



	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	7 204	5,0
Ménages	3 230	5,3
Logements sociaux	1 196	5,8

Bellepierre

Une plus grande mixité sociale qu'ailleurs

Moins de familles avec enfant(s) résident à Bellepierre, où vivent 7 200 habitants. À l'inverse, plus de couples sans enfant et de personnes seules y vivent.

Les habitants en âge de travailler sont mieux insérés sur le marché du travail : 54 % ont un emploi contre 49 % à Saint-Denis. De fait, les ménages déclarent des revenus plus élevés.

Pour autant, les propriétaires ne sont pas plus nombreux que sur le reste de la commune. En effet, un habitant sur cinq du secteur réside dans le quartier de la politique de la ville « La Source-Bellepierre ». De fait, les logements sociaux y sont un peu plus fréquents. Cependant, la proportion d'habitants pouvant prétendre à un

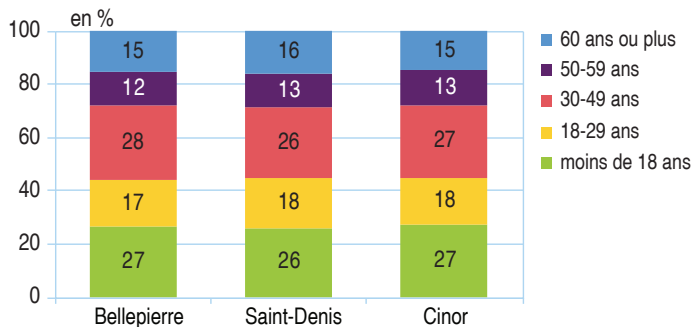
tel logement est un peu plus faible que sur la commune. Ainsi, les logements sociaux financés par des dispositifs de type « très sociaux » ou d'avant 1983 sont-ils bien moins présents que sur l'ensemble de Saint-Denis (13 % contre 45 %). Les financements de type « intermédiaires » sont, quant à eux, plus fréquents (15 % contre 8 %).

Les locataires du parc social sont plus mobiles : un quart résident dans leur logement depuis moins de deux ans.

Le parc social offre un peu plus de grands logements de quatre pièces ou plus, malgré une présence moindre de familles avec enfant(s). ■

1 Une structure par âge dans la moyenne communale

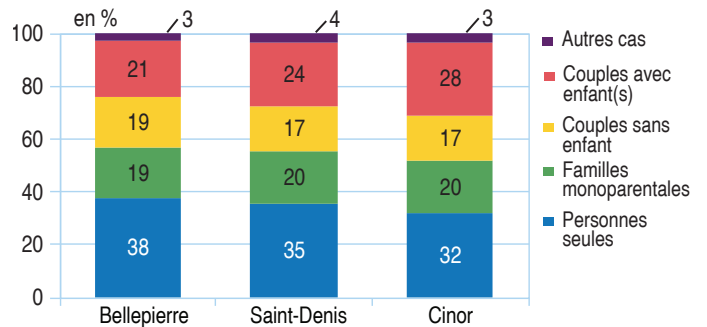
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Moins de familles avec enfant(s)

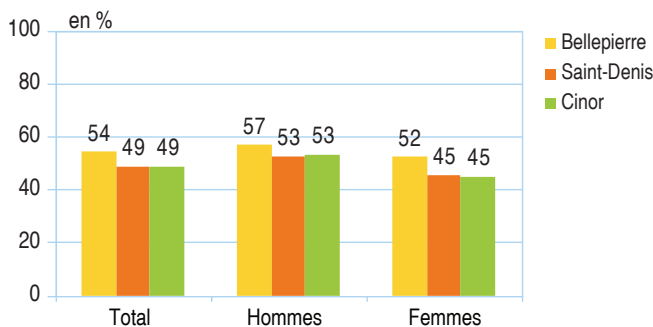
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Un taux d'emploi plus élevé que la moyenne

Taux d'emploi par sexe en 2014

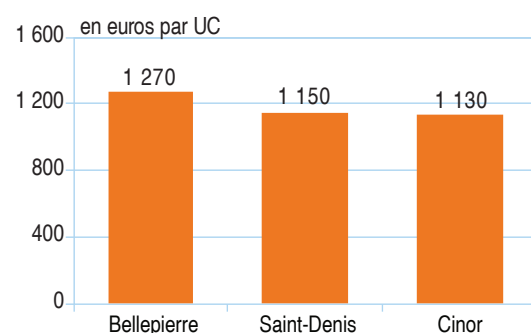


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus un peu plus élevés

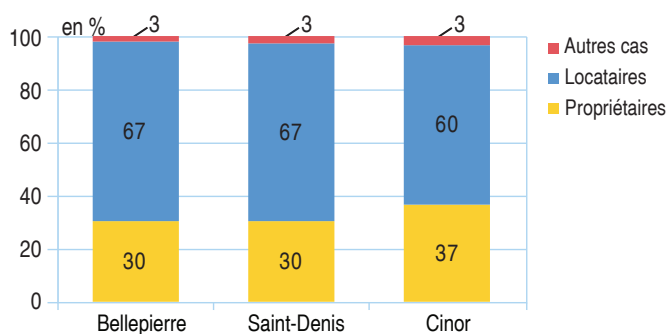
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

