

L'agglomération d'Agde compte un seul quartier prioritaire de la politique de la ville, le quartier *Centre Ville*, depuis la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire de 2014. Il se compose en grande partie du centre historique médiéval, concentre une population plutôt âgée, à bas revenus et fragilisée par des difficultés d'accès à l'emploi. Il se caractérise aussi par une proportion importante de personnes seules et de familles monoparentales.

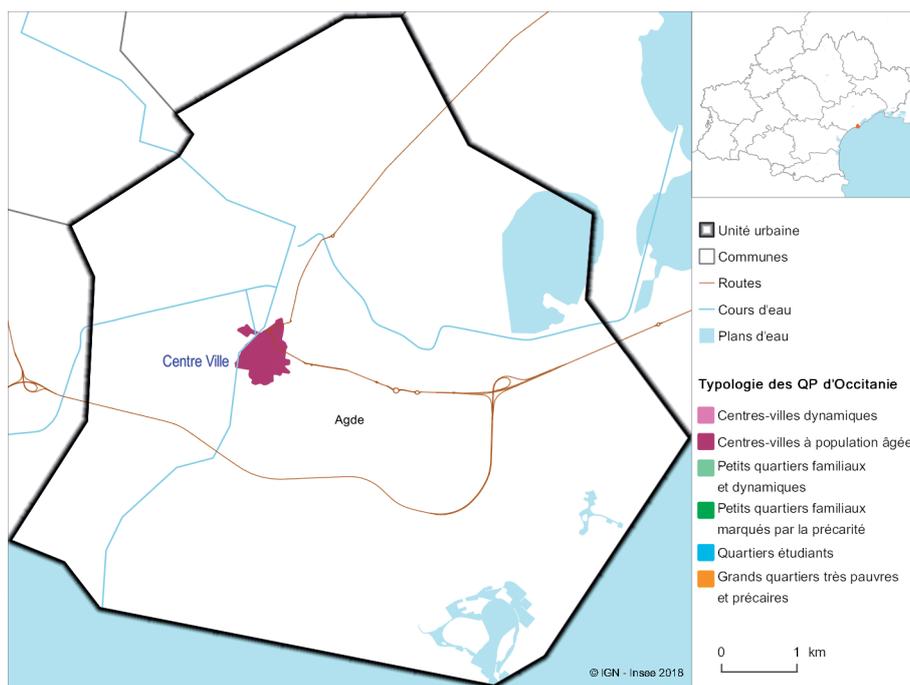
Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville* compte 3 180 habitants en 2013, soit un habitant sur huit de l'agglomération agathoise. La commune d'Agde, qui constitue à elle seule l'unité urbaine, s'inscrivait déjà dans la géographie prioritaire de la politique de la ville avant 2014, mais sur un territoire plus étendu qui englobait le QP *Centre Ville*. Le dispositif actuel se concentre sur le centre historique médiéval. Malgré plusieurs programmes de rénovation, beaucoup de logements y sont vétustes, voire insalubres. Comme pour les locaux commerciaux, le taux de vacance des logements est important (14 %).

Des inégalités de revenus un peu plus marquées dans le QP *Centre Ville* que dans la plupart des quartiers prioritaires d'Occitanie

Le QP *Centre Ville* concentre des populations en plus grandes difficultés au sein d'une commune elle-même relativement touchée par la pauvreté, notamment au sud-est autour du port de plaisance du Cap d'Agde. Ainsi, le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian est de 17 609 euros annuels en 2013 sur la commune, un niveau inférieur à celui du département de l'Hérault (18 765 euros) et de la région Occitanie (19 277 euros). Dans le QP *Centre Ville*, il n'est que de 12 556 euros et un habitant sur deux vit sous le seuil de pauvreté.

Les inégalités de revenus sont un peu plus fortes dans ce quartier que dans la majorité des quartiers prioritaires d'Occitanie. Ainsi, dans le QP *Centre Ville*, les 10 % d'habitants les moins défavorisés ont un niveau de vie plancher de 23 031 euros annuels (9^e décile) en 2013, 3,3 fois supérieur au niveau de vie plafond des 10 % les plus pauvres (1^{er} décile, soit 6 884 euros). Cet écart est de 3,0 pour l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Dans cette poche de pau-

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine d'Agde



vreté, plus de cinq allocataires CAF sur dix ont des revenus composés majoritairement de prestations sociales et quatre sur dix ne disposent que des prestations sociales pour vivre.

