

L'unité urbaine de Mazamet compte un seul quartier prioritaire de la politique de la ville : **La Falgalarié**, situé sur la commune d'Aussillon. C'est un quartier en forte évolution depuis le lancement en 2002 d'un vaste chantier de renouvellement urbain, aujourd'hui en phase d'achèvement. C'est aussi un quartier particulièrement touché par la pauvreté dans un environnement encore marqué par l'arrêt dans les années 90 de l'industrie du délainage et de la mégisserie.

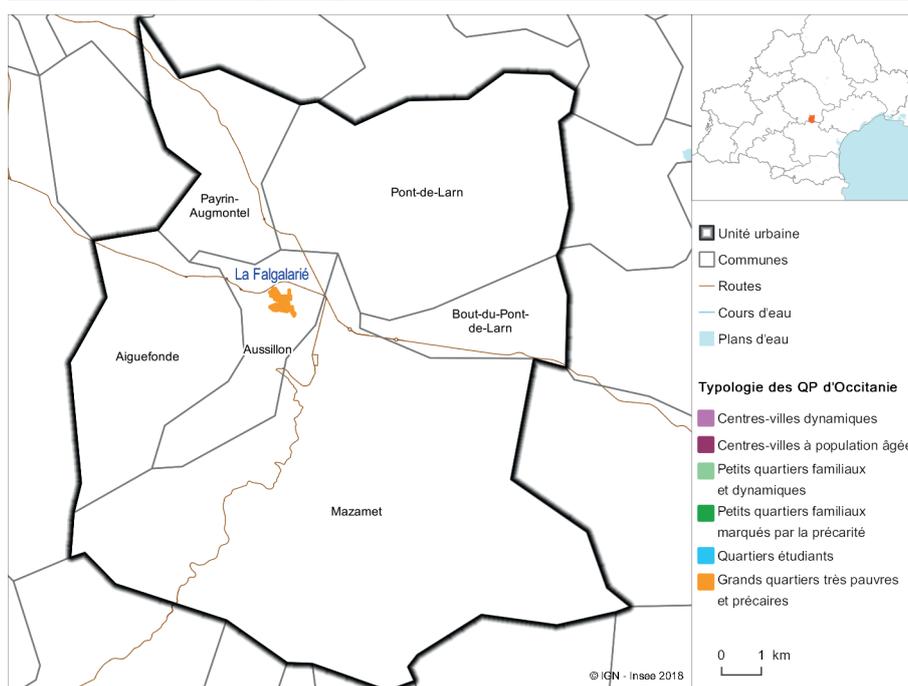
Le quartier prioritaire (QP) *La Falgalarié*, situé sur la commune d'Aussillon, compte 1 280 habitants en 2013, soit 5 % de la population de l'unité urbaine de Mazamet et 21 % de celle de la commune d'Aussillon. Ce quartier, qui concentre la quasi-totalité du parc des logements sociaux de la commune, est situé entre deux voies routières importantes de l'agglomération. L'unité urbaine de Mazamet faisait déjà partie de la géographie prioritaire de la politique de la ville avant 2014, notamment au titre d'une zone urbaine sensible (ZUS) sur la commune d'Aussillon, que le nouveau quartier prioritaire recoupe en partie.

Le bâti du QP *La Falgalarié* s'est profondément transformé depuis 2002, dans le cadre d'un vaste programme de renouvellement urbain qui doit s'achever en 2018, les anciens immeubles étant remplacés progressivement par un habitat pavillonnaire. La part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements devient très faible dans ce quartier : 8 % en 2013, contre 49 % en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie. Autre conséquence, la part des logements de 5 pièces ou plus (25 %) y est deux fois plus importante qu'en moyenne dans les quartiers de la région, mais inférieure à celle de l'unité urbaine où les grands logements constituent près de la moitié du parc.

Un quartier fortement touché par la pauvreté

Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian dans l'unité urbaine de Mazamet s'élève à 18 248 euros annuels en 2013, soit un niveau bien plus faible que dans le département du Tarn (19 140 euros) et

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Mazamet



dans la région Occitanie (19 277 euros). Dans ce contexte plutôt défavorable, encore marqué par l'arrêt des activités industrielles de délainage et de mégisserie dans les années 90, le QP *La Falgalarié* constitue une vraie poche de pauvreté : le niveau de vie médian annuel s'y établit à 11 716 euros, soit 6 500 euros de moins que dans l'ensemble de l'unité urbaine et 500 euros de moins que la moyenne des quartiers prioritaires d'Occitanie.

En outre, 53 % des habitants du quartier vivent sous le seuil de pauvreté, soit 4 points de plus que l'ensemble des quartiers prioritaires de la région.

L'échelle des revenus dans ce quartier est assez resserrée : les écarts de niveau de vie entre le revenu plancher des 10 % des habitants les plus aisés (9^e décile) et le revenu plafond des 10 % les plus pauvres (1^{er} décile) y est plus faible (2,8) que dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie (3,0).

Des habitants peu diplômés et souvent sans emploi

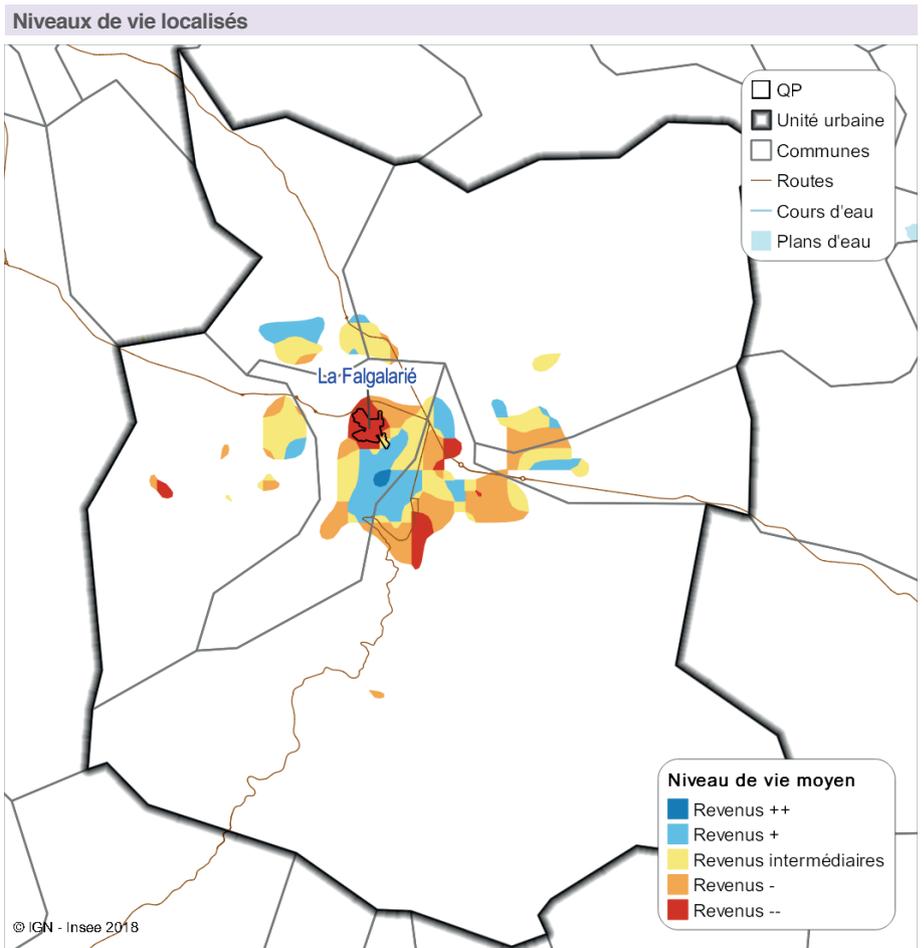
Le QP *La Falgalarié* fait partie des quartiers très pauvres et précaires selon la typologie des quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Occitanie. Il cumule pauvreté monétaire et plusieurs fragilités. Ainsi, l'accès à l'emploi y est peu aisé : seuls 36 % des habitants du quartier en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi, soit 5 points de moins que la moyenne des quartiers. Et lorsqu'ils exercent un emploi, il s'agit une fois sur cinq d'un emploi précaire (CDD, intérim, etc.). Néanmoins, la part des prestations sociales dans l'ensemble des revenus n'est guère plus importante qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires de la région (27 % contre 25 %), vraisemblablement en raison d'un non-recours aux prestations. De même, les proportions d'allocataires CAF dont les revenus disponibles dépendent à

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

plus de 50 % voire à 100 % des prestations sociales sont toutes deux inférieures de 10 points à celles de l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Autre facteur de fragilité, la population du quartier est peu diplômée : seuls 15 % des habitants détiennent un baccalauréat ou un diplôme de niveau supérieur, soit 12 points de moins que l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Comme la plupart des quartiers prioritaires de la politique de la ville en Occitanie, le QP *La Falgalarié* est avant tout un quartier jeune, avec un habitant sur trois âgé de moins de 25 ans. Néanmoins, les personnes de 60 ans ou plus sont aussi nombreuses dans ce quartier, en lien avec la présence de retraités de l'ancienne industrie locale. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

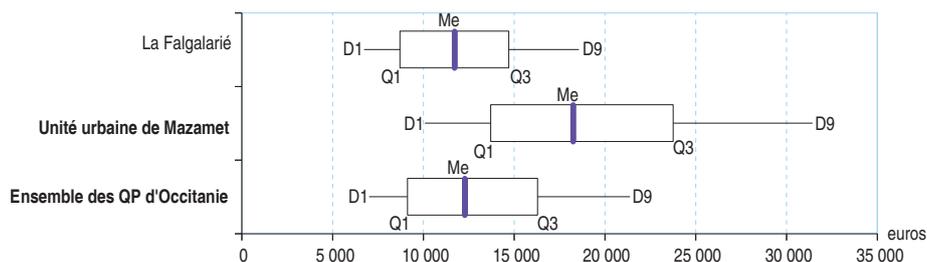
Unité urbaine de Mazamet

Principaux indicateurs sociaux

| | Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels) | Taux de pauvreté (%) | Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%) | Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%) | Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%) | Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%) |
|------------------------------------|--|----------------------|--|--|---|--|
| | (1) | (1) | (2) | (3) | (3) | (3) |
| La Falgalarie | 11 716 | 53,3 | 30 | 26 | 39 | 23 |
| Unité urbaine de Mazamet | 18 248 | 17,4 | 10 | 20 | 29 | 18 |
| Ensemble des QP d'Occitanie | 12 279 | 48,7 | 35 | 33 | 49 | 32 |

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

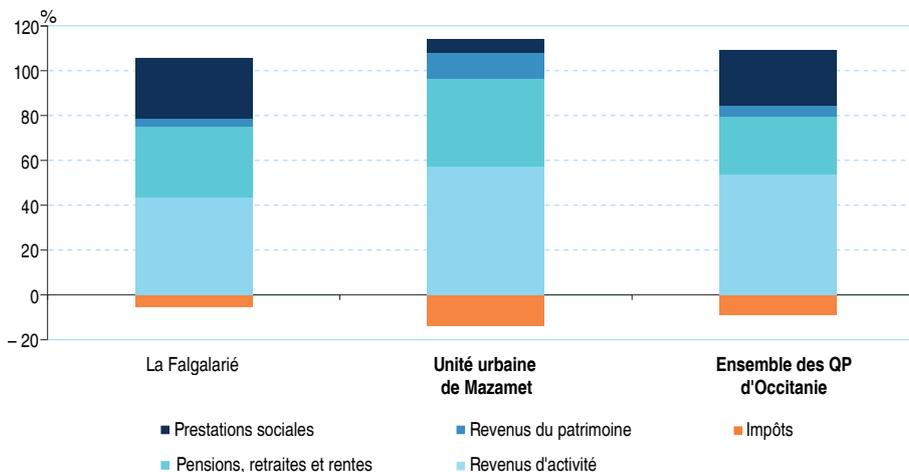
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP La Falgalarie, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 749 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 8 723 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 14 722 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 18 581 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 11 716 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP La Falgalarie ont en moyenne perçu en 2013, 43,60 euros de revenu d'activité (qui incluent les indemnités chômage), 31,30 euros de pensions, retraites et rentes, 27,10 euros de prestations sociales, 3,50 euros de revenus du patrimoine et ont versé 5,50 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

Principales caractéristiques démographiques

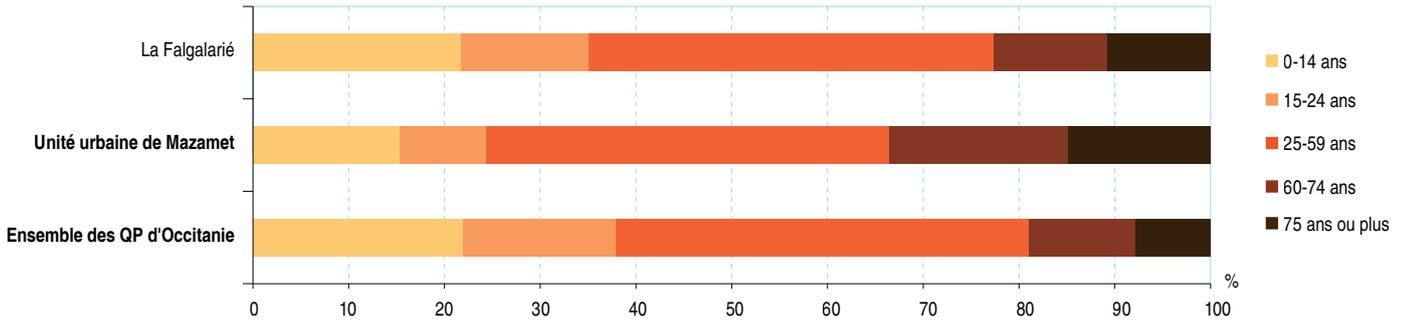
| | Population | Part des femmes dans la population (%) | Indice de jeunesse | Part des ménages d'une personne (%) | Part des ménages de 5 personnes ou plus (%) | Part des ménages monoparentaux (%) |
|------------------------------------|----------------|--|--------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| | (1) | (2) | (2) | (2) | (3) | (3) |
| La Falgalarie | 1 283 | 53 | 1,3 | 35 | 13 | nd |
| Unité urbaine de Mazamet | 25 153 | 52 | 0,6 | 32 | nd | nd |
| Ensemble des QP d'Occitanie | 358 011 | 53 | 1,6 | 43 | 10 | 17 |

Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus
nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Mazamet

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

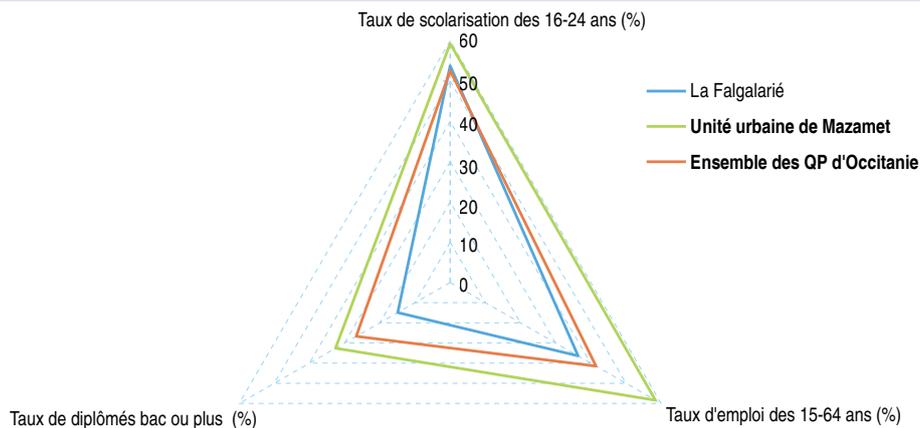
Principales caractéristiques des logements

| | Nombre moyen de personnes par logement | Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%) | Part des logements d'une ou deux pièces (%) | Part des logements de 5 pièces ou plus (%) | Part des logements vacants (%) |
|-----------------------------|--|---|---|--|--------------------------------|
| La Falgaliarié | 2,5 | 8 | 11 | 25 | nd |
| Unité urbaine de Mazamet | 2,2 | 2 | 7 | 47 | 10 |
| Ensemble des QP d'Occitanie | 2,0 | 49 | 23 | 12 | 11 |

nd : données non disponibles ou non diffusables

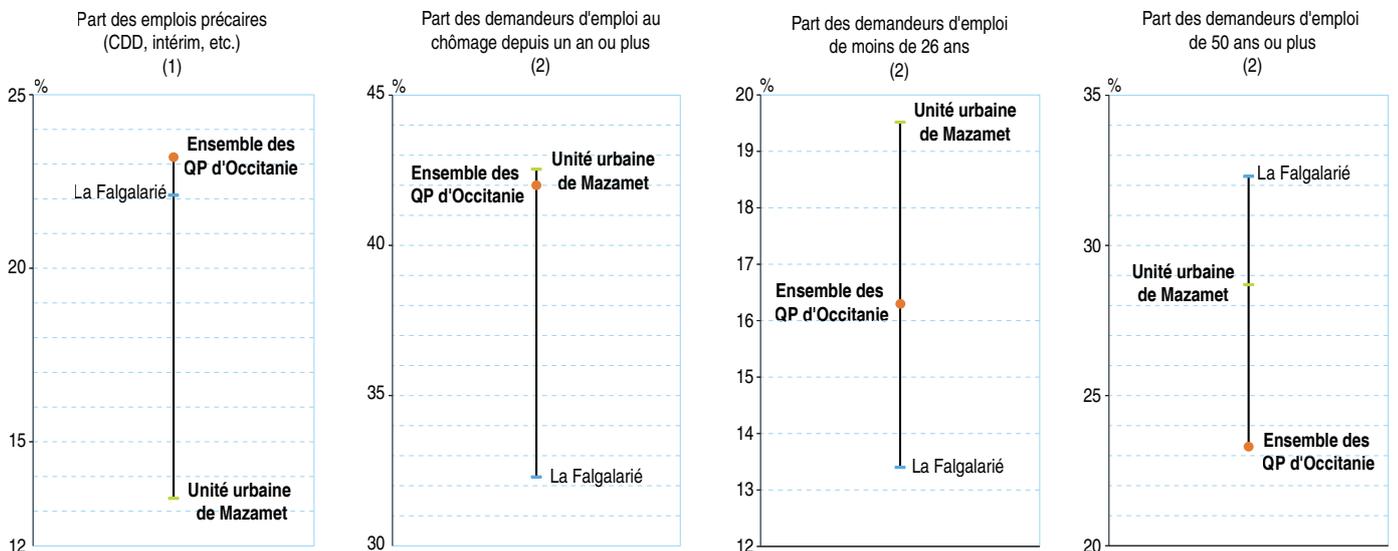
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016