

Depuis la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire, l'unité urbaine de Saint-Gaudens compte un quartier prioritaire, *Cœur de ville* situé sur la commune de Saint-Gaudens. Doté de nombreux équipements, il profite d'un environnement assez dynamique en matière d'emploi mais concentre une population, notamment de jeunes adultes, relativement pauvre. Il abrite une majorité de personnes seules, dans un habitat locatif ancien.

En 2013, 1 360 personnes résident dans le QP *Cœur de ville*, soit moins d'un habitant sur dix de l'agglomération saint-gaudinoise. Ce petit quartier s'étend sur une partie du centre ancien de la commune de Saint-Gaudens.

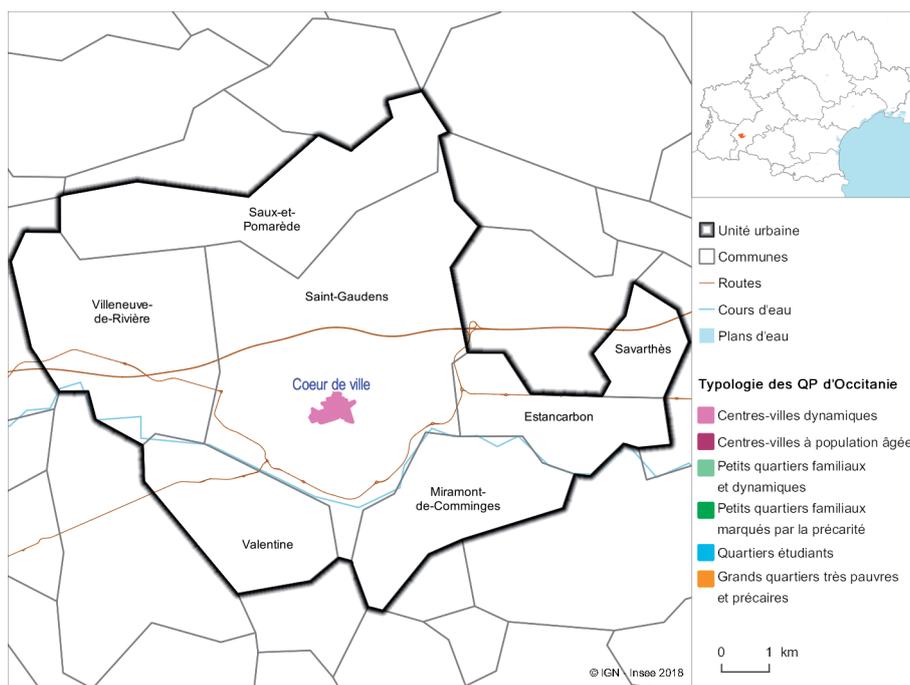
Le QP *Cœur de ville* est un quartier essentiellement de locataires aux revenus faibles, résidant dans des logements, parfois vétustes, qui s'apparentent à des logements sociaux « de fait » au regard de leurs loyers relativement faibles. Un tiers des logements du quartier sont de petite taille (une ou deux pièces), en particulier dans le centre ancien. À l'inverse, la part des logements de 5 pièces ou plus est plus faible. Ces grands logements se trouvent plutôt dans les quartiers à la périphérie du centre, notamment dans le parc locatif social. Par ailleurs, dans un marché locatif assez détendu, en raison notamment d'une forte offre de logements construits dans le cadre d'opérations de défiscalisation, le nombre de logements vacants est élevé dans le QP *Cœur de ville*.

Cœur de ville : l'un des quartiers prioritaires les moins défavorisés de la région

Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian annuel de l'agglomération de Saint-Gaudens est de 18 958 euros annuels en 2013, un niveau très inférieur à celui du département de la Haute-Garonne (21 792 euros) et aussi, dans une moindre mesure, de la région Occitanie (19 277 euros). Dans le QP *Cœur de ville*, ce niveau de vie médian est par définition encore bien plus faible : avec 14 430 euros annuels, il positionne néanmoins ce quartier parmi les moins défavorisés de la

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Saint-Gaudens



région Occitanie, aux côtés de quelques quartiers prioritaires de l'agglomération toulousaine. Néanmoins, dans le quartier, plus de trois habitants sur dix vivent sous le seuil de pauvreté, contre deux sur dix dans l'unité urbaine de Saint-Gaudens, et cinq sur dix dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Dans le QP *Cœur de ville*, les inégalités de niveaux de vie sont plus élevées que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Ainsi, les 10 % des habitants les plus aisés ont un niveau de vie plancher de 28 856 euros annuels en 2013 (9^e décile), soit près de 4 fois plus que le niveau de vie plafond (7 477 euros) (1^{er} décile) des 10 % les plus défavorisés.