Des difficultés d'accès à l'emploi

Comme dans tous les quartiers prioritaires, la pauvreté monétaire s'accompagne d'autres difficultés sociales et professionnelles, notamment d'accès à l'emploi. Ainsi, dans le QP *Centre Ville*, seules quatre personnes sur dix en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi. Néanmoins, 84 % de ces emplois sont des emplois stables (CDI notamment), contre 76 % pour l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Les demandeurs d'emploi de 50 ans ou plus sont proportionnellement plus nombreux que dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie. Par ailleurs, seulement un jeune de 16 à 24 ans sur quatre est scolarisé, soit deux

fois moins que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Tous âges confondus, les trois quarts des habitants du quartier n'ont aucun diplôme ou au mieux un diplôme de niveau inférieur au baccalauréat.

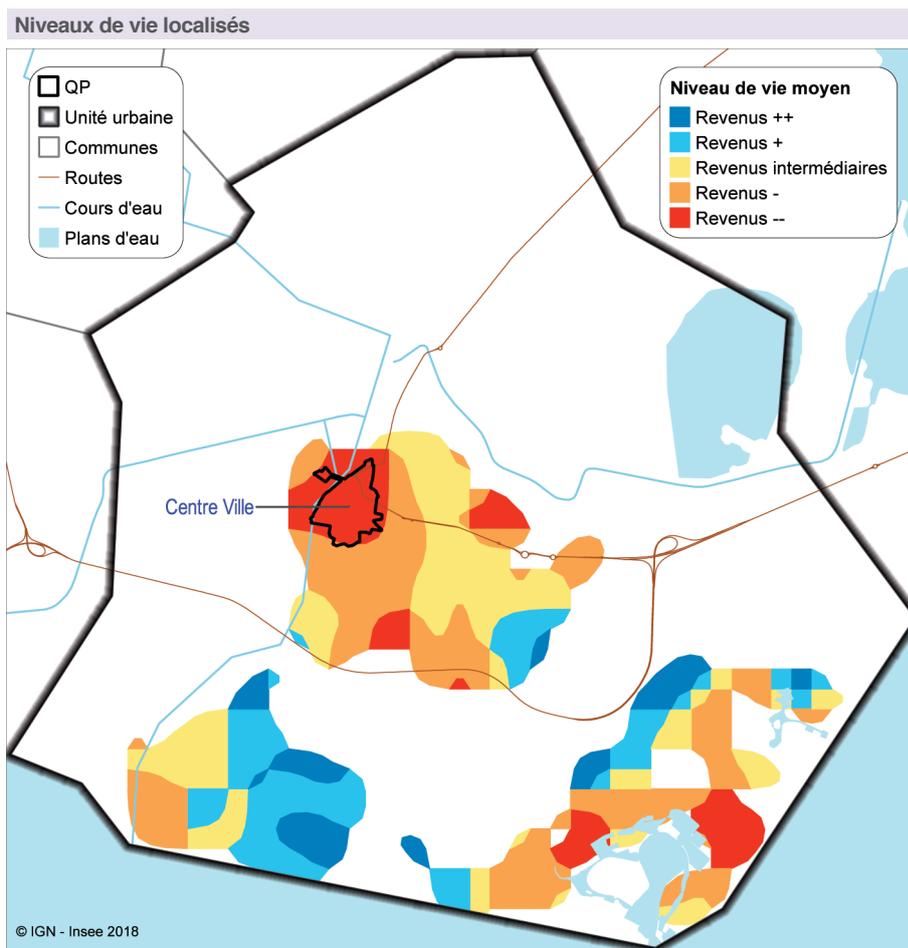
Beaucoup de personnes seules et de personnes âgées

Le QP *Centre Ville* concentre des populations potentiellement plus fragiles. Ainsi, cinq ménages sur dix sont composés d'une personne seule, contre quatre sur dix en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie. En outre, la part des familles monoparentales, dont le parent seul est le plus souvent la mère, est un peu supérieure à la moyenne des quartiers prioritaires de la région.

Dans la typologie des quartiers prioritaires de la politique de la ville d'Occitanie, le QP *Centre Ville* fait partie des quartiers de centres-villes à population âgée. La part des

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie

personnes de 60 ans ou plus y atteint 21 %, proportion un peu plus importante que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région, mais néanmoins très inférieure à celle de l'agglomération agathoise (34 %). Ainsi, le revenu disponible des habitants du quartier est constitué, pour plus d'un tiers, de pensions, retraites et rentes. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

