

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	15 704	10,9
Ménages	7 344	12,1
Logements sociaux	1 851	8,9

Le Moufia

Un secteur jeune en mal de logement social

Avec 15 700 habitants, Le Moufia est le secteur le plus peuplé de Saint-Denis. L'Université de La Réunion y étant implantée, il accueille la part la plus élevée de jeunes adultes (30 %). C'est également le secteur où les personnes vivant seules sont les plus nombreuses.

La population en âge de travailler est moins présente sur le marché du travail. D'une part, cela s'explique par la forte présence d'étudiants et d'autre part, par un chômage plus prégnant parmi les 30 ans ou plus. Ainsi, le revenu déclaré médian est plus faible que celui de la commune.

De fait, les propriétaires sont relativement moins nombreux au Moufia (20 % des ménages contre 30 % à Saint-Denis), d'autant

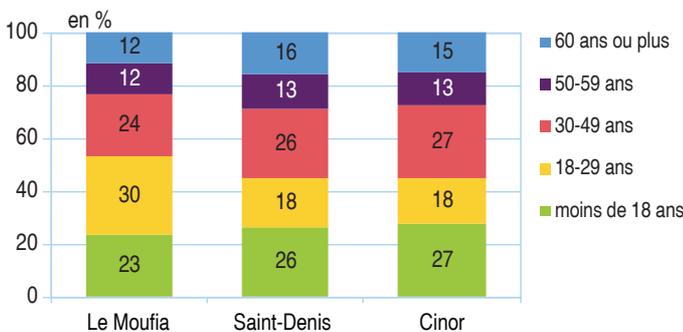
plus que le logement collectif y prédomine largement. Les ménages vivent plus souvent en situation de surpeuplement.

En raison de leurs faibles revenus, les habitants du Moufia sont plus souvent éligibles à un logement social. Pourtant, le parc social y est encore assez peu développé, avec seulement 25 % de logements sociaux. En outre, il compte peu de constructions de moins de dix ans : seuls 6 % des logements sociaux, contre 19 % à Saint-Denis.

Au regard de la forte proportion de personnes vivant seules, le parc social propose peu de petits logements d'une ou deux pièces. À l'opposé, les logements de quatre pièces ou plus y sont plus fréquents qu'à Saint-Denis. ■

1 La part la plus élevée de jeunes adultes

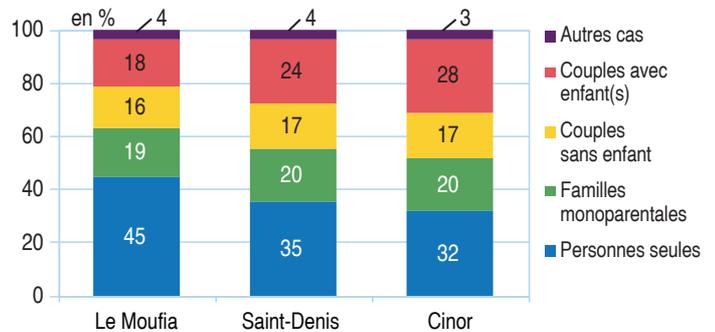
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 La part la plus élevée de personnes vivant seules

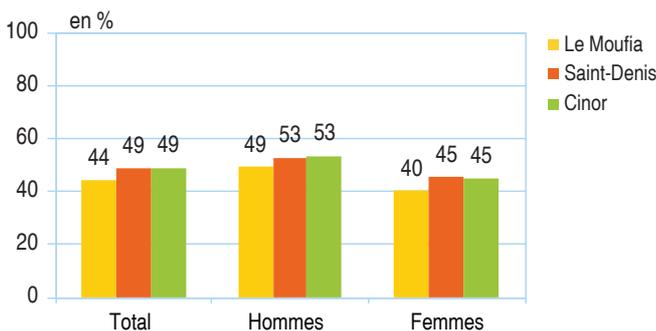
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une moindre insertion sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

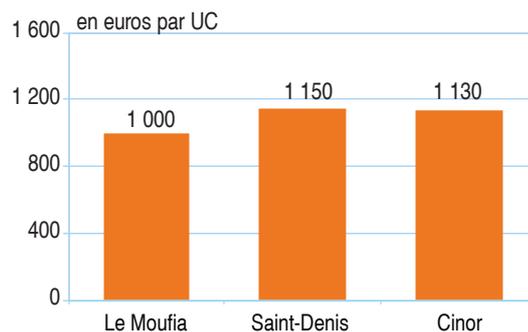


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus plus faibles qu'à Saint-Denis

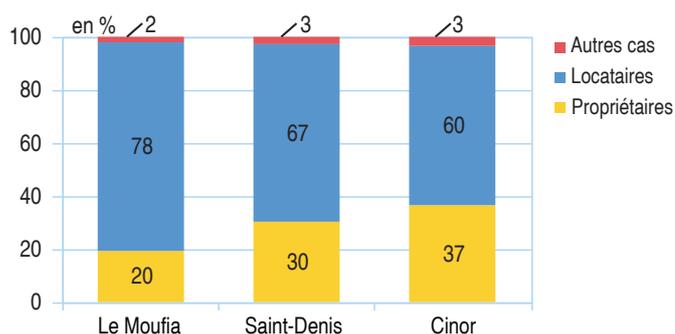
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

