

La reprise de la construction de logements se confirme

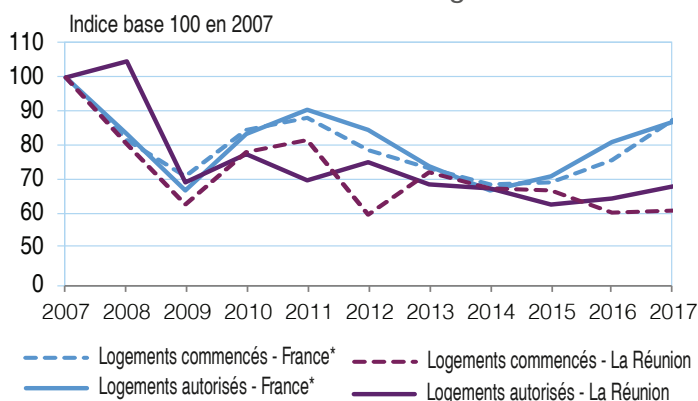
En 2017, la construction neuve progresse pour la deuxième année consécutive : autorisations (+ 5 %) et mises en chantiers (+ 1 %) augmentent toutes deux. La moitié des projets de construction sont en 2017 des maisons individuelles. Dans le parc locatif social, les logements mis en chantier augmentent de 19 %. En revanche, les livraisons de logements sociaux neufs restent stables (2 800 logements). Les réhabilitations de logements sociaux progressent fortement : 650 logements ont été réhabilités en 2017, soit deux fois plus qu'en 2016.

Daniel Ah-Son et Audrey Besnard, Direction de l'environnement, de l'Aménagement et du Logement (Deal)

En 2017, 8 200 logements ont été autorisés à la construction. Les autorisations augmentent

1 Les mises en chantier repartent à la hausse

Évolution de la construction de logement



* : hors Mayotte

Source : SDES, Sit@del2. Estimations en date réelle à fin février 2018.

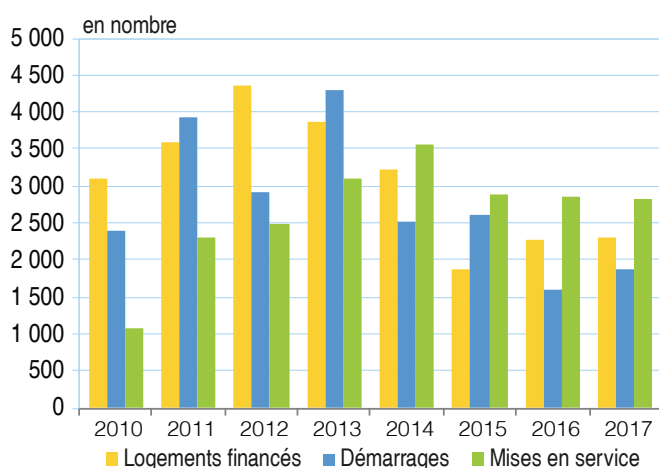
pour la deuxième année consécutive, de 5 % (+ 8 % en France, *figure 1*). La moitié des projets de construction concernent des maisons individuelles, en forte progression cette année (+ 9 %). Les autorisations de construction d'appartements progressent en revanche plus modestement (+ 1 %).

Après trois années consécutives de baisse, les mises en chantier sont également en hausse : la construction de 6 500 logements a commencé en 2017 (+ 1 %).

Plus de logements individuels (+ 10 %) sont notamment mis en construction, alors que les mises en chantier d'appartements continuent de reculer (- 8 % après - 17 %).

2 Les mises en chantier de logements sociaux augmentent de 19 %

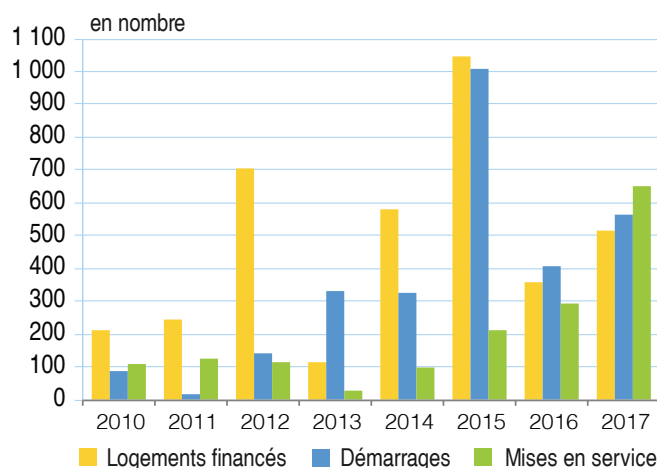
Financements, mises en chantier et livraisons de logements locatifs sociaux neufs



Source : Deal, SHLS ; SDES-Deal, RPLS 2017 pour les mises en service 2010-2016.

3 650 logements sociaux ont été réhabilités en 2017

Réhabilitations de logements locatifs sociaux



Source : Deal, SHLS.

Contrairement à 2016, plus de logements sociaux sont mis en chantier

Les mises en chantier de logements locatifs sociaux repartent à la hausse en 2017 (+ 19 % après - 39 %). Cela reste néanmoins en deçà des perspectives envisagées (1 885 logements démarrés contre 2 000 prévus).

Les livraisons de logements locatifs sociaux restent stables : 2 840 logements en 2017 (figure 2). La majorité des projets sont livrés deux ans après le démarrage du chantier. Toutefois, la livraison de logements commencés avant 2015 s'étale au-delà de la durée habituelle des chantiers : c'est notamment le cas des chantiers

commencés en 2013, année où les mises en chantier ont été particulièrement nombreuses (4 300 logements).

En 2017, 650 logements sociaux ont été réhabilités : c'est deux fois plus qu'en 2016 (figure 3). Le nombre de réhabilitations augmente depuis 2013. Les besoins en matière de réhabilitation restent cependant importants : près de la moitié du parc locatif social a plus de 20 ans. Les réhabilitations devraient continuer d'augmenter. En effet, en 2017, la réhabilitation a déjà débuté pour 560 logements sociaux (contre seulement 410 à la même période en 2016) et son financement a été acté pour 510 logements (+ 44 %). Il s'agit uniquement d'opérations en dehors du secteur de la rénovation urbaine. ■