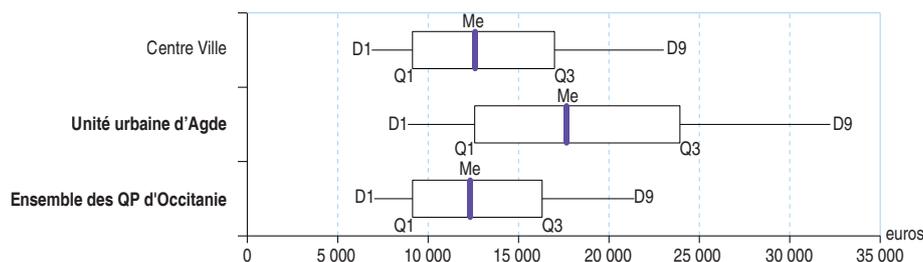
Unité urbaine d'Agde

Principaux indicateurs sociaux

| | Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels) | Taux de pauvreté (%) | Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%) | Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%) | Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%) | Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%) |
|------------------------------------|--|----------------------|--|--|---|--|
| | (1) | (1) | (2) | (3) | (3) | (3) |
| Centre Ville | 12 556 | 45,9 | 34 | 39 | 54 | 38 |
| Unité urbaine d'Agde | 17 609 | 22,6 | 13 | 28 | 39 | 25 |
| Ensemble des QP d'Occitanie | 12 279 | 48,7 | 35 | 33 | 49 | 32 |

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

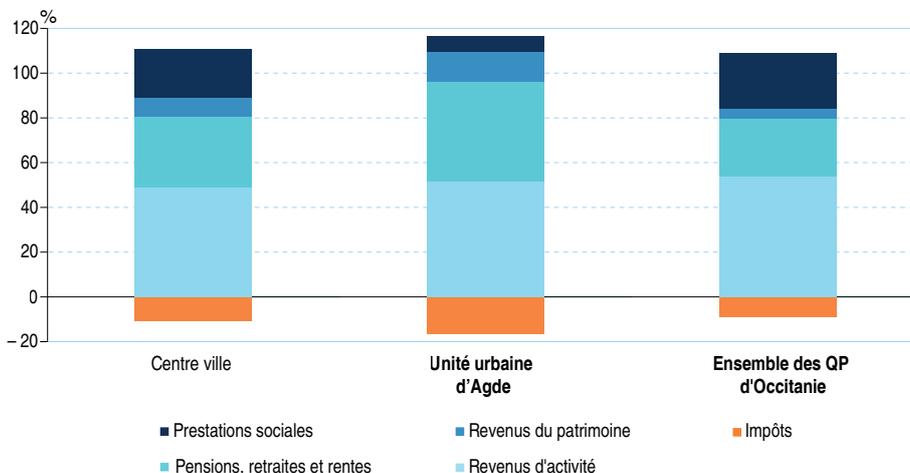
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 884 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 137 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 16 990 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 23 031 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 12 556 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 48,90 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 31,90 euros de pensions, retraites et rentes, 21,70 euros de prestations sociales, 8,10 euros de revenus du patrimoine et ont versé 10,60 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Principales caractéristiques démographiques

| | Population | Part des femmes dans la population (%) | Indice de jeunesse | Part des ménages d'une personne (%) | Part des ménages de 5 personnes ou plus (%) | Part des ménages monoparentaux (%) |
|------------------------------------|----------------|--|--------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| | (1) | (2) | (2) | (2) | (3) | (3) |
| Centre Ville | 3 177 | 55 | 1,4 | 48 | 5 | 19 |
| Unité urbaine de Agde | 25 253 | 53 | 0,6 | 33 | nd | nd |
| Ensemble des QP d'Occitanie | 358 011 | 53 | 1,6 | 43 | 10 | 17 |

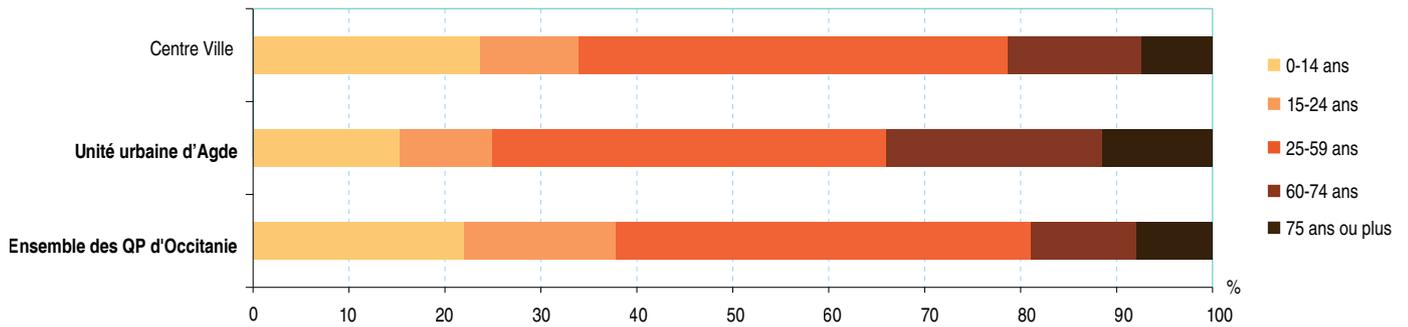
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine d'Agde

