

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	7 719	5,3
Ménages	3 536	5,8
Logements sociaux	1 779	8,6

Marcadet

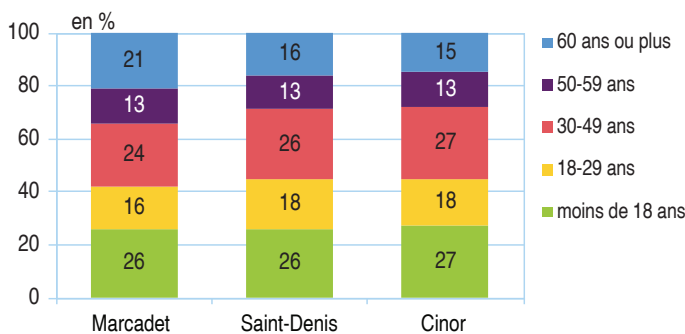
Davantage de personnes seules et de ménages à faibles revenus

À Marcadet, qui accueille 7 700 habitants, les personnes seules sont nombreuses : elles représentent plus de 40 % des ménages, comme au Moufia, à La Source et au Butor - Sainte-Clotilde. De plus, comme à La Source, la présence des seniors y est marquée. Les habitants en âge de travailler sont moins bien insérés sur le marché du travail (41 % contre 49 % sur Saint-Denis), en particulier les plus jeunes. Dans le secteur, habitent principalement des ménages modestes : le revenu déclaré mensuel médian est particulièrement faible, de 700 euros par unité de consommation, à peine supérieur à celui des ménages vivant au Chaudron. De fait, très peu de ménages sont propriétaires de leur logement et

ils vivent bien plus souvent en situation de surpeuplement. Les trois quarts des ménages de Marcadet sont éligibles à un logement social et un ménage sur deux réside effectivement dans un tel logement. Conformément à la part élevée des personnes seules, les petits logements sociaux d'une ou deux pièces sont les plus nombreux. Le parc social est formé en majorité de logements construits 10 à 30 ans auparavant (55 % contre 42 % sur Saint-Denis). Mais il comprend aussi des logements construits plus récemment. D'ailleurs, la moitié des locataires du parc social se sont installés dans leur logement il y a moins de cinq ans : c'est 9 points de plus que la moyenne dionysienne. ■

1 Une personne sur cinq a plus de 60 ans

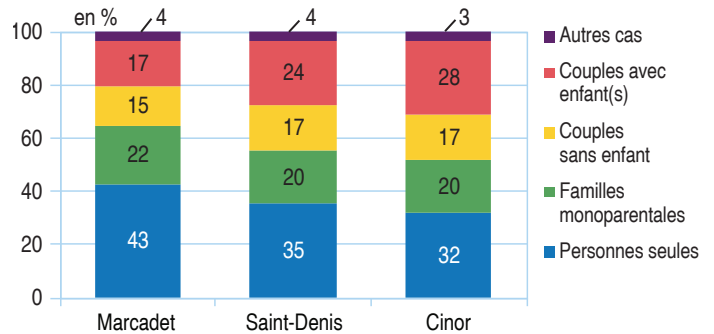
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Davantage de personnes seules

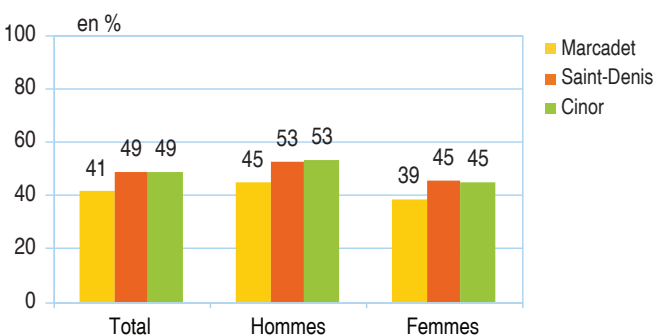
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Un taux d'emploi plus faible que la moyenne

Taux d'emploi par sexe en 2014

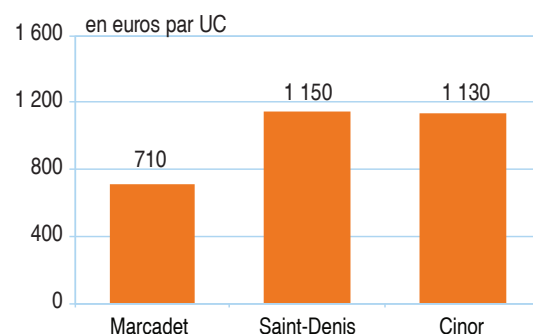


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus bien plus faibles qu'à Saint-Denis

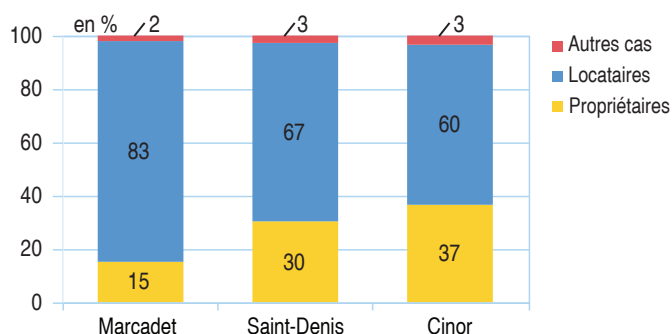
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

