

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	1 610	1,1
Ménages	668	1,1
Logements sociaux	266	1,3

Prima

Une population précaire

Comptant 1 600 habitants, Prima est le secteur le moins peuplé de Saint-Denis, avec celui du Brûlé. Sa population est jeune : plus d'un habitant sur deux a moins de 30 ans. Les familles monoparentales y sont plus nombreuses que sur la commune. À l'inverse, les couples avec enfant(s) sont bien moins fréquents.

Les revenus des ménages sont les plus faibles de Saint-Denis : le revenu déclaré médian s'élève à 550 euros par mois et par unité de consommation, soit deux fois moins que sur la commune.

L'accès de la population à l'emploi reste en effet limité : seulement 43 % des personnes en âge de travailler ont un emploi. Les femmes de plus de 30 ans sont particulièrement éloignées du marché du travail.

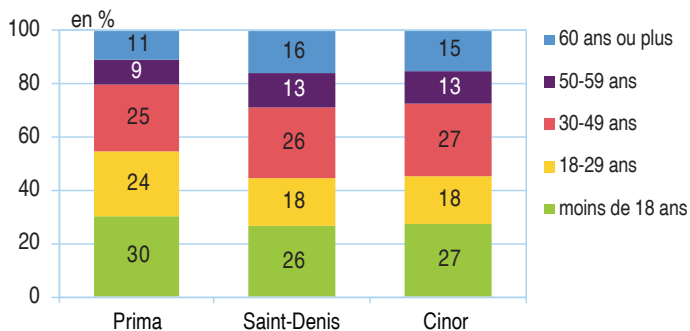
Les ménages sont très majoritairement locataires de leur logement (79 %) et vivent plus souvent en situation de surpeuplement.

Compte tenu de leurs faibles revenus, 81 % des ménages peuvent prétendre à un logement social, soit une proportion à peine inférieure à celle du Chaudron. Toutefois, le parc social y est deux fois moins développé (40 % des résidences principales contre 86 %).

Par ailleurs, aucune construction récente de logement social n'a vu le jour ces dix dernières années. La population qui vit dans les logements sociaux est peu mobile : un locataire sur deux occupe son logement depuis au moins dix ans. À Prima, les logements sociaux sont petits : 41 % ont une ou deux pièces contre 29 % en moyenne communale. ■

1 La moitié des habitants ont moins de 30 ans

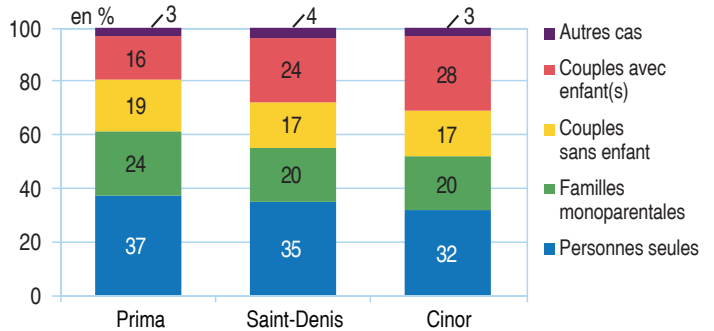
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Davantage de familles monoparentales et moins de couples avec enfant(s)

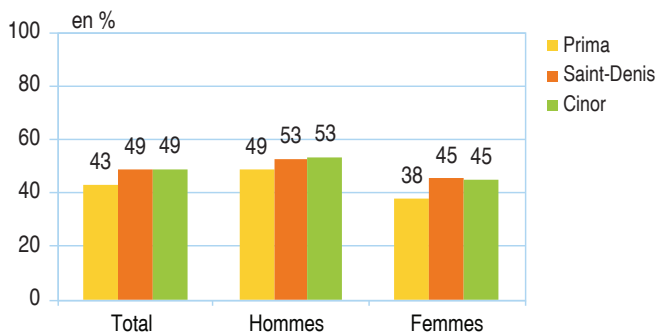
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une population peu insérée sur le marché de l'emploi

Taux d'emploi par sexe en 2014

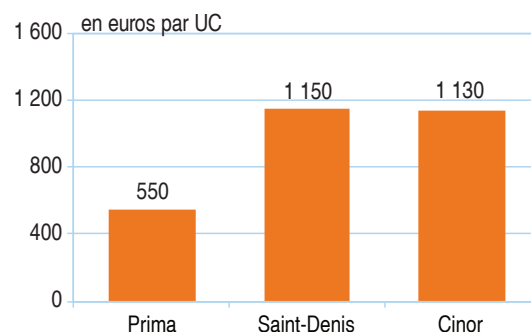


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Les revenus les plus faibles de Saint-Denis

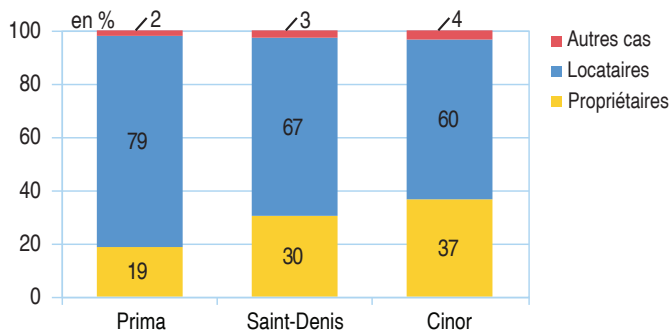
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

