ménages locataires du privé vivent dans un logement inadéquat, qu'il soit trop cher pour leurs revenus (5 400), trop petit par rapport à la composition du ménage (400), ou en mauvais ou très mauvais état et ayant vocation à être réhabilité (400). ■

1 22 700 logements à construire d'ici 2035 selon le scénario central

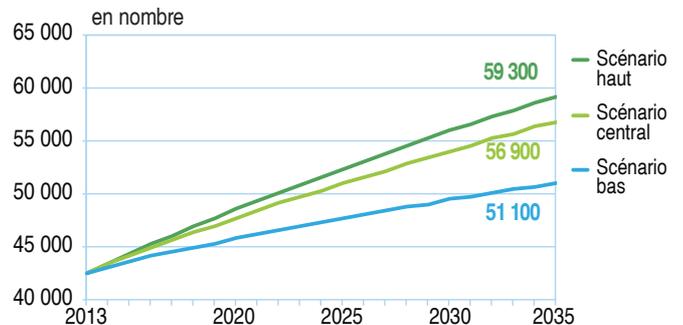
Décomposition des besoins en construction de logements entre 2013 et 2035



Sources : Insee, Omphale 2017 et Fideli 2016 ; DJSCS, SIAO 2016 ; Deal, SNE 2017 ; Agorah, Pilhi et ZHPI.

2 Entre 51 100 et 59 300 ménages en 2035

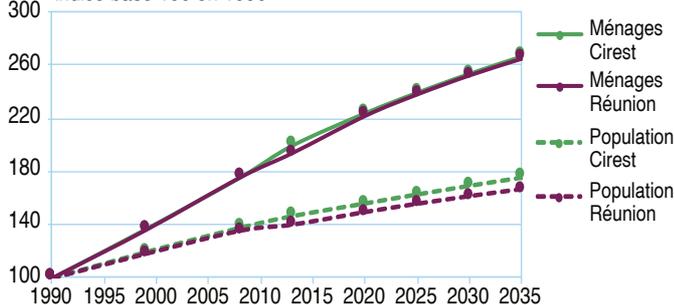
Évolution du nombre de ménages selon les trois scénarios



Source : Insee, Omphale 2017.

3 Une moindre croissance du nombre de ménages à l'horizon 2035

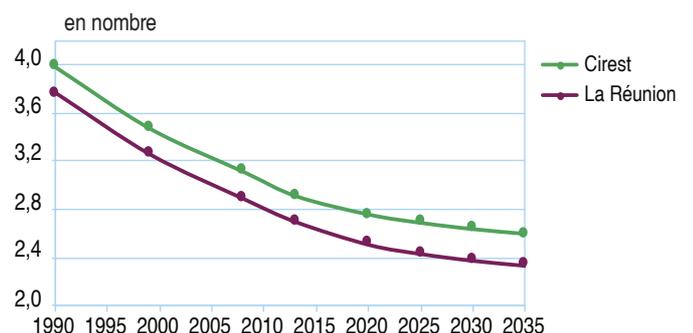
Évolution de la population et des ménages de 1990 à 2035
indice base 100 en 1990



Source : Insee, RP 1990 à 2013, Omphale 2017 (scénario central).

4 En 2035, 2,6 personnes par ménage

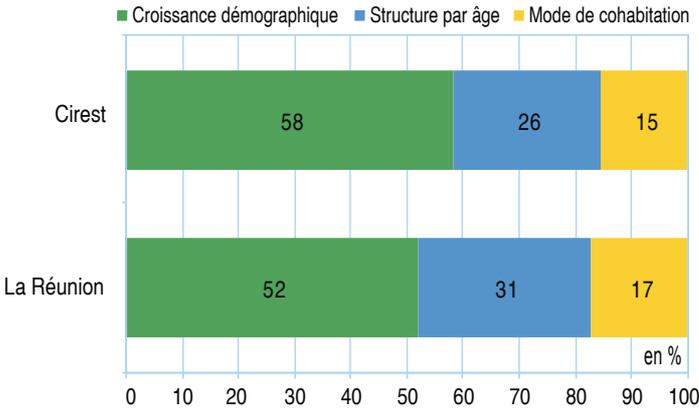
Évolution du nombre moyen de personnes par ménage



Sources : Insee, RP 1990 à 2013, Omphale 2017 (scénario central).

5 La croissance démographique porterait très largement celle du nombre de ménages

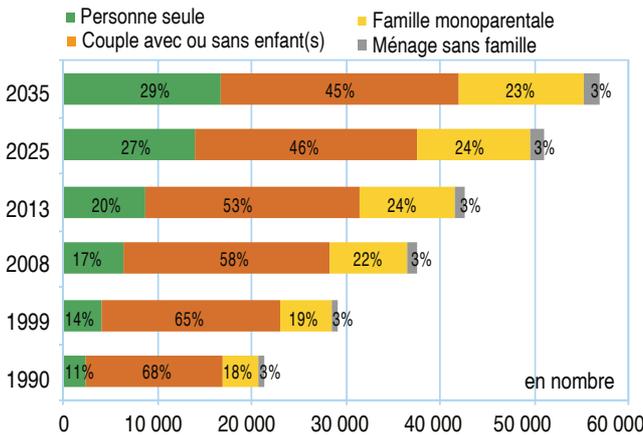
Décomposition de l'évolution du nombre de ménages entre 2013 et 2035



Lecture : à la Cirest, entre 2013 et 2035, la croissance démographique expliquerait 58 % de la croissance du nombre de ménages.
Source : Insee, Omphale 2017 (scénario central).

