



	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	6 707	4,6
Ménages	3 104	5,1
Logements sociaux	217	1,0

Centre-ville

Une population plus âgée et aisée

Dans le Centre-ville de Saint-Denis, vivent 6 700 personnes. Comme à La Source, les seniors sont nombreux : un quart des habitants ont 60 ans ou plus. Les couples sans enfant et les personnes seules sont également plus nombreux qu'ailleurs.

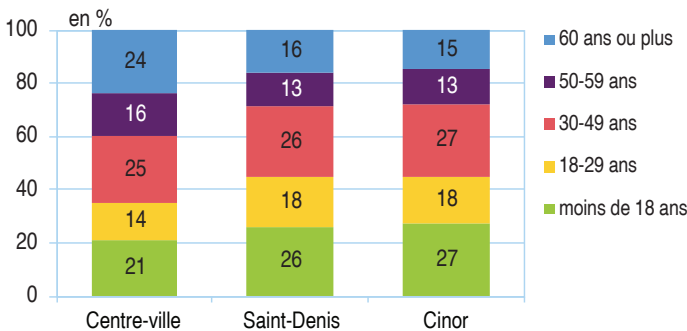
Les habitants de ce secteur figurent parmi les mieux insérés sur le marché du travail. Ainsi, le revenu déclaré médian du secteur, après celui de La Montagne 8^e km est le plus élevé de Saint-Denis. De fait, malgré un habitat dominé par les logements collectifs, la part des ménages propriétaires est supérieure à la moyenne communale (36 % contre 30 %). Les logements sont ainsi moins souvent en situation de surpeuplement (15 % contre 20 %). Cependant, ils le sont davantage qu'à La Montagne 8^e km où le revenu médian des habitants est comparable.

Le Centre-ville est avec La Bretagne le secteur où le parc social est le moins étendu, exception faite du Brûlé où aucun logement social n'est répertorié au 1^{er} janvier 2016. Les logements sociaux ne représentent que 7 % des logements du secteur, soit cinq fois moins que la moyenne dionysienne. Toutefois, les habitants du Centre-ville sont bien moins souvent éligibles à un logement social, compte tenu de leurs revenus plus élevés.

Le parc social est vieillissant : il ne compte aucune construction récente. Il se singularise par une majorité de petits logements d'une ou deux pièces (53 %), en cohérence avec la moindre part de familles avec enfant(s) vivant dans le secteur. Cela pourrait expliquer une plus forte mobilité des locataires du parc social qu'ailleurs sur Saint-Denis. ■

1 Un quart de la population a plus de 60 ans

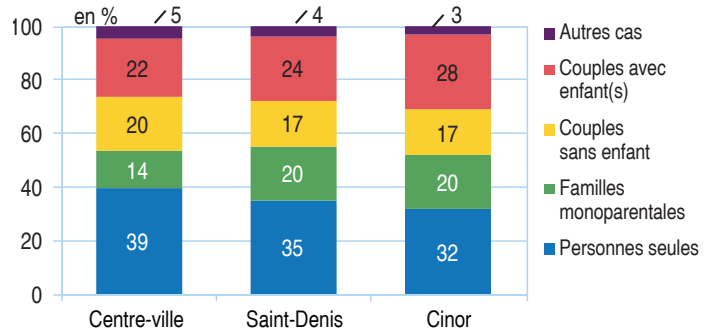
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Six ménages sur dix sont sans enfant

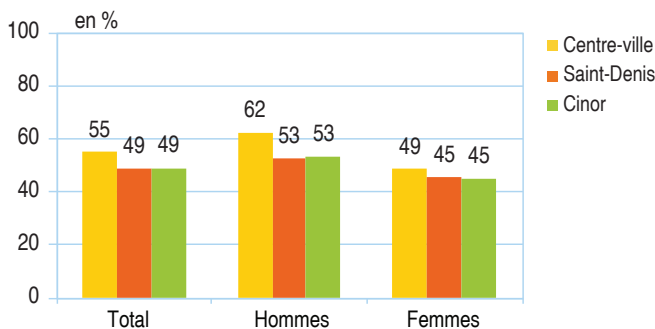
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une insertion sur le marché du travail parmi les plus élevées de Saint-Denis

Taux d'emploi par sexe en 2014

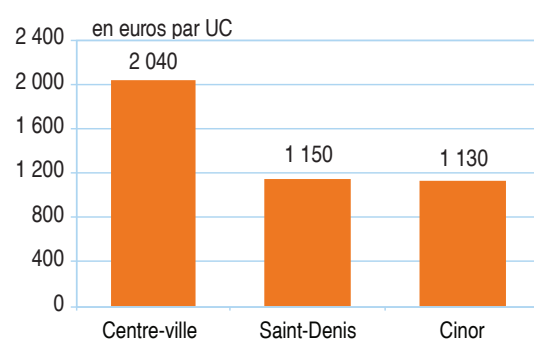


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus parmi les plus élevés de Saint-Denis

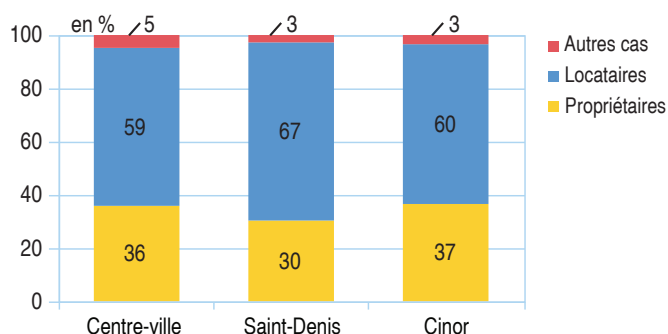
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