5 Huit ménages sur dix sont locataires

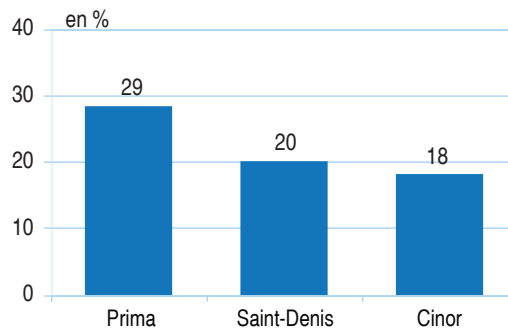
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Plus de logements surpeuplés

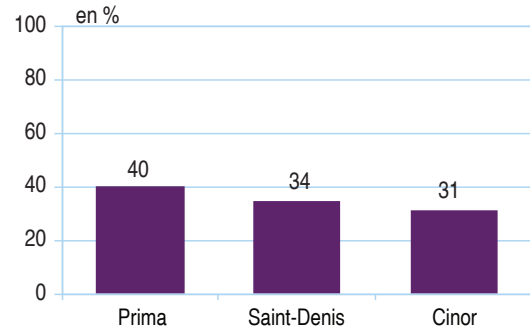
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Quatre ménages sur dix vivent dans un logement social

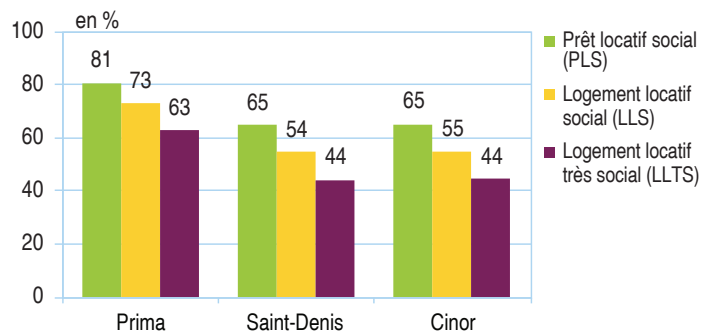
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Huit ménages sur dix éligibles au logement social

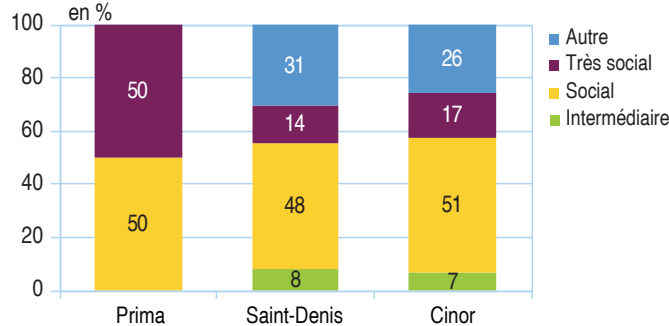
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Un parc locatif social financé à part égale par des prêts sociaux et très sociaux

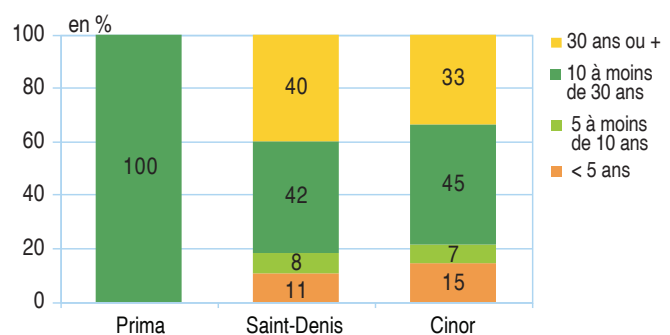
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Aucun logement social récent

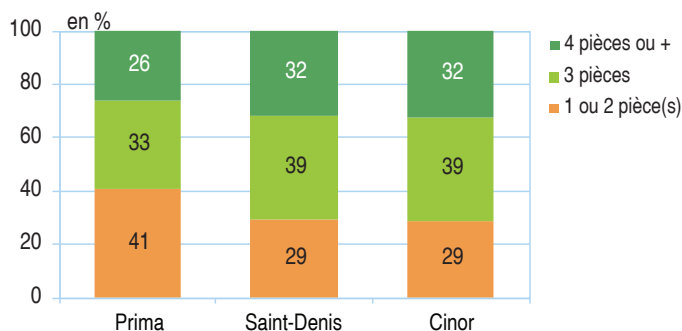
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de petits logements sociaux

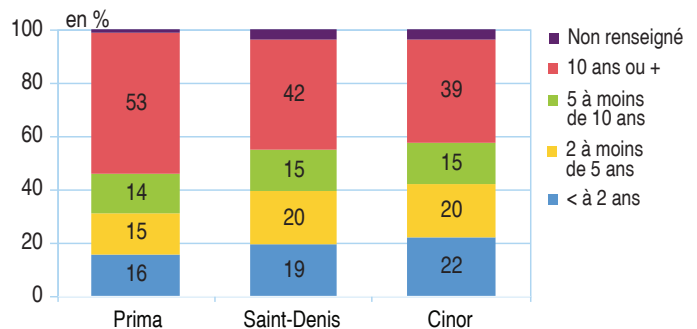
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 La moitié des baux du parc social datent d'au moins dix ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.