

Cayenne, le 25 juin 2018

Un parc de logements en plein essor et davantage de logements vacants

Insee Flash Guyane, n°87

En 2015, la Guyane compte 84 700 logements, soit 13 000 de plus qu'en 2010. Avec une hausse de 3,4 % par an, la Guyane est la région où la croissance annuelle du nombre de logements est la plus forte, juste devant la Corse, la Réunion et la Guadeloupe. Cette forte hausse est due à la croissance rapide de la population.

Malgré des besoins en logements importants, les logements vacants sont de plus en plus nombreux, et le taux de vacance (9,9 % des logements en 2015) est supérieur de deux points à celui de la France hexagonale.

Cayenne, pôle urbain, est la commune qui concentre le plus grand nombre de nouveaux logements en 2015 (trois logements sur dix). Viennent ensuite Macouria, Matoury et Remire-Montjoly. Dans l'Ouest guyanais, la croissance du parc de logements est beaucoup moins forte que celle de la population.

En 2015, la part des ménages propriétaires de leur résidence principale est en baisse. Les ménages guyanais sont moins souvent propriétaires que les ménages de l'Hexagone. Cela s'explique en partie par la jeunesse de la population et ses faibles revenus. De plus, les prix élevés des logements constituent un frein à l'accession pour les jeunes ménages. À l'inverse, les ménages logés à titre gratuit (8 % des ménages) sont quatre fois plus fréquents qu'en France hexagonale.



Embargo – Ne pas diffuser avant le 26 juin 2018 – 6 heures

La publication sera disponible gratuitement sur www.insee.fr

Contacts presse

Valérie Eloi : 0594 29 73 28 ; valerie.eloi@insee.fr