

Strasbourg, le 26 juin 2018

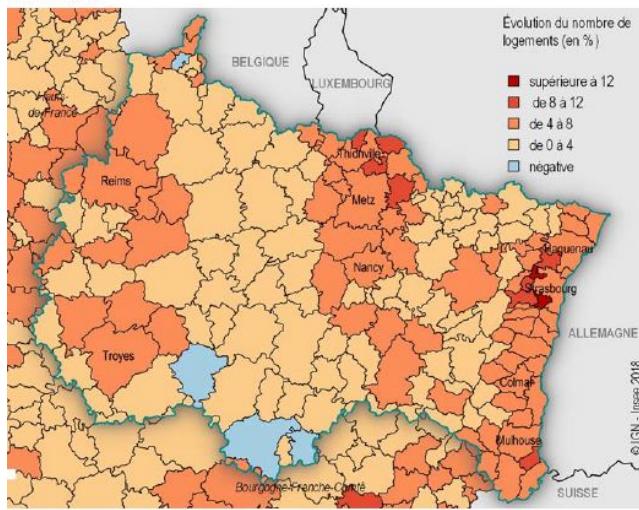
## Communiqué de presse

### La décohabitation limite, mais n'empêche pas la vacance des logements dans le Grand Est

Entre 2010 et 2015, le volume du parc de logements du Grand Est a assez peu évolué en comparaison aux régions métropolitaines du sud et de l'ouest de la France : avec 120 000 logements supplémentaires, soit une progression de 4 % en cinq ans, la région compte 2,8 millions de logements en 2015. Les créations de logements ont été les plus dynamiques dans l'Aube (+ 6 % entre 2010 et 2015), dans le Bas-Rhin, le Haut-Rhin et la Marne (+ 5 % chacun).

Dans le Grand Est, l'occupation du supplément de logements a été largement soutenue par la décohabitation : la diminution progressive de la taille des ménages a en effet permis d'absorber 48 % des logements supplémentaires, soit un volume quatre fois supérieur à celui résultant de la croissance démographique. Toutefois les besoins induits par la décohabitation et la croissance démographique ne suffisent pas à endiguer la progression de la vacance : 9 % des logements du Grand Est étaient inoccupés en 2015, les départements les plus ruraux étant plus touchés par cette situation.

Évolution du volume de logements dans les différents bassins de vie du Grand Est, entre 2010 et 2015



Source : Insee, recensements de la population 2010 et 2015.

L'évolution du parc de logements diffère cependant fortement suivant le type d'espace considéré. Portée par la périurbanisation, la croissance du nombre de logements est en effet beaucoup plus vigoureuse le long de la plaine alsacienne, dans le sillon lorrain ainsi qu'autour de Reims et de Troyes que dans les espaces moins densément peuplés.

D'un territoire à l'autre, l'évolution du parc de logements semble parfois assez déconnectée de celle de la population : dans quelques bassins de vie, la production de logements a été très dynamique alors même que le nombre d'habitants diminuait ou restait stable, engendrant ainsi une forte augmentation de la vacance.

### Insee Analyses Grand Est n° 70 - juin 2018 - *Publiable à 12 heures*

#### Contacts presse

##### Strasbourg

Véronique Heilli

03 88 52 40 77

[dr67-communication-externe@insee.fr](mailto:dr67-communication-externe@insee.fr)

##### Reims

Catherine Durand

03 26 48 66 60

[dr51-communication-externe@insee.fr](mailto:dr51-communication-externe@insee.fr)

Nos publications sont consultables sur le site :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&categorie=2&collection=7+88+61+34>