Autre signe de fragilité financière et sociale, un allocataire sur deux du quartier dispose de revenus provenant majoritairement de prestations sociales ; et pour un tiers des allocataires, il s'agit même de leur unique source de revenus.

Un niveau de formation et d'insertion élevés parmi les quartiers prioritaires d'Occitanie

Dans la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie, le QP *Cœur de ville* fait partie des quartiers de centres-villes dynamiques, pour lesquels l'accès à l'emploi est relativement plus important. Ainsi, 54 % des habitants du quartier en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi, soit seulement 5 points de moins que dans l'unité urbaine de Saint-Gaudens et 13 points de plus que la moyenne des quartiers prioritaires d'Occitanie. Toutefois, ces emplois sont souvent précaires (CDD, intérim, etc.). Parmi les demandeurs d'emploi, ceux âgés de 50 ans ou plus et les jeunes (moins de 26 ans), qui constituent des publics potentiellement plus fragiles, sont davantage représentés dans ce quartier qu'en moyenne dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

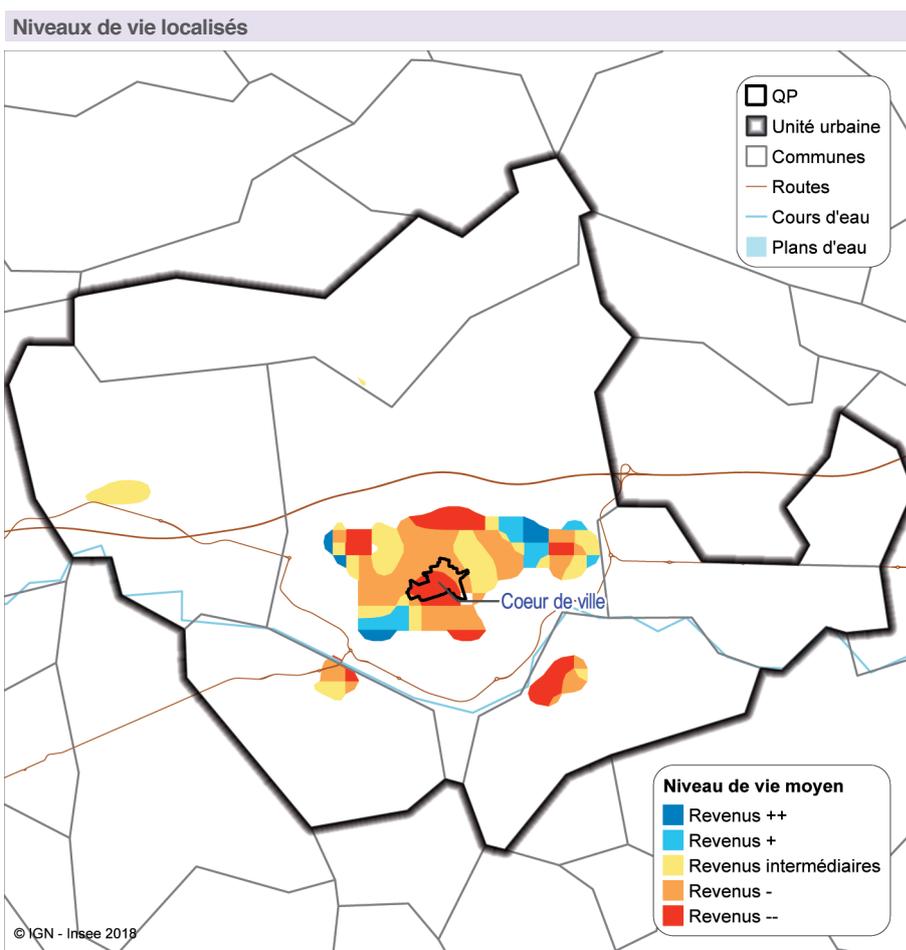
Autre caractéristique plutôt favorable partagée par les quartiers de centres-villes dynamiques, le niveau de formation des habitants du QP *Cœur de Ville* est relativement élevé. Ainsi, 32 % de la population a un diplôme d'un niveau supérieur ou égal au baccalauréat, contre 27 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

En revanche, vraisemblablement en partie en lien avec un taux d'emploi bien plus élevé, seul un jeune de 16 à 24 ans sur quatre du QP *Cœur de ville* est scolarisé, une part très inférieure à celle observée dans l'agglomération saint-gaudinoise mais aussi dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région.

