

Insee Analyses

Provence-Alpes-Côte d'Azur



N° 56

Décembre 2017

Marseille, le 8 décembre 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les premiers occupants de logements récents habitaient déjà à proximité

Les constructions de logements d'une année forment 1 % des résidences principales de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Proportionnellement plus nombreux autour des principales villes de la région, ces logements récents sont surtout occupés par des habitants qui résidaient auparavant dans la même commune ou à proximité.

Ces nouveaux logements accueillent fréquemment de jeunes actifs ayant des enfants. Les ménages qui s'y installent accèdent plus souvent à la propriété que lors d'un déménagement vers l'ancien. Les ménages locataires sont néanmoins majoritaires. