

Depuis la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014, l'unité urbaine de Lodève ne compte plus qu'un seul quartier prioritaire. Le quartier *Centre Ville* concentre une population assez éloignée de l'emploi, à bas revenus et plutôt âgée. Dans un habitat locatif ancien vivent beaucoup de personnes seules, le plus souvent âgées.

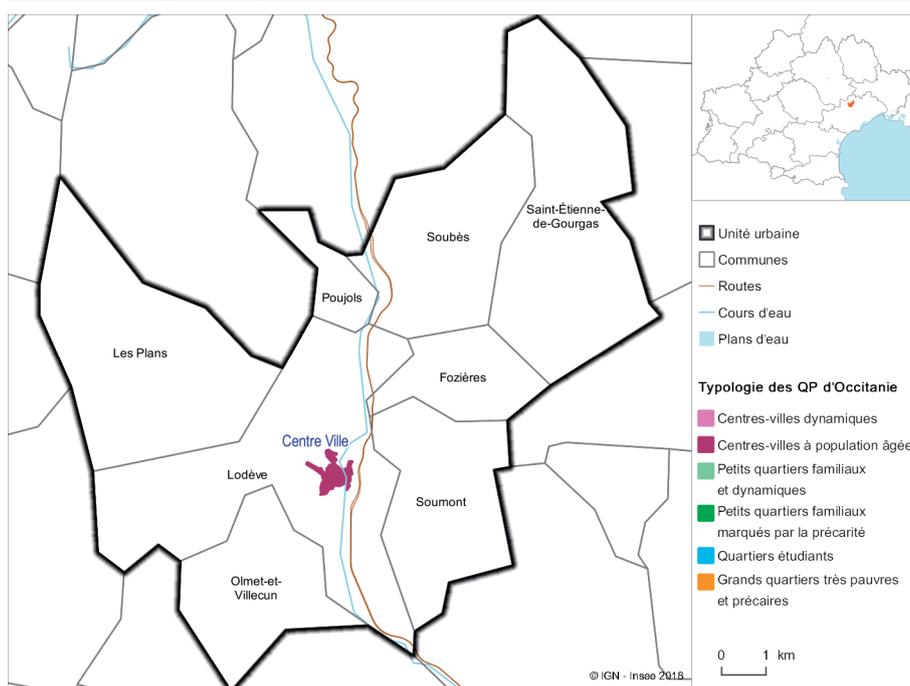
Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville* compte 3 020 habitants en 2013, soit 31 % de la population de l'agglomération de Lodève (9 780 habitants) et plus de 40 % de la population de la commune. Jusqu'en 2014, Lodève disposait d'un territoire d'intervention prioritaire de la politique de la ville, sur un périmètre plus large, à savoir la zone urbaine sensible (ZUS) dénommée Les Gobelins, Cité Montifort, Saint-Martin. Cette ZUS englobait une partie du QP *Centre Ville* mais aussi et surtout des quartiers à l'ouest et au sud du quartier prioritaire actuel.

Le QP *Centre Ville* se caractérise par un habitat locatif privé ancien, souvent vétuste, confronté à des problèmes d'humidité, de consommation énergétique élevée. Cet habitat est représentatif des quartiers prioritaires des centres-bourgs de villes moyennes d'Occitanie avec des loyers relativement faibles. Les logements HLM sont plutôt présents à l'extérieur du quartier. Le quartier *Centre Ville* est composé à la fois de grands logements, plutôt à la périphérie du centre urbain, et de petits logements (une ou deux pièces), dans les mêmes proportions (un logement sur cinq).

Le centre ancien de Lodève concentre la pauvreté

Le quartier *Centre Ville* concentre des populations à bas revenus. Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian des habitants du quartier *Centre Ville* est de 12 669 euros annuels en 2013. Il est très inférieur au niveau de vie de l'agglomération lodévoise (16 283 euros) et à ceux du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Par ailleurs, plus du quart des habitants de l'unité urbaine vit sous le

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Lodève



seuil de pauvreté, mais cette proportion atteint un habitant sur deux au sein du quartier.

