

Depuis la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire en 2014, l'unité urbaine de Pont-Saint-Espirit compte un quartier prioritaire, *Centre Ville*, situé sur la commune de Pont-Saint-Espirit. La pauvreté est un peu plus contenue dans ce quartier que dans l'ensemble des quartiers de la région, grâce notamment à un meilleur accès à l'emploi. Néanmoins, dans ce quartier plutôt jeune, le chômage concerne particulièrement les moins de 26 ans et les personnes âgées de 50 ans ou plus.

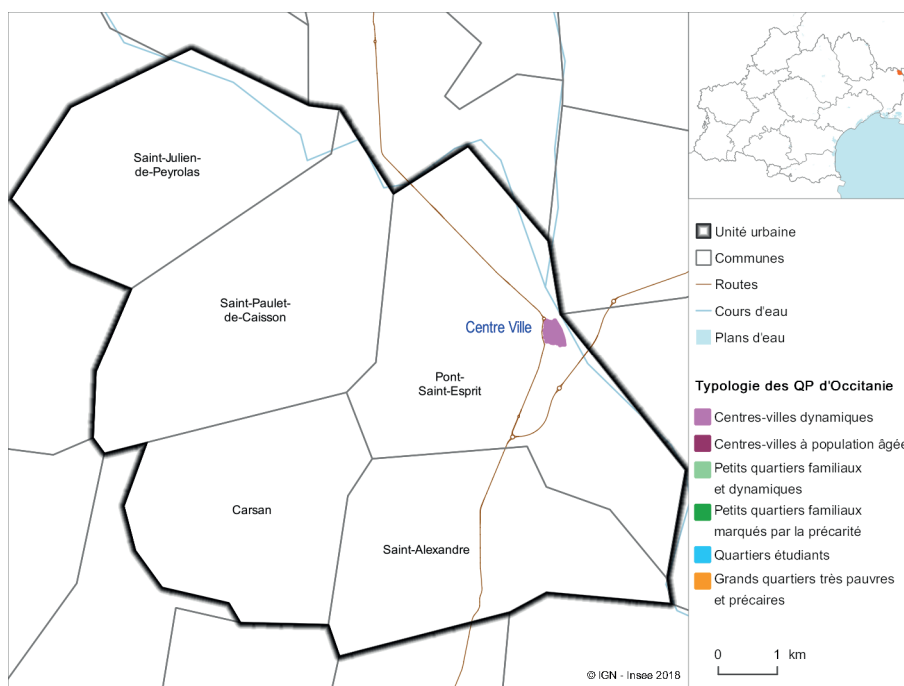
Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville*, situé sur la commune de Pont-Saint-Espirit, compte 1 350 habitants en 2013, soit 13 % de la population de la commune et 9 % de celle de l'unité urbaine. Situé le long du Rhône, à l'est du territoire de la commune, il est typique d'un quartier prioritaire de centre-ville. Il se compose essentiellement d'immeubles mais aussi de quelques maisons individuelles et offre un accès aisé à de nombreux commerces, services et équipements publics. Il présente une relative mixité sociale, avec surtout des locataires du parc privé mais aussi du parc social, ainsi que des propriétaires occupants. Des habitats, parfois dégradés, vétustes ou vacants, y côtoient des demeures bourgeoises imposantes, parfois même classées, construites au XIX^e et au début du XX^e siècle. Ce quartier comprend 2,5 fois plus de petits logements (une ou deux pièces) que de grands logements (cinq pièces ou plus).

Une pauvreté moins marquée que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région

Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian de l'unité urbaine de Pont-Saint-Espirit s'élève à 18 666 euros annuels en 2013, soit un niveau comparable à celui du département du Gard (18 420 euros) mais inférieur à celui de la région Occitanie (19 277 euros). Dans ce contexte, le QP *Centre Ville* apparaît en net décrochage avec un niveau de vie médian bien plus faible (12 868 euros), mais néanmoins plus élevé que celui de l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie (12 279 euros). Le taux de pauvreté (44 %) y est deux fois plus élevé que dans l'ensemble de l'unité urbaine, mais inférieur de 5 points à la moyenne des quartiers prioritaires de la région.

