

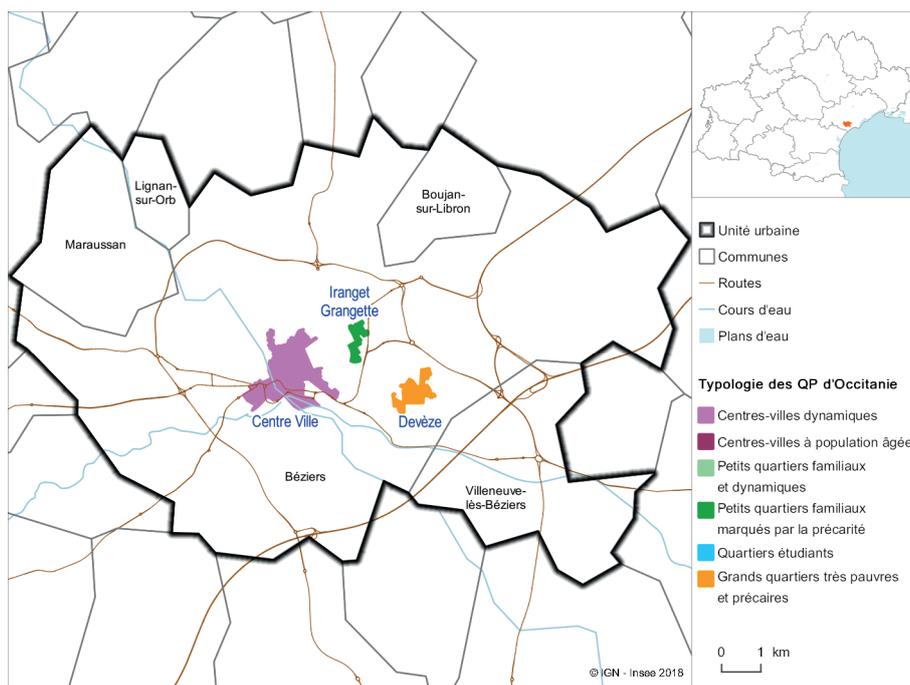
L'unité urbaine de Béziers compte trois quartiers prioritaires de la politique de la ville, tous situés dans la commune de Béziers : *Centre Ville*, *Iranget Grangette* et *Devèze*. Ces quartiers sont particulièrement pauvres, notamment les quartiers *Devèze* et *Iranget Grangette*, situés à l'est du centre ville. Ces trois quartiers sont en net décrochage au sein d'un environnement lui-même très défavorisé, l'unité urbaine de Béziers étant celle où le taux de pauvreté est le plus élevé de la région après La Grand-Combe.

Les trois quartiers prioritaires (QP) de l'unité urbaine de Béziers comptent 26 490 habitants en 2013, soit 30 % de la population de l'unité urbaine de Béziers et 35 % de celle de sa ville-centre. La commune de Béziers s'inscrivait déjà dans le dispositif de la politique de la ville avant la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014, avec notamment trois zones urbaines sensibles (ZUS) et un quartier hors ZUS couvert par un contrat urbain de cohésion sociale (Cucs), que recoupe en partie les trois quartiers prioritaires actuels.

Avec 19 050 habitants en 2013, le QP *Centre Ville* est le troisième quartier prioritaire le plus peuplé parmi les 105 que compte la région, après *Grand Mirail* à Toulouse et *Mosson* à Montpellier. Son habitat est caractéristique des centres-villes anciens, avec des logements plutôt vétustes et de petite taille. La part des logements d'une ou deux pièces (28 %) est supérieure de 5 points à la moyenne des quartiers prioritaires de la région et la vacance y est marquée (17 % soit + 6 points).

Le QP *Iranget Grangette* (2 830 habitants) s'est développé dans les années 60-70 sur d'anciennes terres agricoles pour accueillir des populations principalement ouvrières du bâtiment et des travaux publics. Son bâti est ancien et constitué d'un parc social important, avec de petits habitats collectifs de quelques étages très homogènes qui jouxtent des maisons individuelles. Dans ce quartier, 69 % des logements sont situés à des adresses comprenant plus de 20 logements. Le quartier *Devèze* fait partie des 15 plus grands quartiers prioritaires de la région (4 600 habitants). Principalement créé dans les années 60 pour accueillir des nouveaux habitants, notamment des rapatriés d'Algérie, ce quartier d'habitat social comprend beaucoup de grands logements : 17 % des logements sont composés de 5 pièces ou plus, proportion la plus élevée des quartiers prioritaires de Béziers et supérieure de 5 points à la moyenne des quartiers d'Occitanie.