Deux tiers des ménages constitués de personnes seules

Le QP *Cœur de ville* se distingue par une très forte proportion de personnes vivant seules : 65 % des ménages, soit 21 points de plus que dans l'ensemble de l'unité urbaine de Saint-Gaudens et 22 de plus qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie.

Dans ce quartier plutôt âgé situé au sein d'une agglomération vieillissante, les personnes de 60 ans ou plus y côtoient de jeunes adultes relativement nombreux aussi, comme c'est le cas dans la plupart des quartiers prioritaires de la politique de la ville. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

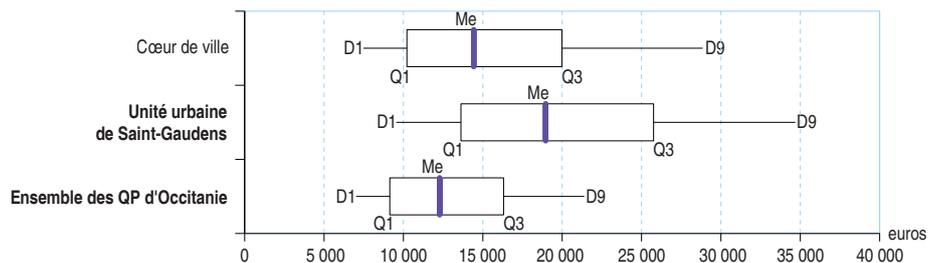
Unité urbaine de Saint-Gaudens

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Cœur de ville	14 430	34,9	28	29	47	33
Unité urbaine de Saint-Gaudens	18 958	18,7	14	24	37	24
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

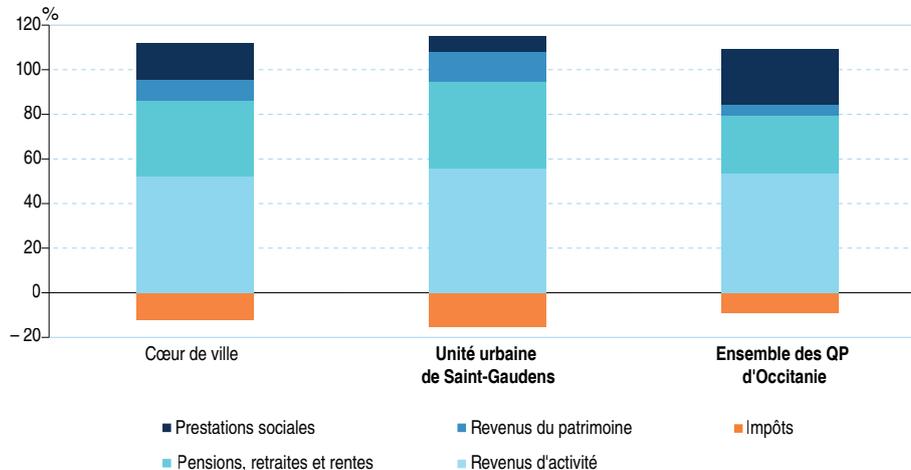
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Cœur de ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 7 477 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 10 219 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 19 987 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 28 856 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 14 430 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Cœur de ville ont en moyenne perçu en 2013, 52,20 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 33,70 euros de pensions, retraites et rentes, 16,40 euros de prestations sociales, 9,80 euros de revenus du patrimoine et ont versé 12,10 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Cœur de ville	1 357	54	1,0	65	nd	14
Unité urbaine de Saint-Gaudens	15 770	54	0,6	44	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

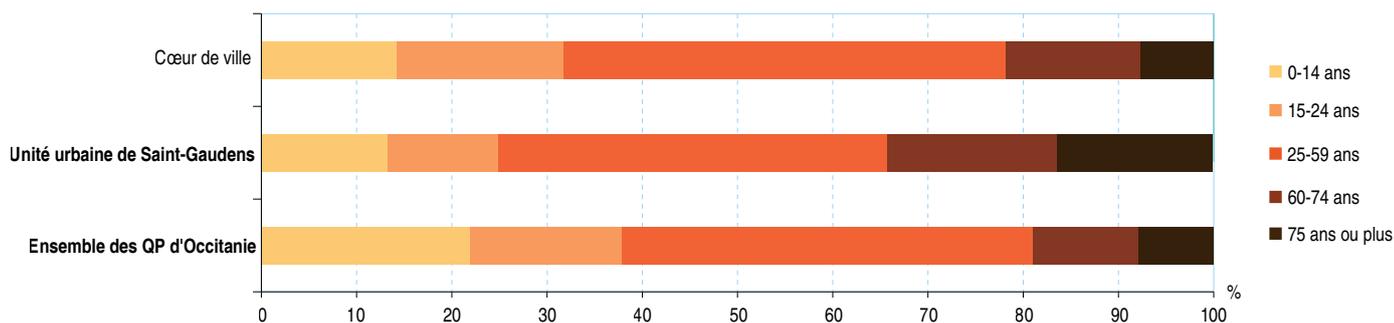
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Saint-Gaudens

