

La commune de Lézignan-Corbières, qui constitue à elle seule l'unité urbaine, compte un seul quartier prioritaire de la politique de la ville. Elle fait partie des cent communes de France métropolitaine ayant intégré la nouvelle géographie prioritaire de 2014. Le quartier *Centre Ville*, situé en plein cœur historique de la commune, rassemble dans un habitat ancien une population paupérisée, peu diplômée, éloignée de l'emploi et plutôt âgée.

Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville* compte 2 990 habitants en 2013, soit 27 % de la population de la commune de Lézignan-Corbières, qui constitue à elle seule une unité urbaine. Situé en plein cœur de ville, son habitat est assez représentatif des villes moyennes : souvent ancien et fortement dégradé. Les petits logements y sont presque deux fois plus présents que dans l'ensemble de la commune.

De fortes inégalités de revenus

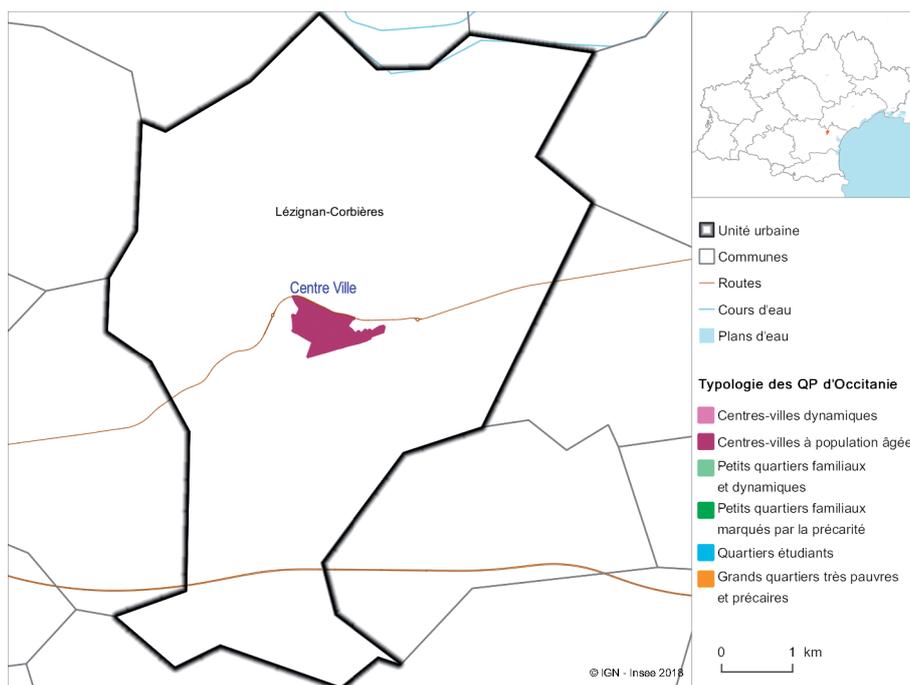
Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vie ») médian des habitants de l'agglomération de Lézignan-Corbières s'élève à 16 446 euros annuels en 2013. Il est inférieur à celui du département de l'Aude (17 653 euros), lui-même relativement bas, et à celui de la région Occitanie (19 277 euros).

Le quartier *Centre Ville* constitue un îlot de pauvreté dans cet environnement déjà défavorisé : le niveau de vie médian de ses habitants y est bien plus faible (13 360 euros annuels) que dans l'ensemble de la commune, mais néanmoins plus élevé que celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région (12 279 euros). Quatre personnes sur dix y vivent sous le seuil de pauvreté, soit une proportion bien plus importante que dans l'ensemble de la commune de Lézignan-Corbières, elle-même déjà fortement impactée.

Le QP *Centre Ville* fait partie des quartiers prioritaires qui connaissent les inégalités de revenus les plus fortes de la région. Le revenu disponible plancher des 10 % des habitants les plus aisés (9^e décile) y est 3,8 fois plus important que le niveau de vie plafond des 10 % des habitants les plus modestes (1^{er} décile). Ce rapport interdécile est de 3,5 dans la commune de Lézignan-Corbières et de 3,0 seulement pour l'ensemble des quartiers prioritaires de la région Occitanie.

