



	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	4 027	2,8
Ménages	1 387	2,3
Logements sociaux	129	0,6

## La Montagne 15<sup>e</sup> km

### Des propriétaires aux revenus modestes

À La Montagne 15<sup>e</sup> km, vivent 4000 personnes. Deux fois moins peuplée que sa voisine La Montagne 8<sup>e</sup> km, le modèle familial y est tout autant traditionnel. De nombreux couples avec enfant(s) y vivent, mais peu de familles monoparentales et de personnes seules. Les personnes de 30 à 49 ans y sont donc plus fréquentes que sur l'ensemble de la commune.

Les habitants en âge de travailler sont un peu mieux insérés sur le marché du travail, mais moins qu'à La Montagne 8<sup>e</sup> km (52 % contre 59 %). De plus, moins de cadres et de professions intermédiaires y vivent, et les ménages sont de taille plus grande. Le revenu déclaré médian par unité de consommation des ménages est alors moins élevé. Il est inférieur de 19 % au revenu médian communal (et de 60 % par rapport à La Montagne 8<sup>e</sup> km).

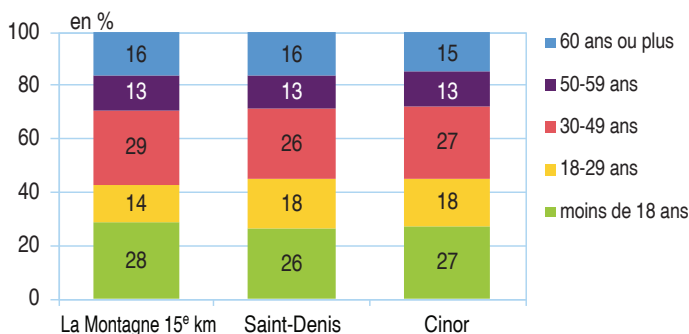
Malgré tout, les trois quarts des ménages sont propriétaires de leur logement, soit la part la plus élevée de Saint-Denis. Le surpeuplement des logements y est donc modéré, mais plus fréquent qu'à La Montagne 8<sup>e</sup> km, secteur plus aisé.

L'habitat intègre très peu de logements sociaux (9 % des résidences principales, soit 129 logements). Pourtant, les trois quarts des habitants y auraient droit.

Le parc social est récent : 54 % des logements ont moins de cinq ans (11 % à Saint-Denis). D'ailleurs, les deux tiers des locataires du parc social ont emménagé dans leur logement depuis moins de cinq ans. Les logements de quatre pièces ou plus sont un peu plus fréquents qu'à Saint-Denis, en lien avec les nombreux couples avec enfant(s) résidant dans le secteur. ■

#### 1 Les jeunes adultes moins nombreux

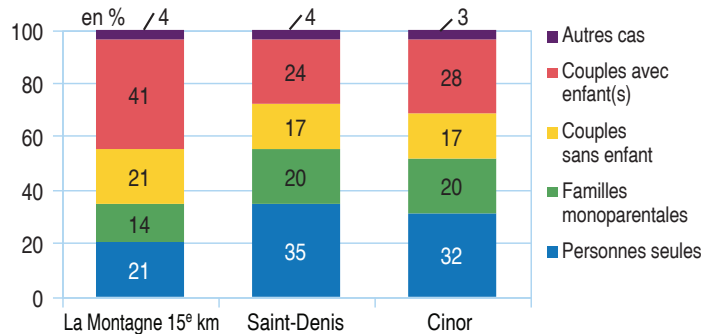
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 2 Quatre ménages sur dix sont des couples avec enfant(s)

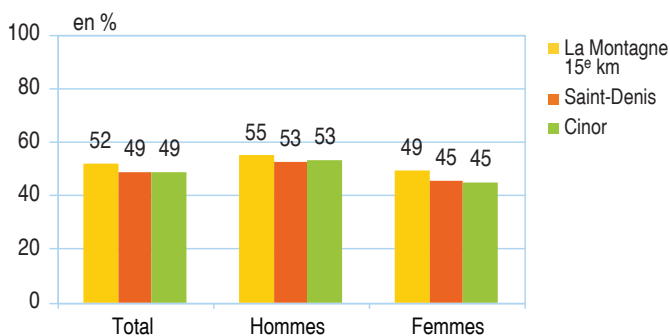
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 3 Une meilleure insertion sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

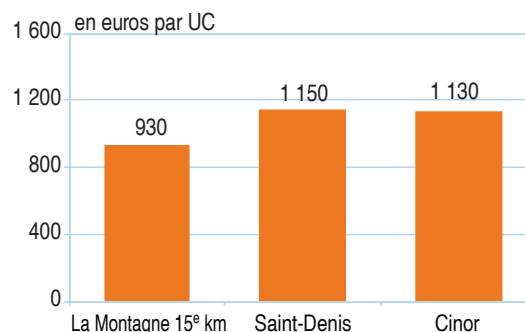


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 4 Des revenus plus faibles qu'à Saint-Denis

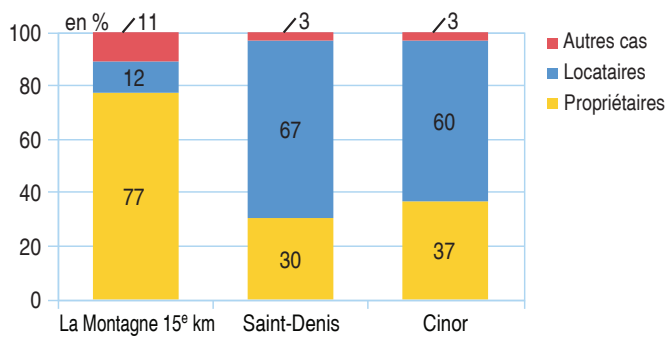
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