Un allocataire CAF sur deux perçoit des revenus composés majoritairement de prestations sociales et un sur trois ne dispose que de celles-ci pour vivre.

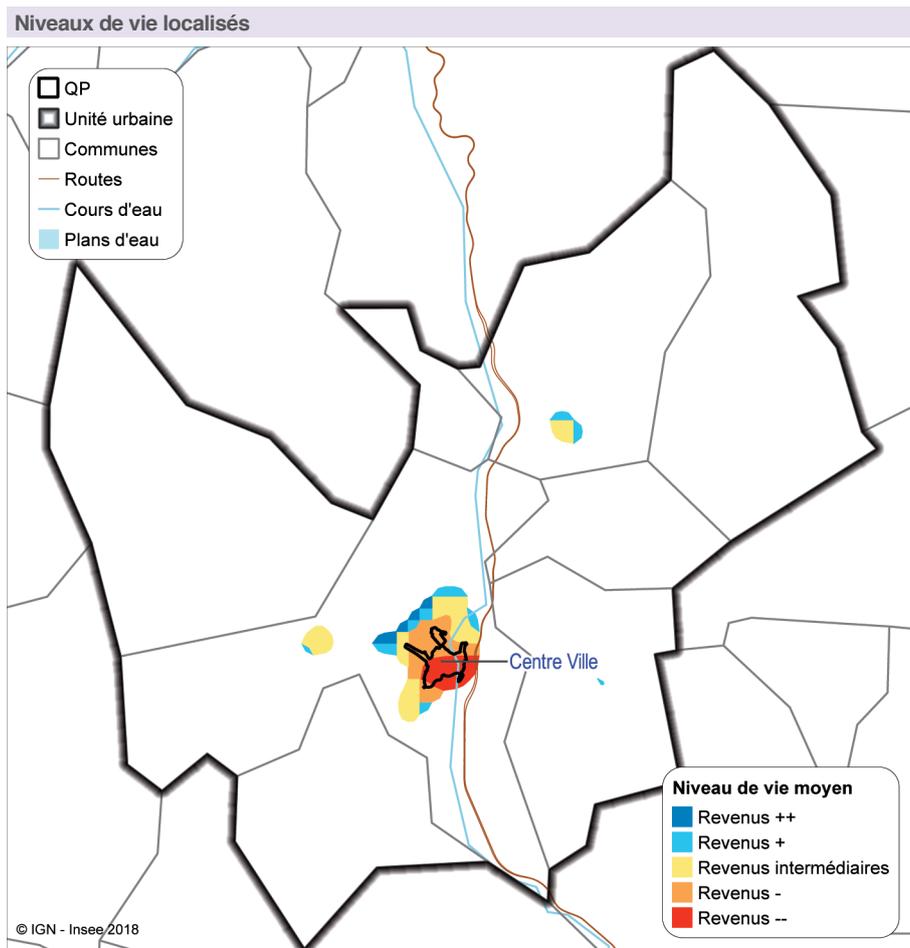
Des difficultés marquées d'accès à l'emploi

Cette pauvreté monétaire s'accompagne d'autres difficultés, notamment d'accès à l'emploi. Dans le QP *Centre Ville*, seules quatre personnes sur dix en âge de travailler ont un emploi et un demandeur d'emploi sur deux est inscrit à Pôle emploi depuis un an ou plus. Par ailleurs, 29 % des demandeurs d'emploi ont plus de 50 ans ou plus, une part élevée parmi l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Beaucoup de personnes seules, notamment âgées

Le QP *Centre Ville* fait partie des quartiers de centres-villes à population âgée dans la typologie des quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Occitanie. À ce titre, il cumule diverses fragilités sociales potentielles. Le quart de la population du quartier est âgée de 60 ans ou plus ; 47 % des ménages sont composés d'une seule personne. ■

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

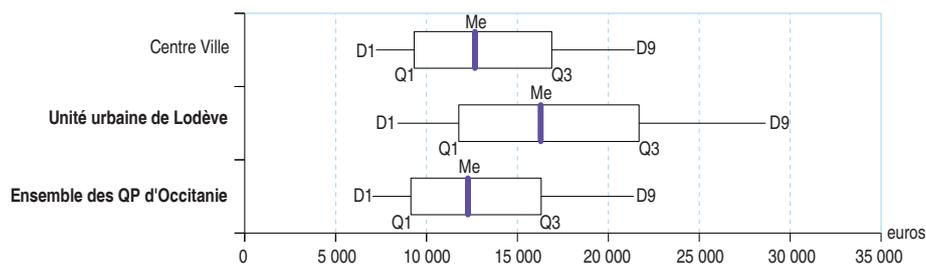
Unité urbaine de Lodève

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre Ville	12 669	46,0	29	31	48	31
Unité urbaine de Lodève	16 283	26,7	15	23	37	22
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

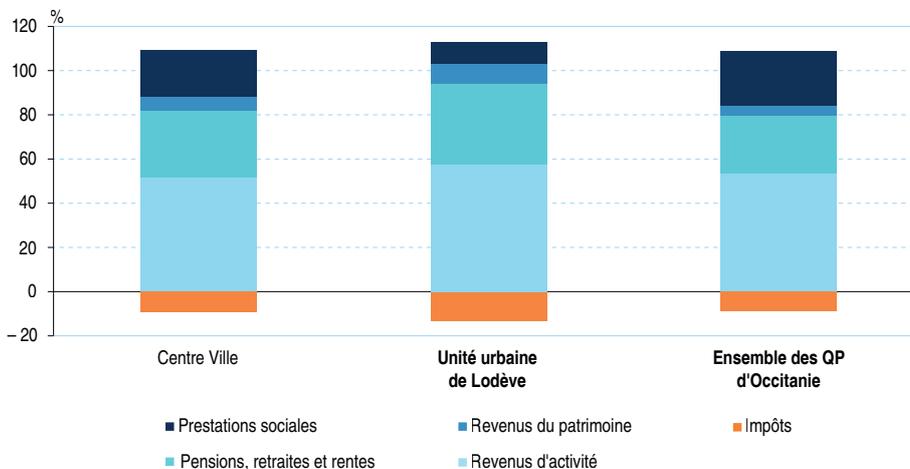
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 7 212 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 320 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 16 886 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 21 443 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 12 669 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 51,80 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 30,30 euros de pensions, retraites et rentes, 21,20 euros de prestations sociales, 6,00 euros de revenus du patrimoine et ont versé 9,30 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre Ville	3 021	54	1,1	47	8	16
Unité urbaine de Lodève	9 780	53	0,8	34	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

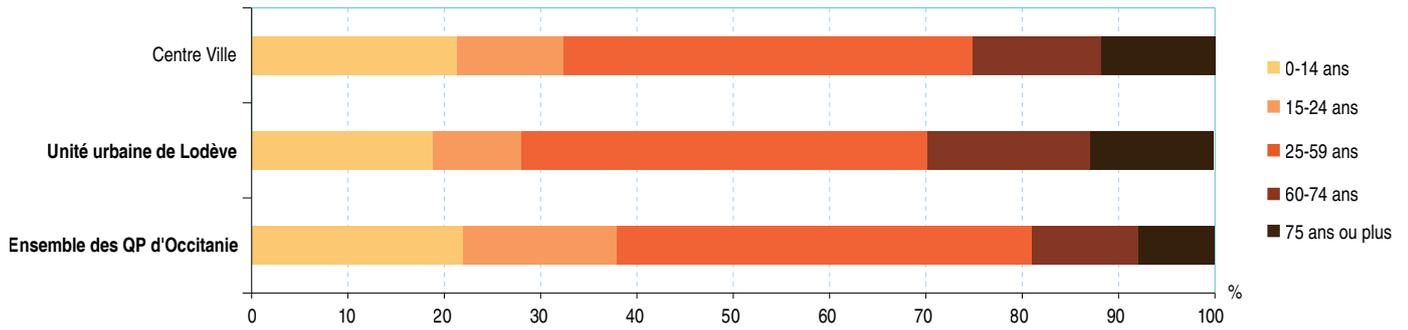
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Lodève