Localisation et profil des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Béziers



Six habitants sur dix du quartier *Devèze* vivent sous le seuil de pauvreté

Dans l'unité urbaine de Béziers, le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian est de 16 021 euros annuels en 2013, un niveau nettement inférieur à celui du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Le taux de pauvreté atteint 30 %. C'est, après La Grand-Combe, le taux de pauvreté le plus élevé des agglomérations d'Occitanie ayant un quartier prioritaire. L'unité urbaine de Béziers occupe aussi le deuxième rang pour la part des prestations sociales dans le revenu disponible des habitants (10,5 %), toujours après La Grand-Combe.

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Dans ce contexte peu favorisé, les trois quartiers prioritaires de l'agglomération constituent de vraies poches de pauvreté. Le revenu disponible médian varie de 10 942 euros dans le QP *Devèze* à 11 617 euros dans le QP *Iranget Grangette*, et il se situe à un niveau intermédiaire dans le QP *Centre Ville* avec 11 379 euros, niveaux de revenu tous bien inférieurs à celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région (12 279 euros). Le QP *Devèze* se classe au 11^e rang des quartiers prioritaires d'Occitanie ayant les plus bas niveaux de vie. En outre, dans ce quartier, 62 % des personnes vivent sous le seuil de pauvreté. La pauvreté monétaire est aussi très marquée dans les QP *Centre Ville* et *Iranget Grangette*, où les taux de pauvreté sont supérieurs de 5 à 6 points à la moyenne des quartiers prioritaires de la région.

Les écarts de revenus entre les plus aisés et les plus pauvres sont plutôt faibles dans les quartiers *Iranget Grangette* et *Devèze* : les

10 % des habitants les plus aisés (9^e décile) ont des revenus respectivement 2,7 et 2,9 fois supérieurs aux revenus des 10 % les plus pauvres (1^{er} décile), contre 3,0 pour l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. À l'inverse, comme dans la plupart des quartiers prioritaires de centres-villes, les écarts de revenus sont élevés dans le QP *Centre Ville* (3,8), à un niveau plus proche de celui de l'unité urbaine de Béziers (4,0).

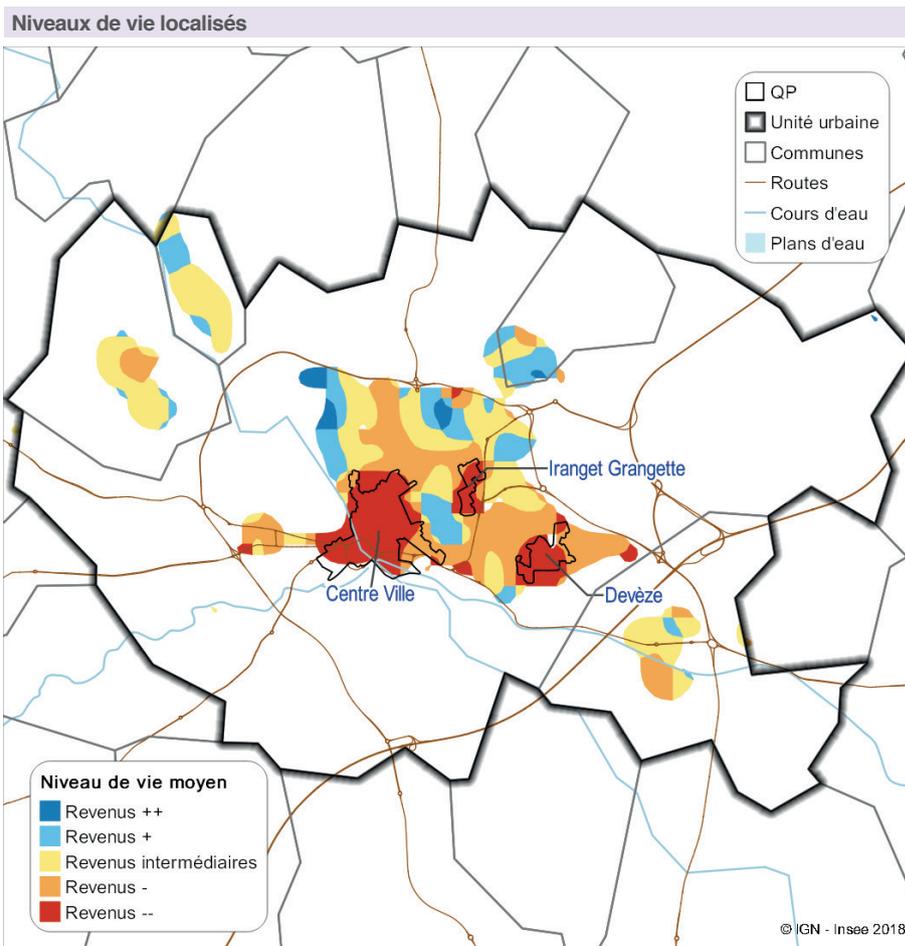
Des habitants peu diplômés et souvent sans emploi dans le QP *Devèze*

