

Fort-de-France, le 26 / 06 / 2018

Un parc de logements en hausse et davantage de logements vacants

Collection Insee Flash Martinique

En 2015, la Martinique compte 210 000 logements, soit 15 200 de plus qu'en 2010. Avec une hausse de 1,5 % par an, la Martinique figure parmi les régions où la croissance annuelle du nombre de logements est la plus forte. Elle se positionne derrière la Guyane, la Corse, La Réunion et la Guadeloupe. Fort-de-France et Le Lamentin concentrent le plus grand nombre de ces nouveaux logements.

La croissance du parc de logements martiniquais est marquée par la forte hausse des logements vacants. Leur taux a fait un bond de trois points pour atteindre 15 %. La Martinique détient ainsi le taux de logements vacants le plus élevé de France, deux fois plus important que la moyenne hexagonale.

Le nombre de résidences principales est également en hausse, malgré la baisse de la population. La réduction de la taille des ménages explique en partie cette croissance.

Les ménages martiniquais sont moins souvent propriétaires de leur résidence principale qu'en France hexagonale. La difficulté à accéder au crédit et le prix de l'immobilier ont eu un impact sur la diminution du nombre de propriétaires. Cette baisse est de plus, renforcée par la politique de Résorption de l'Habitat Insalubre, dont l'une des conséquences est le relogement de propriétaires en locataires.

Par ailleurs, les logés gratuitement sont proportionnellement 3,5 fois plus nombreux en Martinique que dans l'Hexagone.

Contacts presse :

Emmanuelle MALLER : 0596 60 73 63
emmanuelle.maller@insee.fr

La publication sera disponible sur insee.fr