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Pont-Saint-Espirit



Au sein du quartier, les disparités de niveau de vie sont relativement importantes : le rapport entre le revenu plancher des 10 % des habitants les plus aisés (9^e décile) et le revenu plafond des 10 % les plus modestes (1^{er} décile) s'élève à 3,4 dans le QP *Centre Ville*, contre 3,0 dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie où l'écart est plus grand. Ce résultat s'explique par un revenu plancher bien plus fort pour les habitants les plus aisés du quartier, traduisant une certaine mixité sociale.

Un meilleur accès à l'emploi

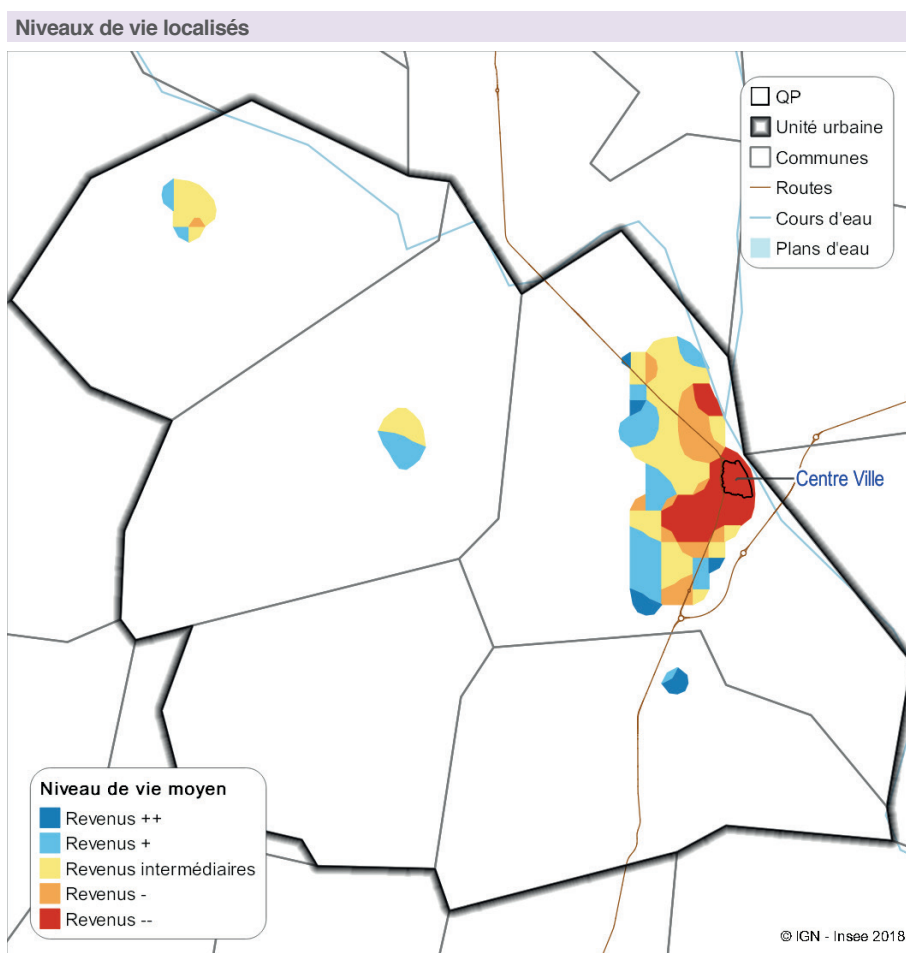
Selon la typologie des quartiers prioritaires de la région, le QP *Centre Ville* fait partie de la catégorie des centres-villes dynamiques, en raison principalement d'un accès à l'emploi meilleur que dans d'autres quartiers. Ainsi, un habitant sur deux en âge de travailler (15-64 ans) occupe un emploi. Le taux est supérieur de 7 points à celui de l'ensemble

des quartiers de la politique de la ville de la région. Néanmoins, les emplois sont une fois sur cinq précaires (CDD, intérim, etc.). En outre, les demandeurs d'emploi âgés de 50 ans ou plus et de moins de 26 ans, qui constituent des publics potentiellement plus fragiles, sont davantage représentés dans ce quartier.

En conséquence d'un taux d'emploi un peu plus élevé, la part des revenus d'activité parmi les revenus disponibles est élevée dans le QP *Centre Ville* (+ 10 points par rapport à l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie) tandis que la part des prestations sociales y est plus faible (- 6 points). De plus, la part des habitants du quartier percevant la CMU-C est elle aussi très nettement inférieure à la moyenne des quartiers (- 9 points).