Selon la typologie des quartiers prioritaires de la région Occitanie, le QP *Devèze* est classé parmi les grands quartiers très pauvres et précaires. Les habitants de ce quartier cumulent des difficultés d'insertion sociale et professionnelle. Ainsi, seules 33 % des personnes en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi, taux inférieur de 9 points à celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. En conséquence, la part des revenus d'activité dans le revenu disponible est particulièrement faible (44 % contre 54 % en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie) ; *a contrario* la part des prestations sociales est élevée (34 % contre 25 %).

En lien avec ces difficultés d'accès à l'emploi, le niveau de formation est très faible dans le quartier. Moins de 18 % de ses habitants ont un diplôme de niveau au moins égal au baccalauréat, contre 27 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région et 36 % dans l'agglomération de Béziers. De plus, seuls 46 % des jeunes de 16 à 24 ans sont scolarisés, contre 53 % en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie.

Des familles monoparentales et des personnes âgées en difficulté dans le QP *Iranget Grangette*

Le QP *Iranget Grangette* fait partie des petits quartiers familiaux marqués par la précarité. Il est le plus féminisé des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Béziers avec 59 % de femmes et comprend une part relativement importante de familles monoparentales. C'est aussi le plus âgé : 24 % des habitants du quartier ont 60 ans ou plus, soit 5 points de plus que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. En conséquence, la part des pensions, retraites et rentes dans le revenu disponible des habitants est particulièrement forte dans le quartier (32 % contre 26 % en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie). Dans ce quartier où seuls quatre habitants sur dix en âge de travailler



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

ont un emploi, le chômage de longue durée est prégnant : un demandeur d'emploi sur deux est inscrit à Pôle emploi depuis un an ou plus. En outre, un demandeur sur quatre a 50 ans ou plus.

Des situations plus contrastées dans le QP *Centre Ville*

Le QP *Centre Ville* est classé parmi les centres-villes dynamiques dans la typologie des quartiers prioritaires de la région. Dans ce quartier, se côtoient à la fois des jeunes (un habitant sur trois a moins de 25 ans) et des plus âgés (un habitant sur cinq a 60 ans ou plus). Si le taux d'emploi des personnes en âge de travailler y est aussi relativement faible et en deçà de l'ensemble des quartiers de la région, la part des demandeurs d'emploi de longue durée est moins élevée. Par ailleurs, le taux de diplômés ayant au moins le baccalauréat est supérieur aux deux autres quartiers de Béziers et à la moyenne des quartiers prioritaires d'Occitanie. Dans le QP *Centre Ville*, la proportion de personnes seules atteint 52 %, soit l'une des plus élevées des quartiers prioritaires de la région (9 points de plus que la moyenne). ■