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

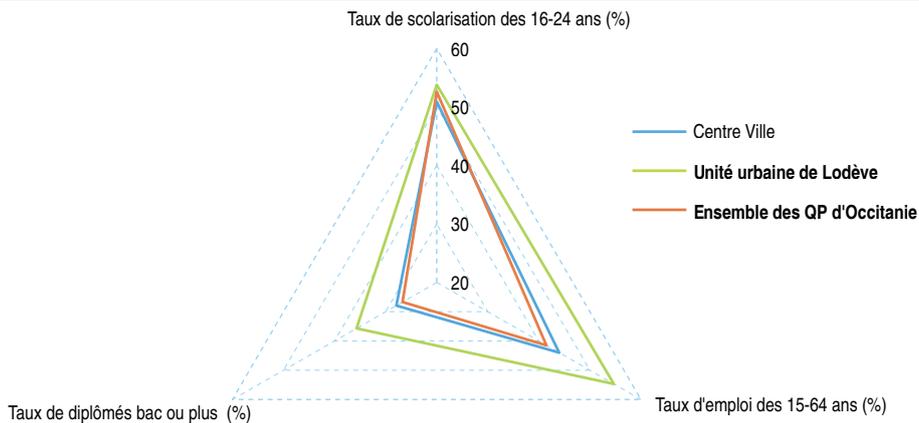
Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre Ville	2,1	3	19	20	nd
Unité urbaine de Lodève	2,2	4	11	38	11
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

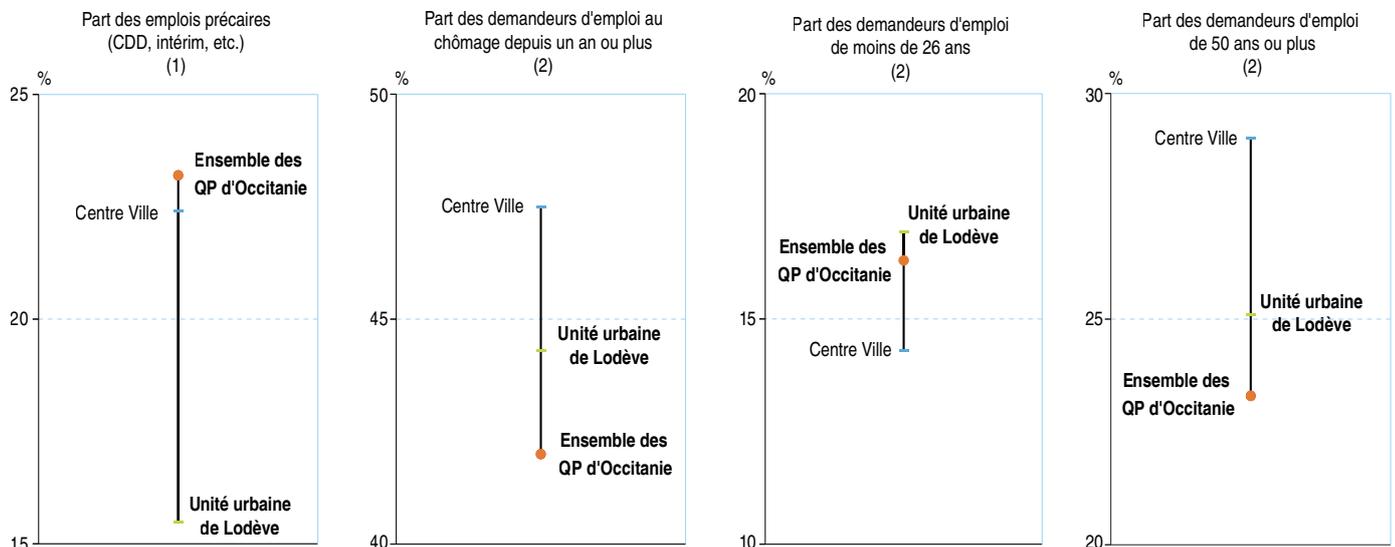
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016