Structure par âge de la population



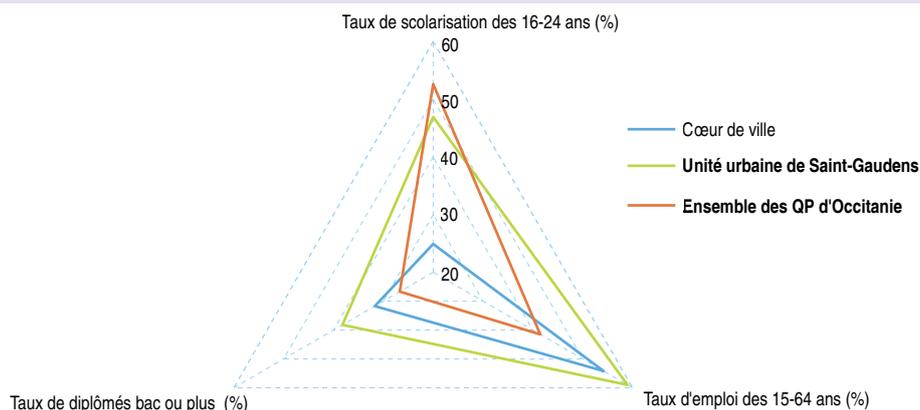
Source : Insee, recensement de la population 2010

Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Cœur de ville	1,3	42	32	10	15
Unité urbaine de Saint-Gaudens	1,9	16	14	37	13
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

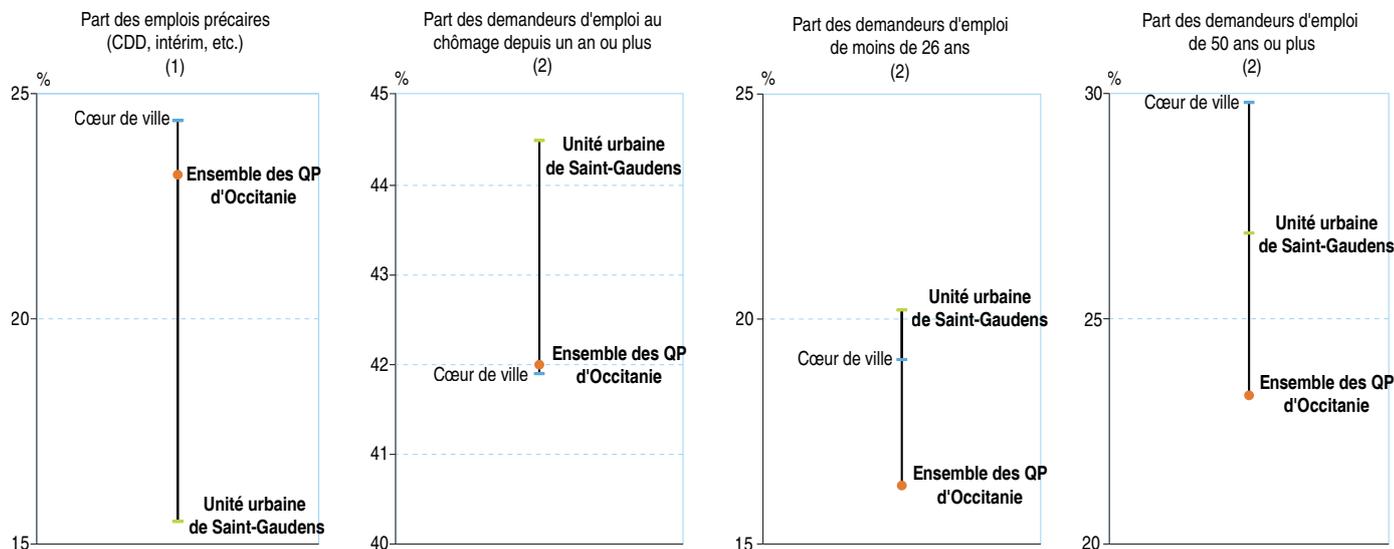
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016