Structure par âge de la population



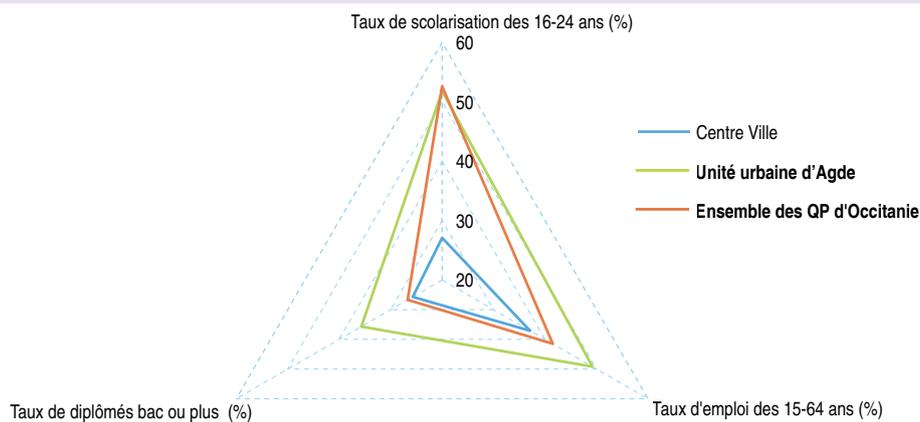
Source : Insee, recensement de la population 2010

Principales caractéristiques des logements

| | Nombre moyen de personnes par logement | Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%) | Part des logements d'une ou deux pièces (%) | Part des logements de 5 pièces ou plus (%) | Part des logements vacants (%) |
|-----------------------------|--|---|---|--|--------------------------------|
| Centre Ville | 1,5 | 62 | 27 | 8 | 14 |
| Unité urbaine d'Agde | 2,1 | 19 | 22 | 20 | 3 |
| Ensemble des QP d'Occitanie | 2,0 | 49 | 23 | 12 | 11 |

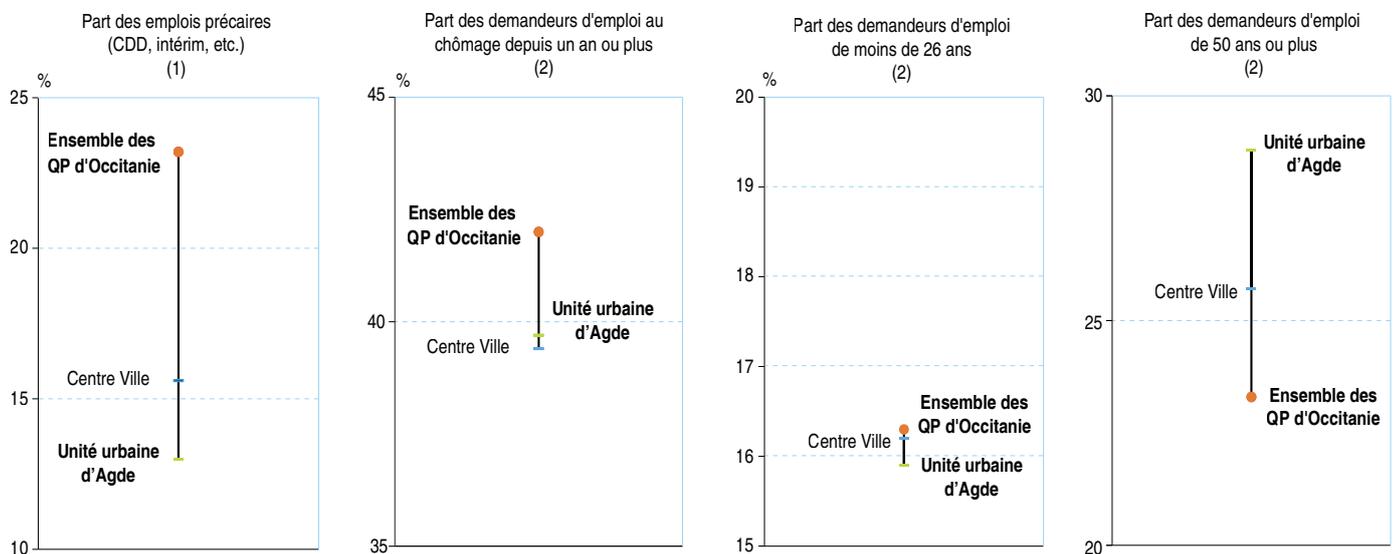
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016