

Une forte dynamique démographique dans la CA de Colmar

En 2015, 113 980 personnes résident dans l'une des vingt communes qui composent la Communauté d'Agglomération de Colmar (CA de Colmar). En cinq ans, cet EPCI gagne 4 050 habitants, ce qui correspond à une augmentation de 0,7 % par an, soit 0,4 point de plus que la moyenne du Haut-Rhin. La CA de Colmar est ainsi la plus dynamique parmi les grandes intercommunalités de la région. Cette trajectoire démographique favorable se caractérise à la fois par une évolution naturelle positive et par des mouvements migratoires excédentaires. En effet, le solde naturel de la CA de Colmar est un peu plus favorable que celui du Grand Est. De plus, les arrivées sur le territoire sont plus nombreuses que les sorties, alors que l'effet net observé dans la région est négatif.

Colmar, la ville-centre, regroupe 60 % des habitants de l'EPCI. Elle dicte ainsi le rythme d'évolution démographique de l'intercommunalité, sa population progressant de 0,8 % par an entre 2010 et 2015. La principale contribution est due à un

excédent naturel plus important, le solde migratoire étant au même niveau que celui de la communauté d'agglomération. Le quartier le plus dynamique est celui des Maraîchers, suivi par Sainte-Marie et Saint-Antoine. En revanche, Europe et Saint-Léon sont les seuls quartiers en déprise démographique.

Les autres communes composant l'EPCI étant de plus petite taille, leur évolution pèse moins sur la tendance démographique de la CA de Colmar. Houssen et Jepsheim sont les plus dynamiques, leur population augmentant respectivement de 3,4 % et 3,0 % par an en moyenne, entre 2010 et 2015. Dans ces deux communes, les naissances nettement plus nombreuses que les décès sont conjuguées à un mouvement migratoire excédentaire. Horhbourg-Wihr suit une trajectoire similaire : si la contribution du solde naturel est proche de la moyenne de l'EPCI, la commune attire davantage de nouveaux habitants. À l'opposé, certaines communes perdent des résidents entre 2010 et 2015. À Fortschwihr

et Wickerschwihr, les naissances plus nombreuses que les décès ne compensent pas un déficit migratoire important. Niedermorschwihr cumule à la fois une évolution naturelle négative et des départs de la commune supérieurs aux arrivées.

En 2015, la taille moyenne d'un ménage de la CA de Colmar est de 2,2 personnes, un niveau légèrement inférieur à celui de 2010. Jepsheim se distingue par des ménages de plus grande taille, de 2,7 personnes, à l'inverse de Colmar (2,1 personnes par ménage). La hausse du nombre de ménages, conjuguée à la forte dynamique démographique, impulse ainsi la demande de logements. Le nombre d'habitations augmente de 1,0 % par an entre 2010 et 2015, une croissance plus importante que celle de la région. Leur taux d'occupation à titre de résidence principale progresse aussi, de 0,4 % en cinq ans alors qu'il diminue dans le Grand Est (-1,2 %). Au total, l'EPCI enregistre l'un des taux de logements vacants les plus faibles de la région (6,7 % contre 9,1 % dans le Grand Est). ■