Comme dans la plupart des quartiers prioritaires de la région, la population du QP *Centre Ville* est relativement jeune : un habitant sur trois a moins de 25 ans, tandis

que les personnes âgées de 60 ans ou plus sont relativement moins nombreuses. Le nombre de personnes seules est important. Ainsi, 47 % des ménages sont constitués d'une seule personne, soit 4 points de plus qu'en moyenne dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

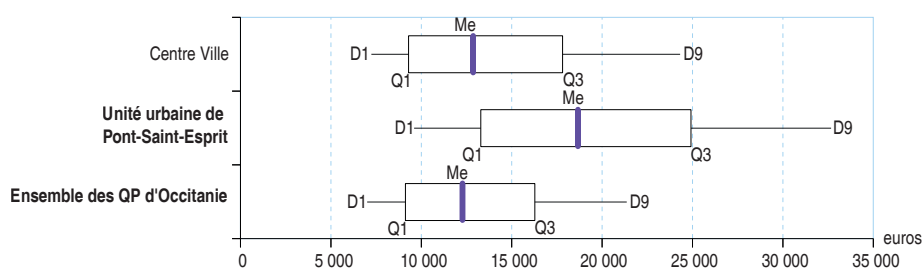
Unité urbaine de Pont-Saint-Esprit

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre Ville	12 868	43,5	26	36	47	32
Unité urbaine de Pont-Saint-Esprit	18 666	19,6	9	22	31	20
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

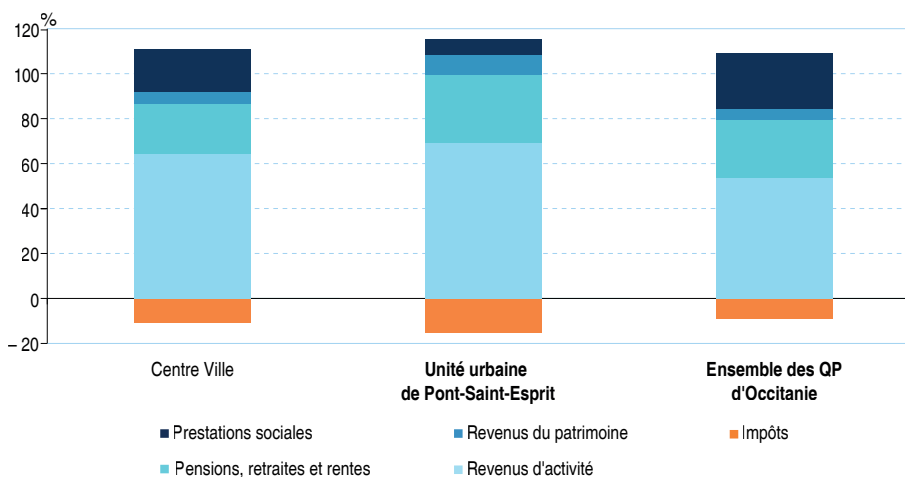
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 7 256 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 315 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 17 845 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 24 350 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 12 868 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 64,30 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités chômage), 22,50 euros de pensions, retraites et rentes, 5,40 euros de revenus du patrimoine, 18,80 euros de prestations sociales. Ils ont versé 11,00 euros d'impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre Ville	1 353	49	1,4	47	6	16
Unité urbaine de Pont-Saint-Esprit	15 271	51	1,0	30	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

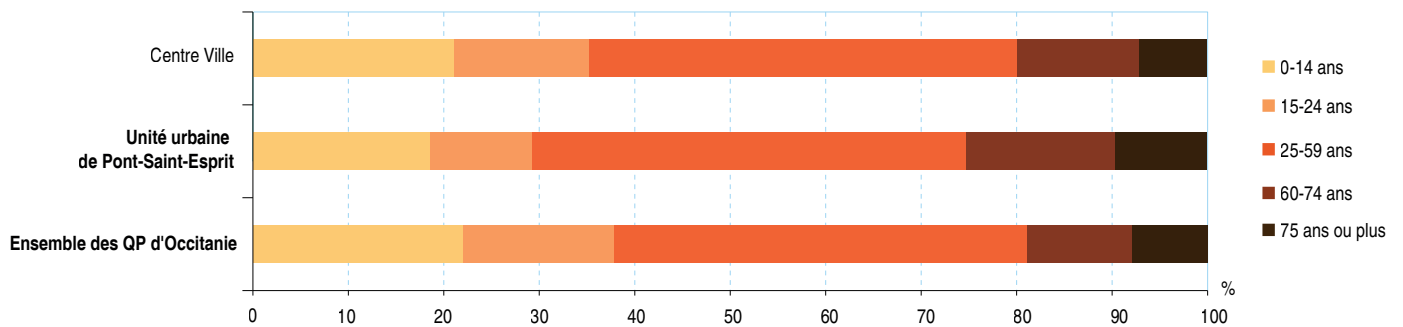
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Pont-Saint-Espirit