5 Un peu plus de propriétaires qu'en moyenne communale

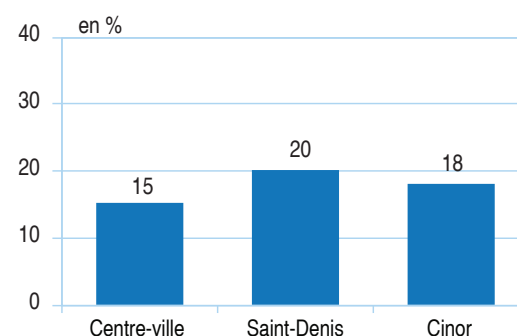
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Moins de logements surpeuplés

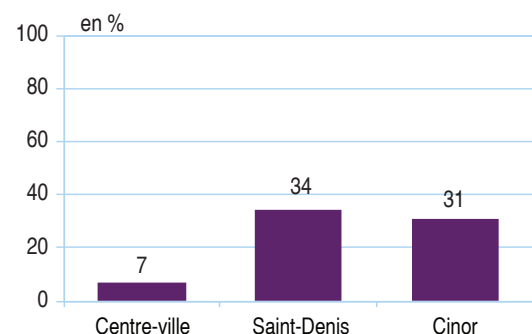
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Cinq fois moins de logements sociaux qu'à Saint-Denis

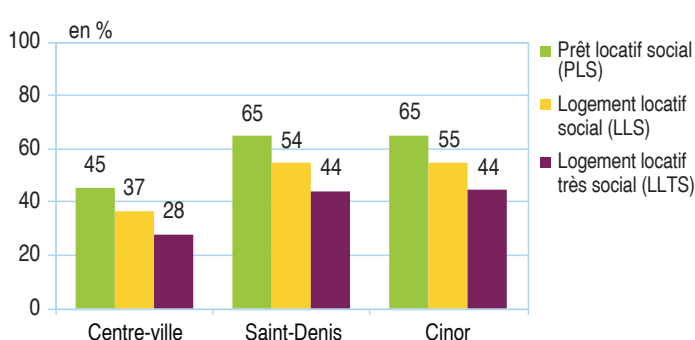
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Moins d'un ménage sur deux éligible à un logement social

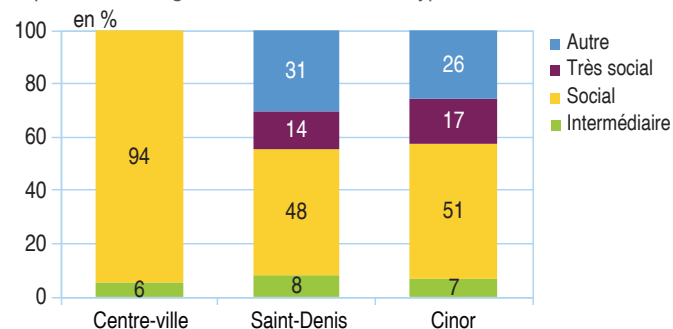
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

9 La quasi totalité des logements sociaux financés par un dispositif « social »

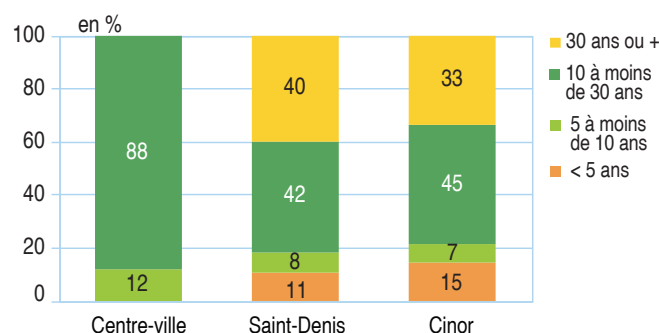
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Aucun logement social de moins de cinq ans

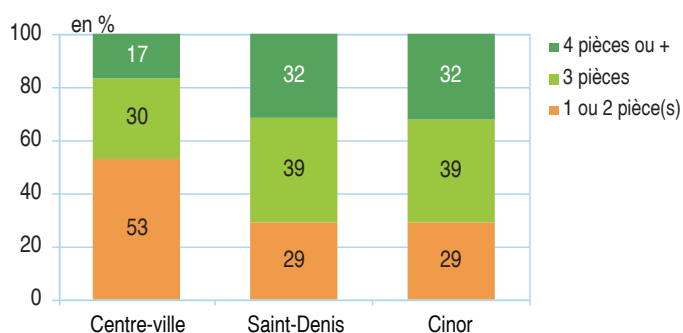
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Les petits logements sont majoritaires

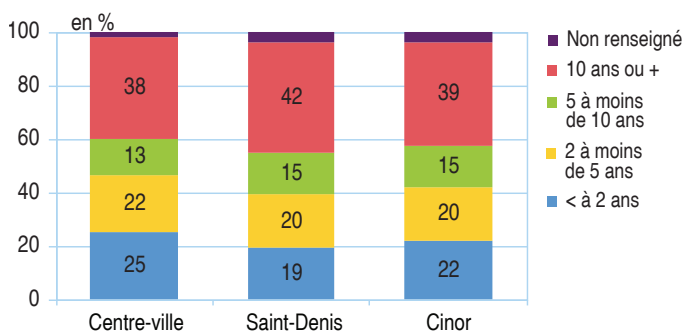
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 Des locataires du parc social plus mobiles

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.