5 Huit ménages sur dix sont locataires

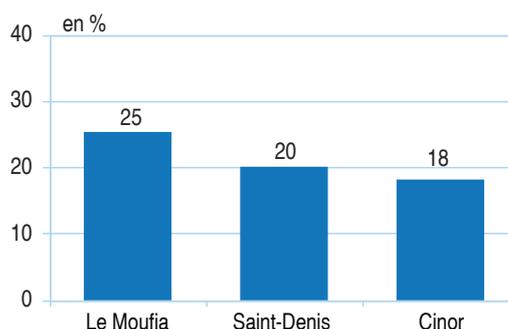
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Un quart des logements sont surpeuplés

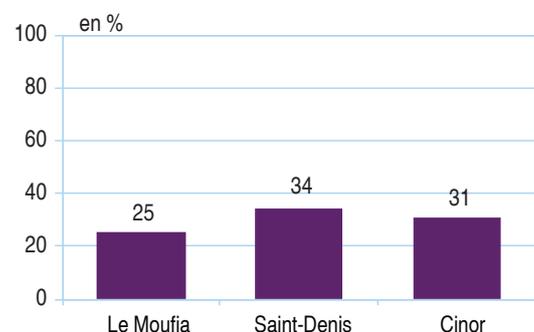
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Une part plus faible de logements sociaux

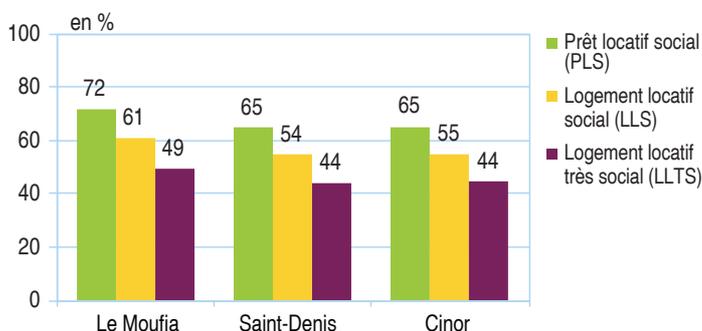
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Sept ménages sur dix sont éligibles à un logement social

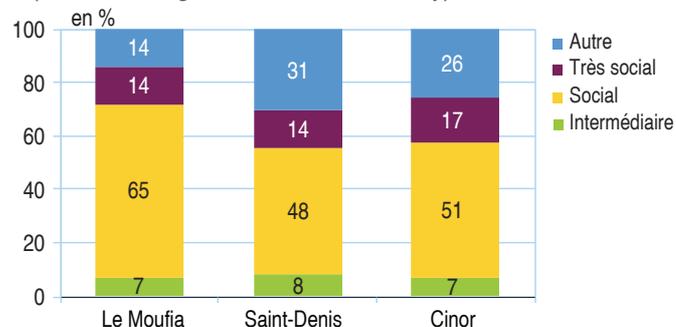
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Deux tiers des logements sociaux financés par un dispositif de type « social »

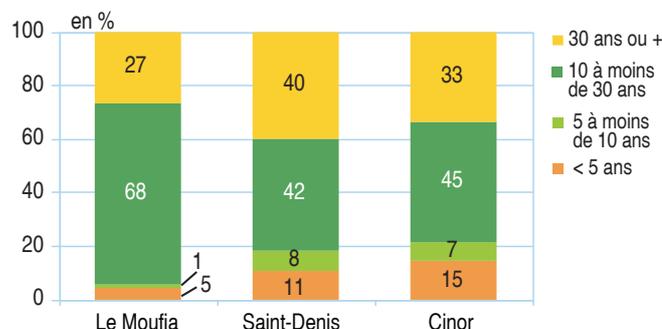
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Trois fois moins de logements sociaux de moins de dix ans

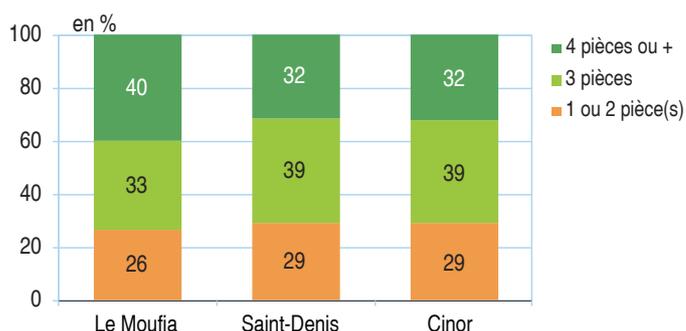
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de logements de quatre pièces ou plus

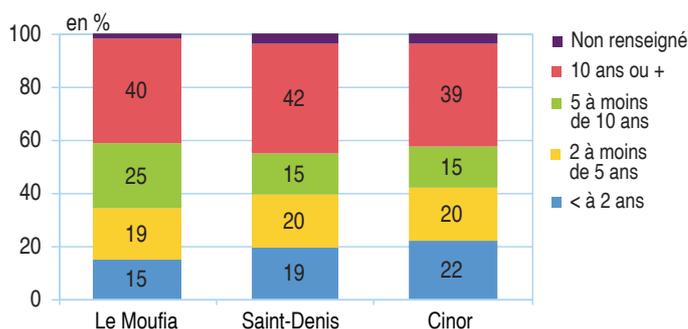
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 40 % des locataires occupent leur logement social depuis plus de dix ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.