5 Huit ménages sur dix sont locataires

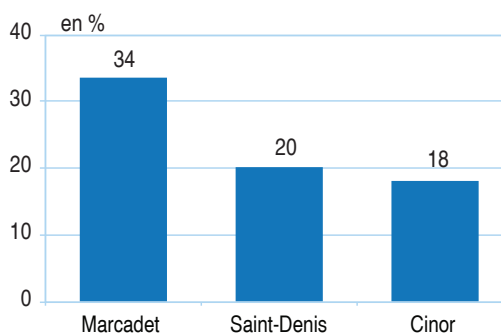
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Un tiers des logements en situation de surpeuplement

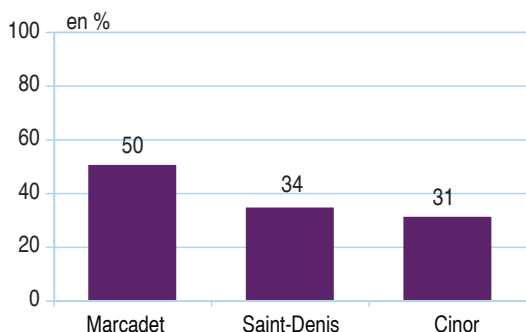
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 La moitié des ménages vivent dans un logement social

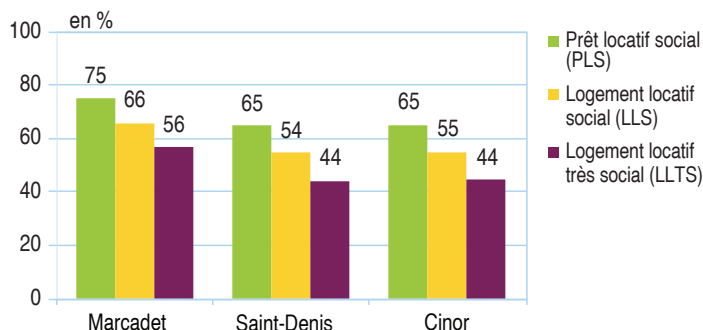
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Les trois quarts des ménages éligibles au logement social

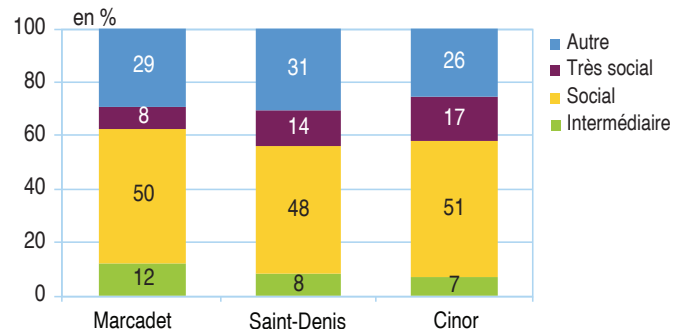
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 La majorité du parc social financée par un dispositif de prêt de type « social »

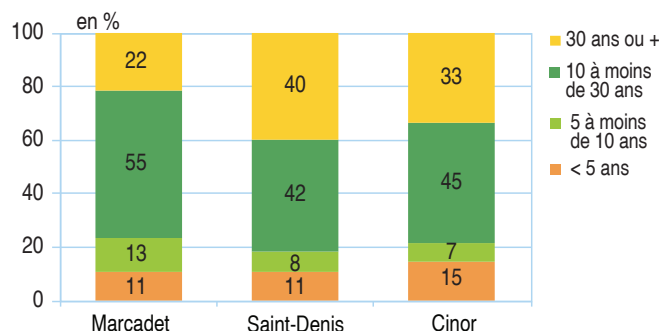
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Un cinquième des logements sociaux ont plus de 30 ans

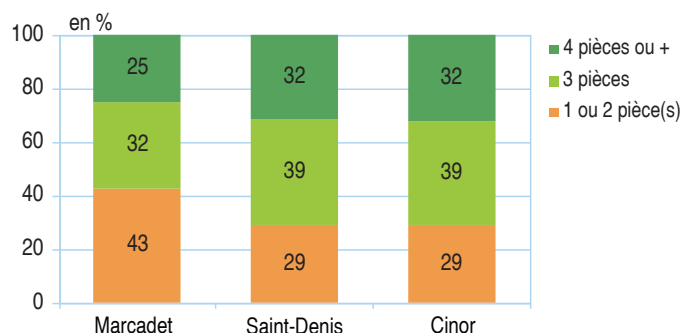
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de petits logements

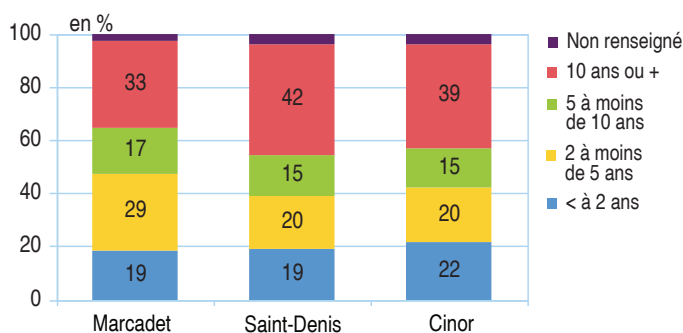
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 La moitié des locataires du parc social occupent leur logement depuis moins de cinq ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.