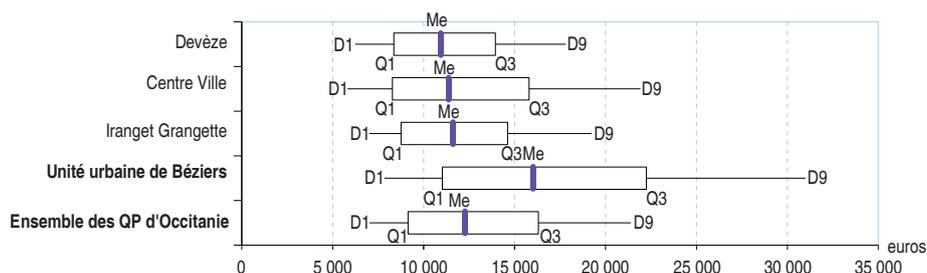
Unité urbaine de Béziers

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Devèze	10 942	62,2	37	31	46	32
Centre Ville	11 379	55,0	38	41	59	42
Iranget Grangette	11 617	54,2	36	29	43	24
Unité urbaine de Béziers	16 021	30,3	21	28	42	28
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

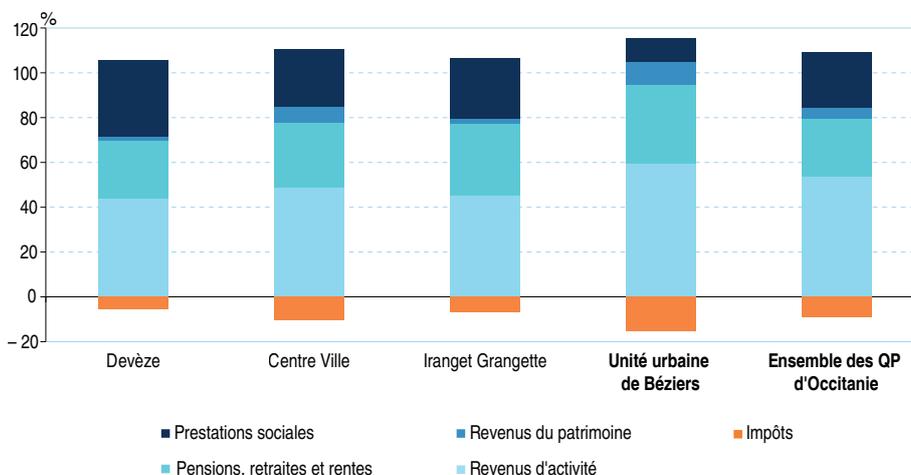
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Devèze, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 242 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 8 358 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 13 944 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 17 812 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 10 942 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Devèze ont en moyenne perçu en 2013, 44,10 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 25,60 euros de pensions, retraites et rentes, 34,10 euros de prestations sociales, 1,70 euros de revenus du patrimoine et ont versé 5,50 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Devèze	4 605	54	1,4	35	15	17
Centre Ville	19 054	51	1,4	52	7	15
Iranget Grangette	2 832	59	1,2	44	12	19
Unité urbaine de Béziers	89 243	53	0,8	nd	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

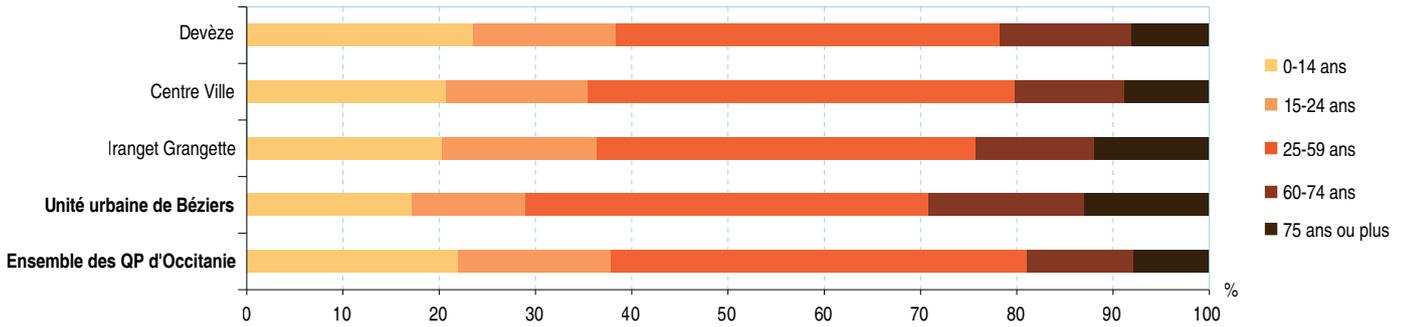
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Béziers