**5 Les trois quarts des ménages sont propriétaires**

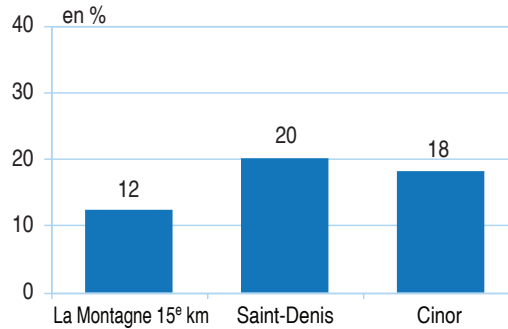
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

**6 Moins de surpeuplement qu'à Saint-Denis**

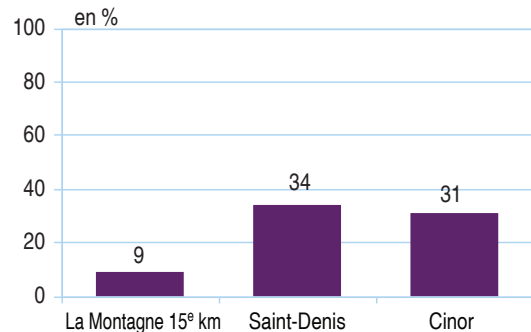
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.  
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

**7 Quatre fois moins de logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016**

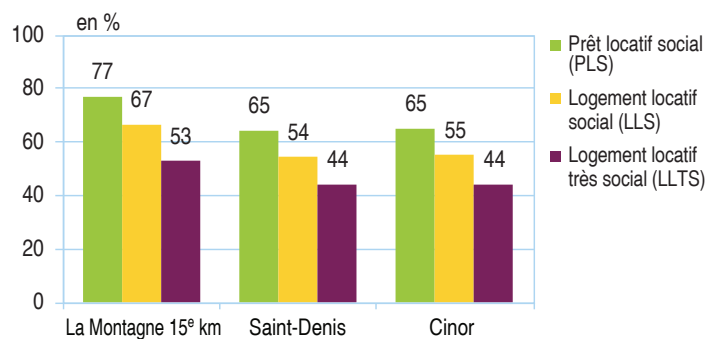
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

**8 Les trois quarts des ménages sont éligibles à un logement social**

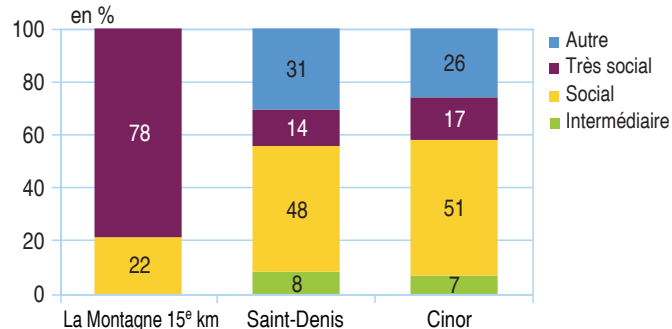
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

**9 Huit logements sociaux sur dix financés par un dispositif « très social »**

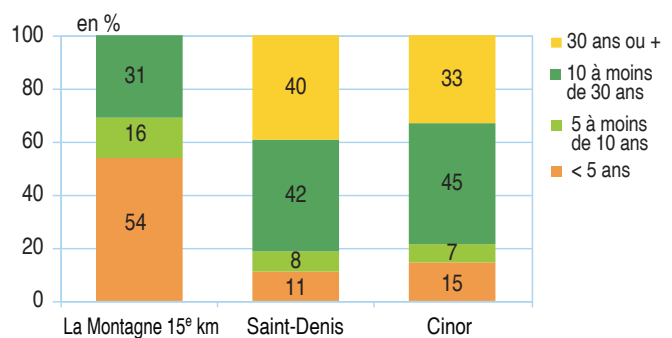
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.  
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

**10 La moitié des logements sociaux ont moins de cinq ans**

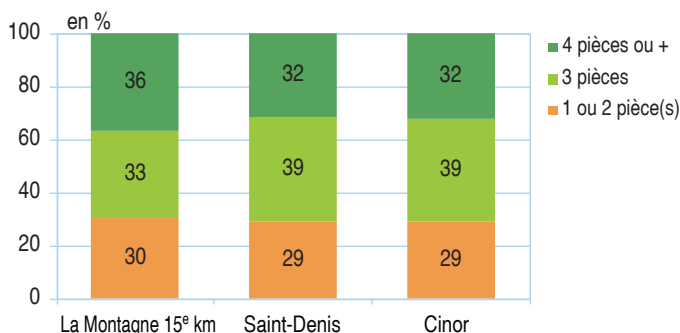
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

**11 Davantage de logements sociaux de quatre pièces ou plus**

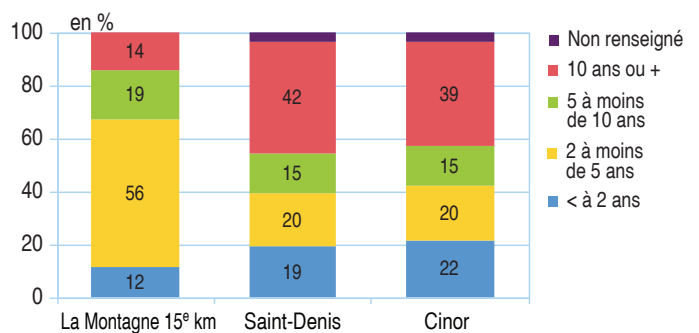
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

**12 Deux tiers des baux du parc social ont moins de cinq ans**

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.