5 Une part de locataires dans la moyenne communale

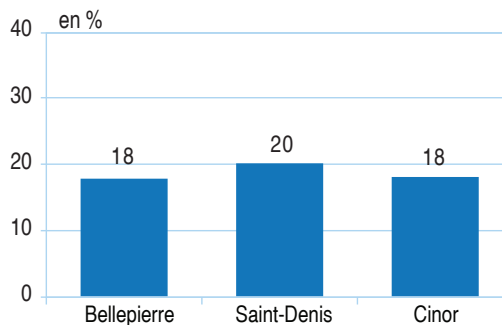
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Des logements un peu moins surpeuplés

Part des logements en situation de surpeuplement en 2014

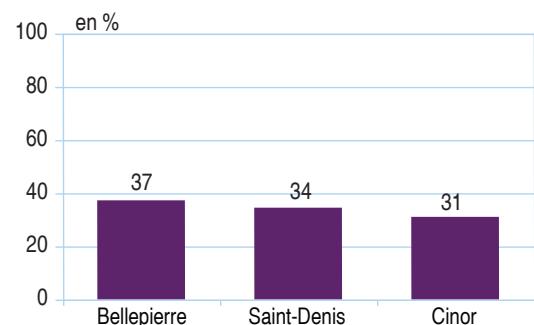


Champ : ménages de deux personnes ou plus.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 37 % des ménages vivent dans un logement social

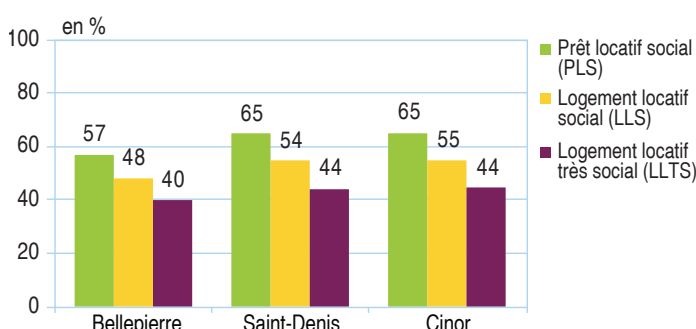
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Six ménages sur dix éligibles au logement social

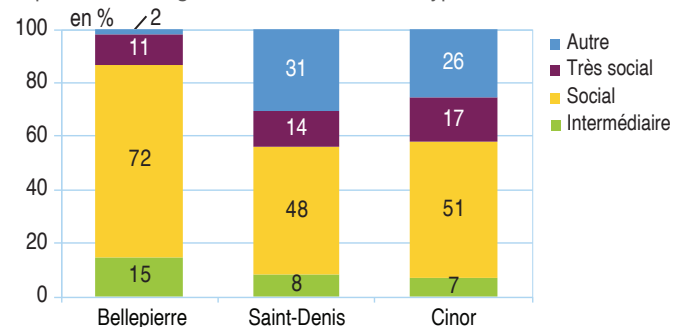
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Près des trois quarts des logements ont été financés par un dispositif « social »

Répartition des logements sociaux selon le type de financement

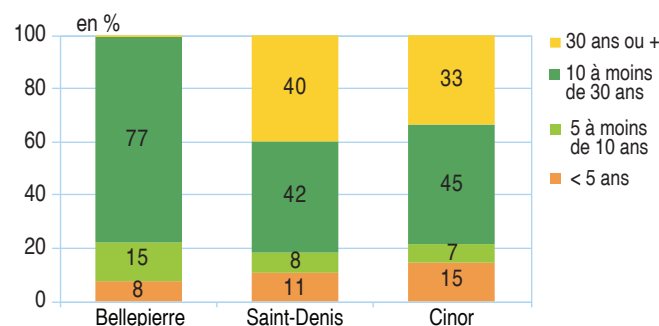


Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.

Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Un quart du parc social a moins de dix ans

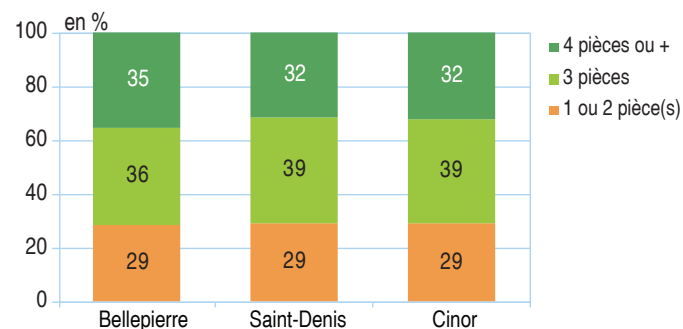
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de logements sociaux de quatre pièces ou plus

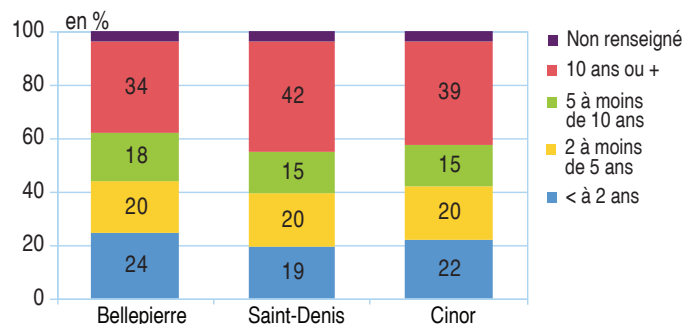
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 Les locataires du parc social sont plus mobiles que dans le reste de la Cinor

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.