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Lézignan-Corbières



Une précarité au-delà de la pauvreté monétaire

Les habitants du QP *Centre Ville* conjuguent pauvreté monétaire et difficultés d'insertion professionnelle et sociale. Les trois quarts des habitants du quartier ont au mieux un baccalauréat, ce qui conduit à des difficultés d'accès à l'emploi. Ainsi, seuls 40 % des habitants du quartier en âge de travailler (15-64 ans) exercent un emploi, alors qu'ils sont 50 % dans l'ensemble de la commune de Lézignan-Corbières.

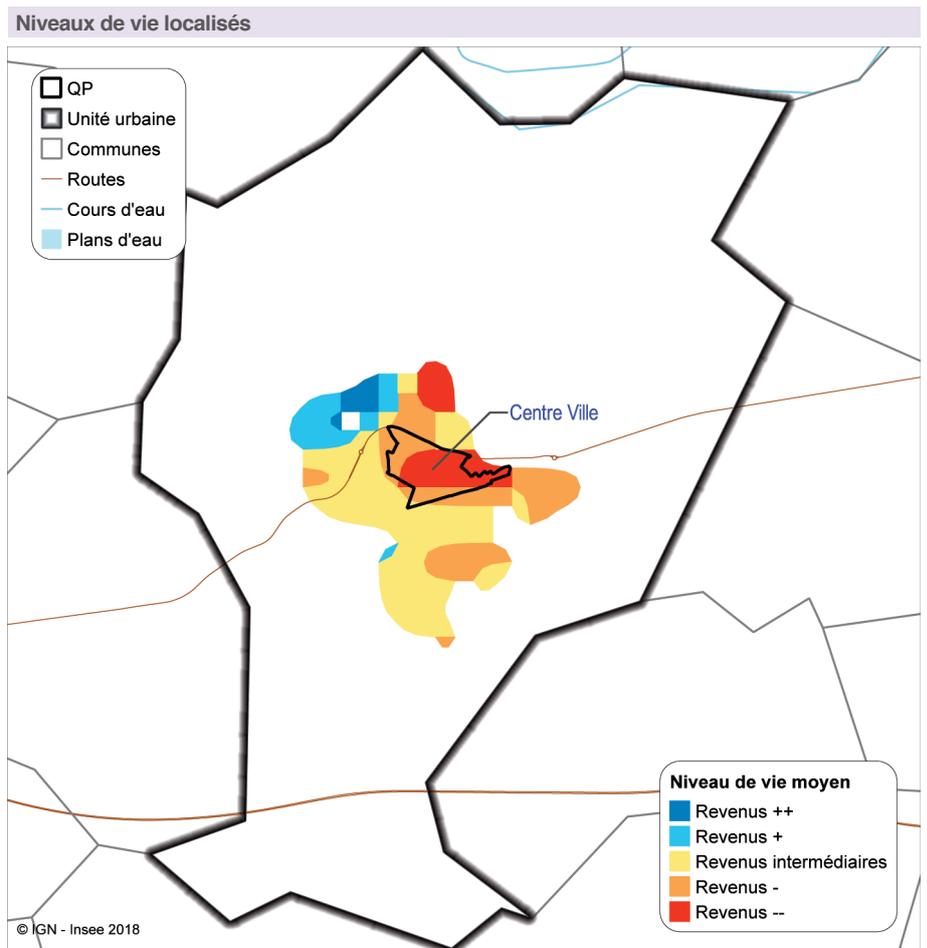
Les jeunes du quartier cumulent les difficultés : seuls trois jeunes sur dix (16-24 ans) sont scolarisés, soit une proportion bien plus faible que dans l'ensemble de la commune et des quartiers d'Occitanie. En conséquence, la part des demandeurs d'emploi de moins de 26 ans est nettement supérieure à celle de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Autre signe de fragilité, les prestations sociales représentent une part élevée

du revenu disponible des habitants du QP *Centre Ville*, plus forte qu'en moyenne dans l'agglomération. Elles constituent même l'unique source de revenus pour près de la moitié des allocataires du quartier. Le RSA socle, minimum social destiné aux personnes sans emploi et sans ressources, est distribué à 42 % des allocataires du quartier, contre 33 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires de la région. Le taux de bénéficiaires de la CMU-C est aussi beaucoup plus élevé dans le quartier que dans son agglomération, mais proche de la moyenne des quartiers de la région.

