

Communiqué de presse

Baie-Mahault, le 26 juin 2018

Un parc de logements dynamique et davantage de logements vacants

Collection Insee Flash Guadeloupe

En 2015, la Guadeloupe compte 223 720 logements, soit 17 790 de plus qu'en 2010. Avec une hausse de 1,7 % par an, la Guadeloupe est la 4^e région où la croissance annuelle du nombre de logements est la plus forte. Elle se positionne derrière la Guyane, la Corse et La Réunion.

Le dynamisme du parc de logements est marqué par la forte croissance des résidences secondaires et des logements occasionnels (+ 38,7 %). Cette progression est même la plus importante des régions de France sur la période. Le développement récent de l'hébergement touristique en gîte et de la location saisonnière contribue fortement à cet essor.

Le taux de logements vacants (15 %), au même niveau qu'en Martinique est également le plus élevé de France, deux fois plus important que la moyenne hexagonale.

Malgré une population en baisse, les résidences principales augmentent de 5 % entre 2010 et 2015 en raison de la décohabitation. Les communautés d'agglomération de La Riviera du Levant et de Cap Excellence concentrent la plupart des nouveaux logements.

La part des ménages propriétaires reste stable sur la période, mais l'hébergement à titre gratuit demeure 2,5 fois plus fréquent que dans l'Hexagone.

Embargo : Ne pas diffuser avant le 26 juin 2018 à 12 heures

Contacts presse :
Giselle ROCHE : 0590 41 34 33 – giselle.roche@insee.fr

La publication sera disponible sur insee.fr