

La communauté urbaine du Grand Reims en essor démographique, malgré des échanges migratoires déficitaires

En 2015, 294 700 personnes vivent dans la communauté urbaine (CU) du Grand Reims, soit plus de la moitié de la population Marnaise. La CU compte 6 700 habitants de plus qu'en 2010, ce qui représente une augmentation annuelle de 0,5 % en moyenne, tirée vers le haut par les naissances plus nombreuses que les décès. Les migrations jouent un rôle mineur, les départs dépassant de peu les arrivées. Dans le département, la hausse du nombre d'habitants est deux fois plus faible (+ 0,2 % par an), pénalisée à la fois par un dynamisme naturel moins marqué et par un solde migratoire un peu plus déficitaire.

Parmi les 143 communes de l'EPCI, Reims est de loin la plus peuplée avec 184 100 habitants. La population y augmente aussi vite que dans le reste de la communauté urbaine, grâce à une natalité soutenue, et malgré un solde migratoire négatif. Au centre, les quartiers de la Cathédrale et Barbatre perdent des habitants, tandis que ceux alentour, au sud et à l'est, en gagnent. C'est notamment le cas des quartiers de Pommery et Maison de Champagne où la population progresse de plus de 3 % par an.

10 300 personnes vivent à Tinquex, deuxième ville la plus peuplée de la zone, située en périphérie de Reims. Sa population baisse fortement (- 0,4 % par an) en raison de mouvements migratoires défavorables. Le solde naturel est positif, mais la ville fait partie du quart des communes de l'EPCI présentant le plus faible solde naturel. Au contraire, dans les autres grandes communes voisines de Reims bénéficiant d'une attractivité résidentielle (Betheny, Cormontreuil et Witry-les-Reims), la population s'accroît (au minimum + 0,7 % par an).

Aucune des autres communes de la zone ne dépasse les 3 500 habitants (excepté Fisme, dont la population reste quasiment stable).

Les évolutions y sont très variables, sans peser sur les tendances générales de l'EPCI. Les communes desservies par des axes routiers et ferroviaires gagnent pour la plupart des habitants, comme au nord le long de la Suippe ou au sud-est (Sillery, Beaumont-sur-Vesle, Val-de-Vesle). Dans la CU du Grand Reims, un ménage compte en moyenne 2,1 personnes en 2015.

La taille moyenne des ménages diminue, au même rythme que dans l'ensemble du Grand Est. Comme pour la population, les nombres de ménages et de logements augmentent un peu plus vite dans l'EPCI que dans la région. Le taux de vacance des logements est parmi les plus faibles des grandes intercommunalités étudiées dans ce dossier (7,3 % en 2015). ■