Une population âgée

Dans la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie, le QP *Centre Ville* fait partie des quartiers de centres-villes à population âgée. Comme dans l'ensemble de l'unité urbaine de Lézignan-Corbières, près de 30 % de ses habitants ont 60 ans ou plus. Les personnes âgées d'au moins 75 ans

y sont beaucoup plus nombreuses qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires de la région. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

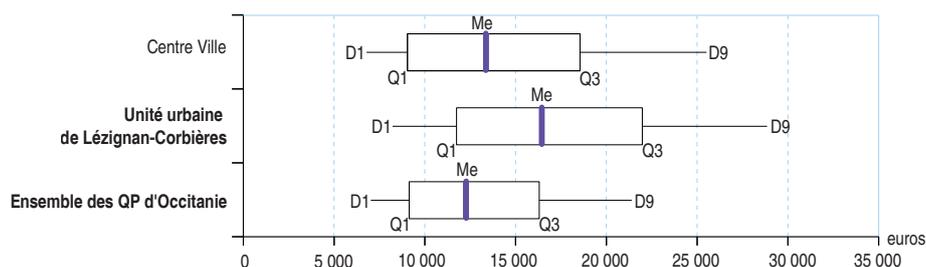
Unité urbaine de Lézignan-Corbières

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre Ville	13 360	43,0	37	42	58	44
Unité urbaine de Lézignan-Corbières	16 446	26,6	20	30	42	29
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

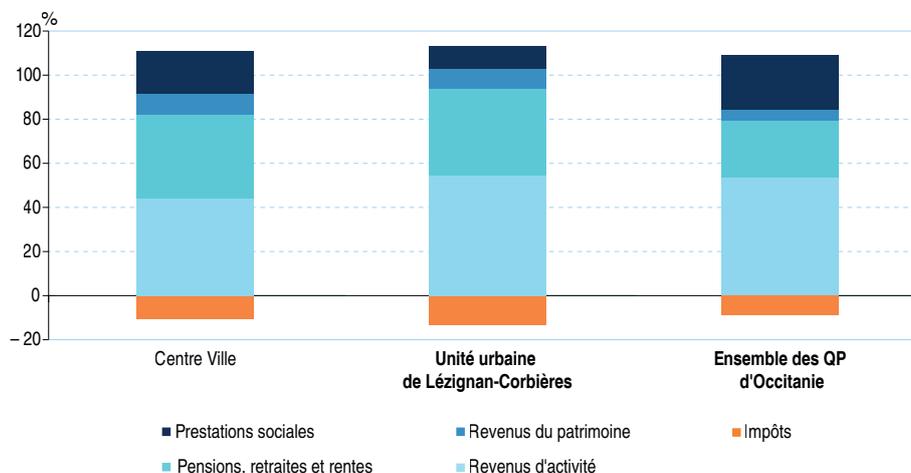
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 6 797 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 044 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 18 550 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 25 518 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 13 360 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 43,90 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 38,40 euros de pensions, retraites et rentes, 19,00 euros de prestations sociales, 9,50 euros de revenus du patrimoine et ont versé 10,80 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre Ville	2 993	53	0,9	39	6	14
Unité urbaine de Lézignan-Corbières	11 223	53	0,8	29	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

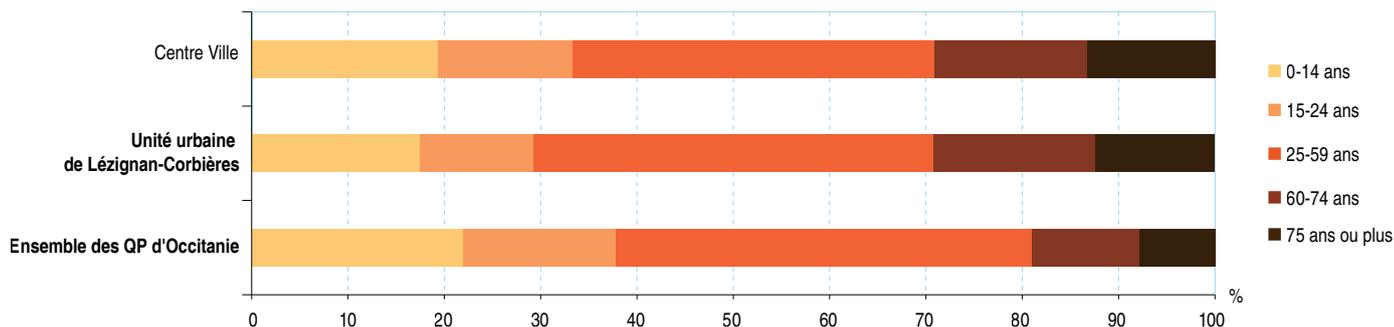
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Lézignan-Corbières

