

Le patrimoine des ménages réunionnais en 2015

# Pour les plus modestes : un livret d'épargne ou une résidence principale

En 2015, quasiment tous les ménages réunionnais détiennent du patrimoine. Malgré des niveaux de vie bien plus faibles à La Réunion qu'en métropole, seulement 8 % des ménages réunionnais ne possèdent aucun patrimoine contre 6 % des ménages métropolitains.

## Plus de ménages modestes propriétaires de leur logement qu'en métropole

À La Réunion, plus de la moitié des ménages sont propriétaires de leur logement en 2015. Comme en métropole, être propriétaire de son logement dépend des ressources du ménage. Ainsi, les ménages dont le principal apporteur de ressources est inactif non-retraité, ouvrier ou employé sont moins souvent propriétaires de leur logement. Cependant à La Réunion, les donations et héritages permettent plus souvent de devenir propriétaire qu'en métropole. Les ménages réunionnais les plus modestes sont donc davantage propriétaires que les ménages modestes de métropole.

## Le livret A, mode d'épargne favori des Réunionnais

En 2015, trois ménages réunionnais sur quatre ont placé de l'argent sur un livret d'épargne. La proportion est la même chez les ménages les plus modestes. Parmi ces livrets d'épargne, le livret A ou Bleu conforte sa place de favori des Réunionnais : 68 % des ménages en possèdent un, soit 7 points de plus qu'en 2010.

## Une aversion marquée pour les produits financiers peu liquides ou risqués

Plus les produits financiers sont risqués et peu liquides et plus les Réunionnais s'écartent des comportements d'épargne de la métropole : 11 points de différence pour le taux de détention d'un livret d'épargne, 13 points pour celui d'un produit d'épargne-logement, 19 points pour celui d'une assurance-vie, 21 points pour celui des autres produits financiers tels que les valeurs mobilières ou l'épargne salariale.

L'assurance-décès dite volontaire est le seul actif patrimonial plus fréquemment détenu à La Réunion qu'en métropole. Ainsi 19 % des Réunionnais épargnent chaque mois pour anticiper les frais d'organisation des rites funéraires et des veillées.

## Davantage de logements mis en location chez les ménages les plus aisés...

14 % des ménages réunionnais détiennent un ou plusieurs logements dans lequel ils ne résident pas de manière permanente. Très peu de ces logements sont utilisés à titre de résidence secondaire ou de pied-à-terre : seulement 1 % des ménages réunionnais possèdent une résidence secondaire contre 6 % en métropole. En revanche, l'investissement locatif est aussi fréquent à La Réunion qu'en métropole : un ménage sur dix possède un logement qu'il a mis en location. Chez les cadres et les professions libérales, c'est un ménage sur trois, contre un ménage sur cinq chez les cadres de métropole. Il existe en effet des avantages fiscaux spécifiques à l'immobilier dans les Outre-mer, tandis que les cadres venus de métropole mettent souvent leur ancienne résidence principale en location.

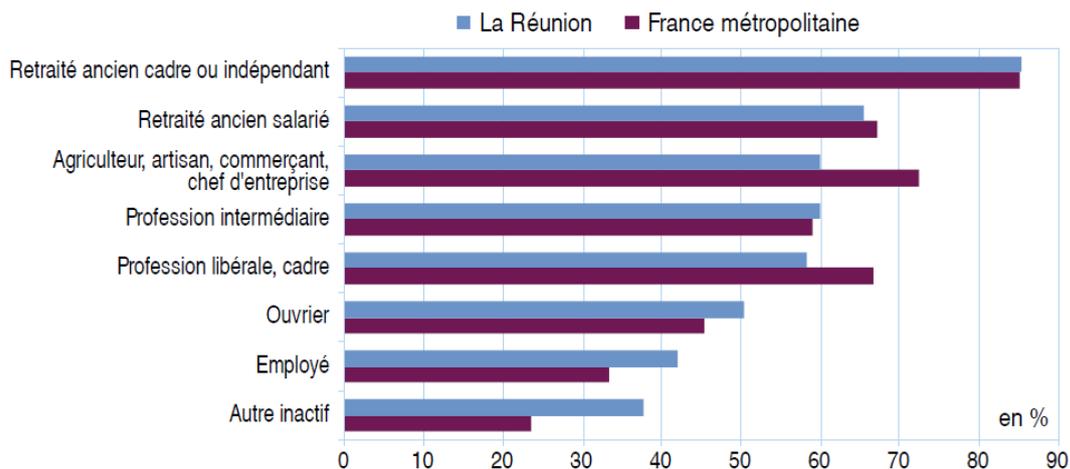
### ... mais moins de propriétaires et moins de produits financiers

En revanche, les cadres réunionnais sont moins souvent propriétaires de leur résidence principale et détiennent moins souvent un produit financier que les cadres résidant en métropole.

À La Réunion comme en métropole, les ménages qui possèdent plus souvent des actifs financiers restent cependant ceux dont le principal apporteur de ressources est cadre ou exerce une profession libérale. Par exemple, les ménages cadres ont trois fois plus souvent une épargne-logement que les ménages ouvriers, deux fois plus d'assurance-vie, assurance-décès volontaire ou épargne-retraite.

### Moins d'écarts entre catégories socioprofessionnelles qu'en métropole

Part des ménages qui possèdent leur résidence principale selon la catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence



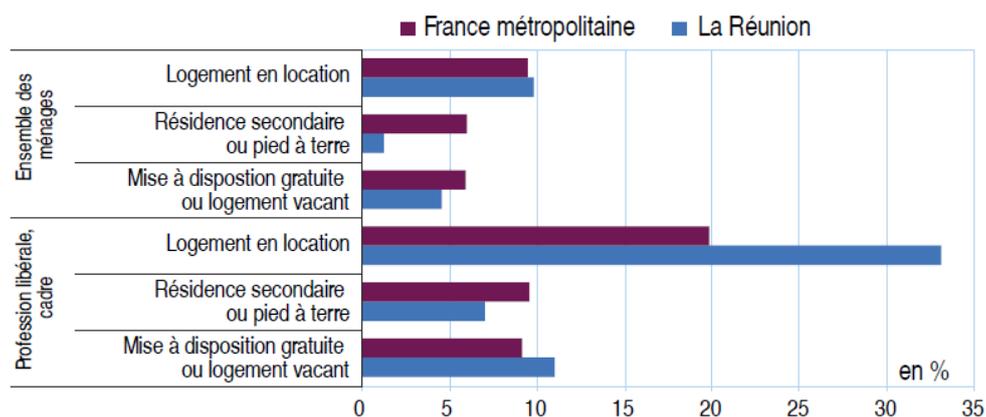
Lecture : en 2015, 38 % des ménages inactifs non-retraités vivant à La Réunion sont propriétaires de leur résidence principale.

Champ : ménages ordinaires résidant à La Réunion et en France métropolitaine.

Source : Insee, enquête Patrimoine 2014-2015

### Un patrimoine immobilier atypique chez les cadres réunionnais

Taux de détention des autres logements selon l'usage (en %)



Lecture : En 2015, 33 % des ménages réunionnais dont la personne de référence est cadre ou de profession libérale disposent d'un logement mis en location.

Champ : ménages ordinaires résidant à La Réunion et en France métropolitaine.

Source : Insee, enquête Patrimoine 2014-2015