Structure par âge de la population



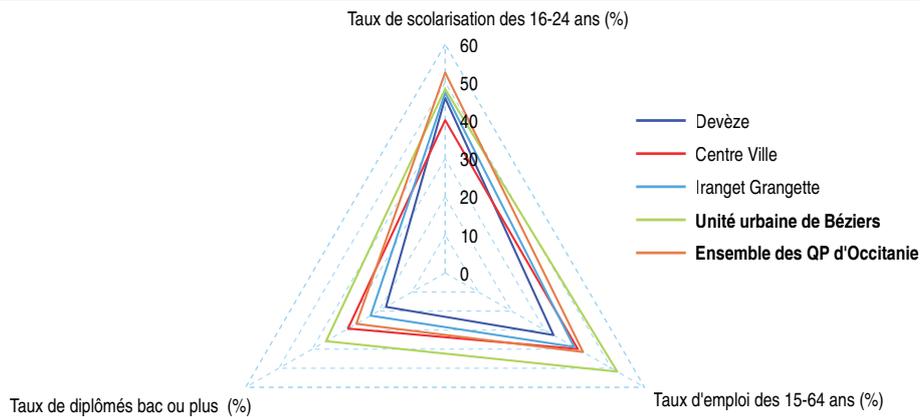
Source : Insee, recensement de la population 2010

Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Devèze	2,2	61	8	17	11
Centre Ville	1,5	8	28	7	17
Iranget Grangette	2,1	69	14	13	7
Unité urbaine de Béziers	2,1	12	17	23	14
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

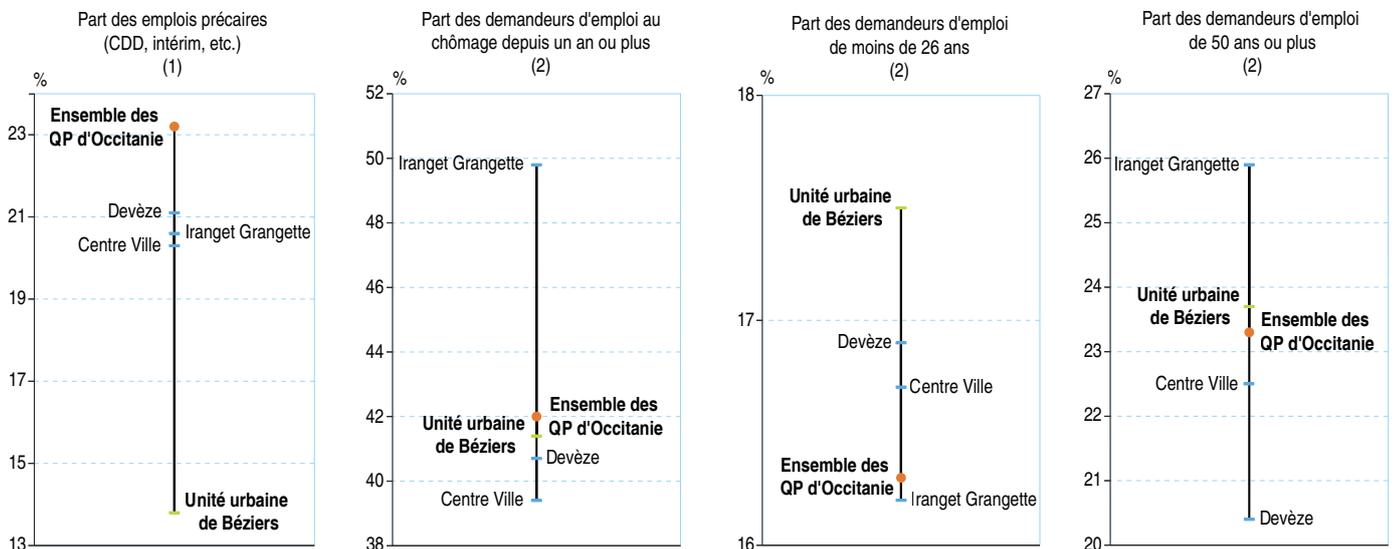
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016