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

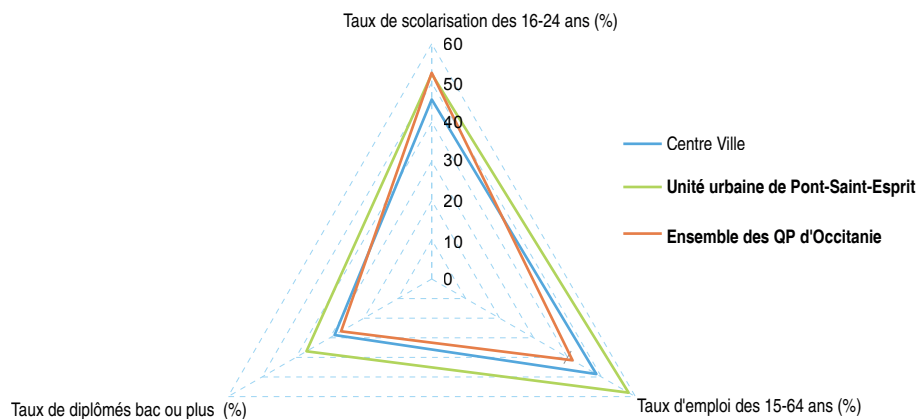
Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre Ville	2,0	8	33	13	nd
Unité urbaine de Pont-Saint-Espirit	2,3	6	11	38	10
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

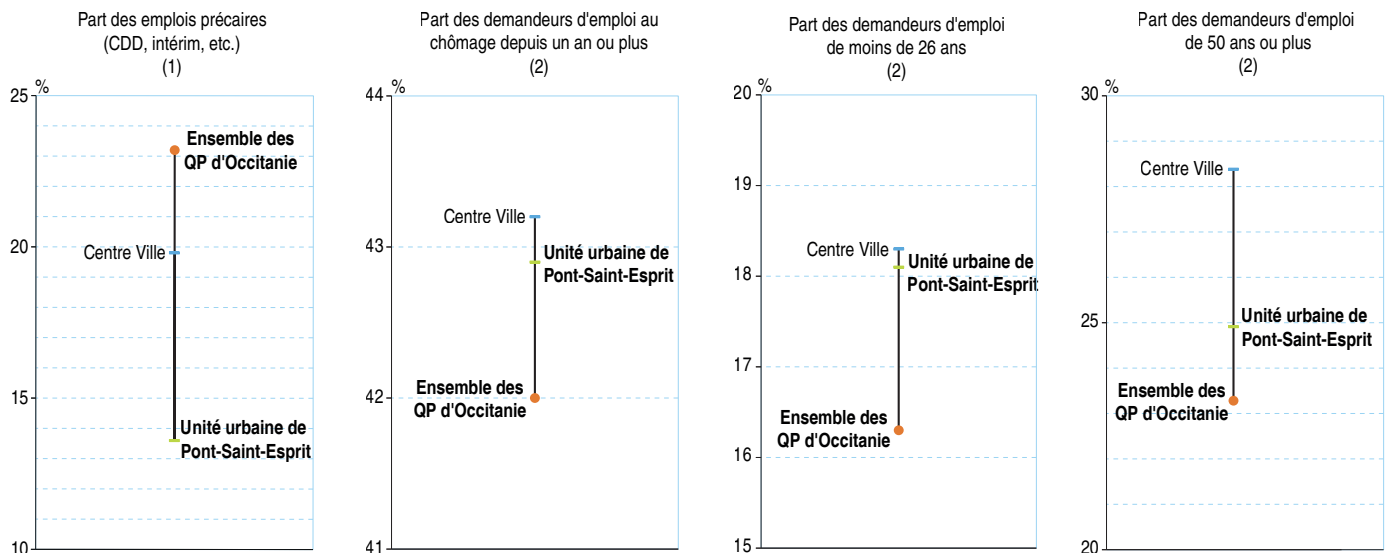
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016