7 Moins de 30 % de personnes seules en 2035

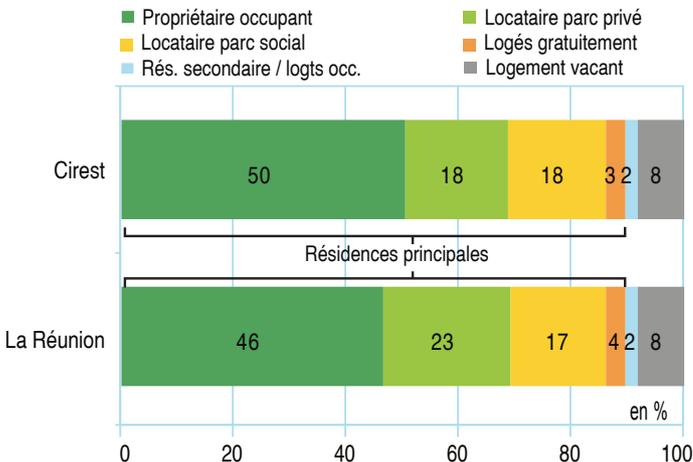
Évolution de la répartition des modes de cohabitation de 1990 à 2035



Lecture : en 1990 à la Cirest, 2400 ménages sont composés d'une personne seule. Ils représentent 11 % des ménages.
Sources : Insee, RP 1990 à 2013, Omphale 2017 (scénario central).

9 Moins de locataires du privé

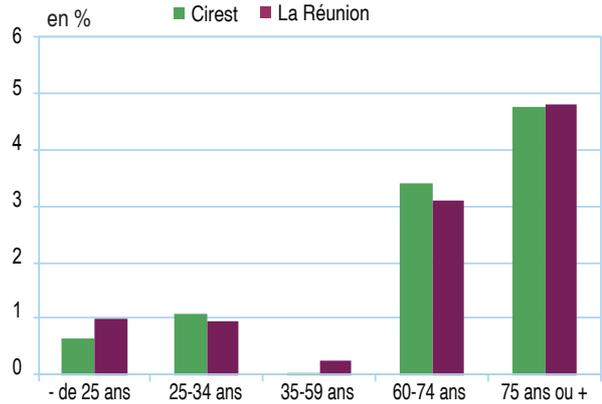
Répartition des logements selon le statut d'occupation en 2013



Sources : Insee, RP 2013 ; Deal, RPLS 2013.

6 Le nombre de ménages âgés de 35 à 59 ans stagnerait

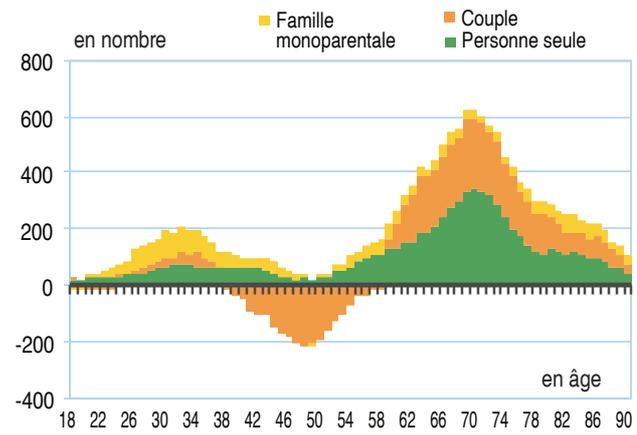
Évolution annuelle moyenne 2013-2035 du nombre de ménages par âge de la personne de référence



Lecture : entre 2013 et 2035, le nombre de ménages dont la personne de référence est âgée de moins de 25 ans augmenterait de 0,6 % par an en moyenne à la Cirest et de 1,0 % par an à La Réunion.
Source : Insee, Omphale 2017 (scénario central).

8 Hausse du nombre de familles monoparentales de moins de 30 ans

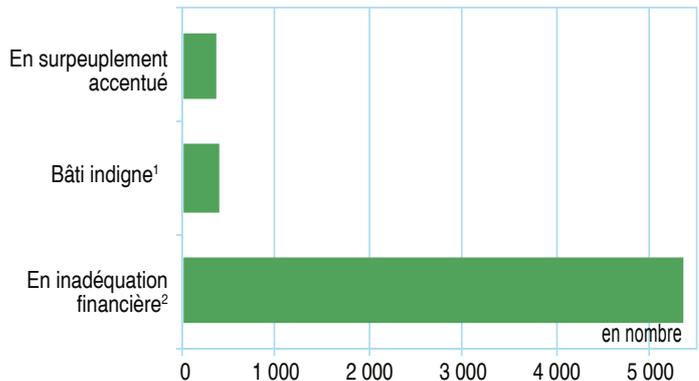
Évolution du nombre de ménages par mode de cohabitation et âge entre 2013 et 2035



Lecture : entre 2013 et 2035 à la Cirest, le nombre de couples dont la personne de référence a 50 ans diminuerait de 200.
Source : Insee, Omphale 2017 (scénario central).

10 5 400 ménages vivent dans un logement trop cher

Caractéristiques des logements « inadéquats » parmi les locataires du privé



Note : certains ménages peuvent cumuler plusieurs situations. 1. Ayant vocation à réhabilitation. 2. Parmi les bénéficiaires de l'allocation logement avec un reste pour vivre inférieur à 800 euros/UC/mois.
Sources : CAF, fichier des allocataires 2016 ; Insee, RP 2013 ; Agorah, Pilhi et ZHPI.