

Avant-propos

Le vieillissement de la population va s'intensifier dans les années à venir avec l'arrivée massive des générations du baby boom aux âges avancés. Ce phénomène de vieillissement constitue l'un des enjeux importants de l'action publique à anticiper pour les années à venir. C'est pourquoi la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (Dreal) du Grand Est a lancé en 2016 une démarche relative à l'impact du vieillissement de la population sur les politiques locales de l'habitat. L'ambition de cette démarche est de permettre aux projets de territoire à toutes les échelles d'intégrer le vieillissement de la population, en particulier dans le cadre des politiques de l'habitat. Afin d'être le plus opérationnel possible, de nombreux acteurs du logement et du médico/social sont invités à co-construire une boîte à outils permettant aux territoires de se mobiliser et d'agir sur cet enjeu majeur des années à venir. Le préalable est un diagnostic régional prospectif partagé visant à quantifier et à qualifier le vieillissement et apprécier les conditions d'habitat et d'hébergement des personnes âgées.

La Dreal et l'Insee ont décidé ainsi de collaborer afin d'alimenter ce diagnostic, à travers d'une part des projections démographiques, et d'autre part des analyses comparatives et rétrospectives sur les conditions de logement des personnes âgées.

Résultat de cette collaboration, ce dossier permet tout d'abord de quantifier l'accroissement potentiel du nombre de personnes âgées dans la région et ses territoires, dans un scénario où les tendances observées dans le passé récent se prolongeraient. Cependant, les problématiques liées au vieillissement ne peuvent pas seulement s'apprécier au regard du simple fait que la population des seniors s'accroît plus ou moins fortement dans un territoire. Le dossier s'attache également à décrire les phénomènes démographiques (natalité, mortalité) et sociétaux (périurbanisation, accès aux services) sous-jacents à cette augmentation. Plusieurs profils de territoires se détachent avec des questions d'adaptation de l'habitat différentes. Ce dossier offre aussi un regard particulier sur la sous-occupation des logements des seniors, qui pourrait devenir de plus en plus fréquente dans les années à venir.

Nous remercions l'ensemble des rédacteurs d'avoir apporté leur contribution à ce document.

Nous formulons le vœu que ces analyses soient utiles et partagées par le plus grand nombre.

La directrice régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement du Grand Est

Le directeur régional de l'Insee
du Grand Est

Emmanuelle GAY

Joël CREUSAT