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

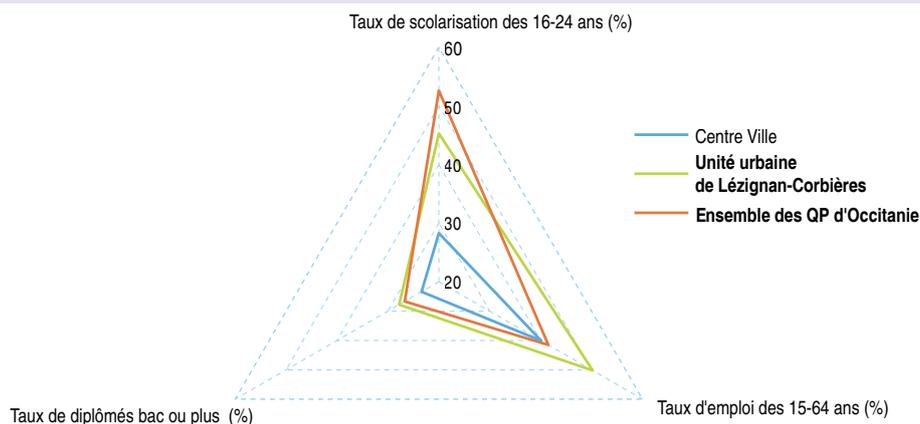
Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre Ville	2,2	nd	15	27	nd
Unité urbaine de Lézignan-Corbières	2,3	4	9	36	9
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

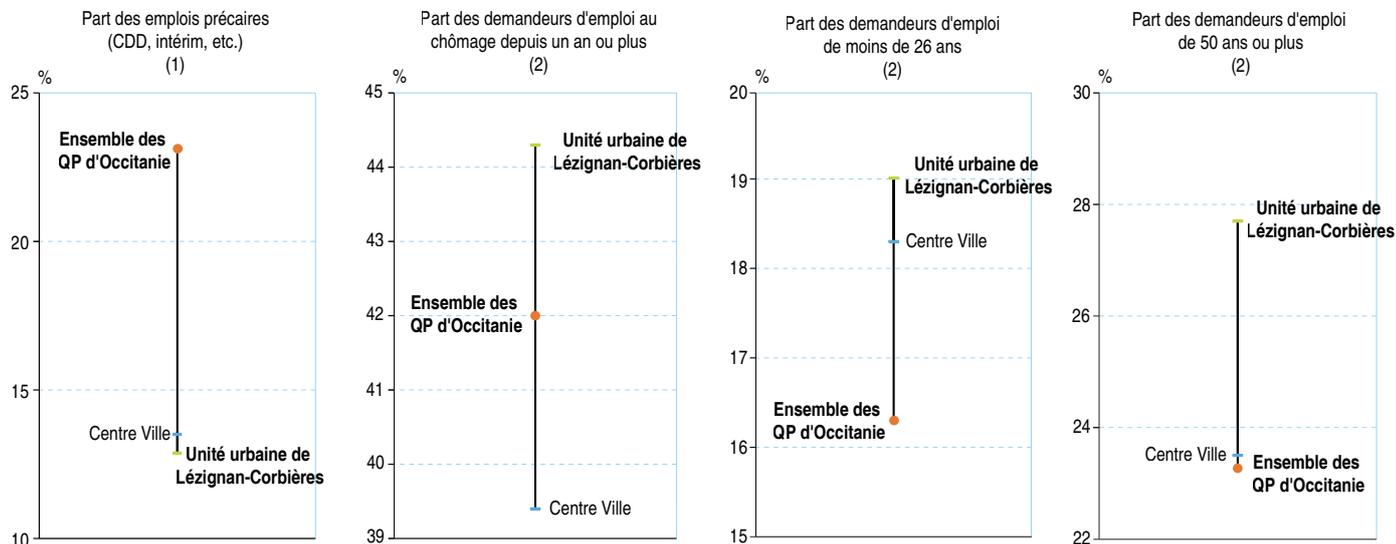
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016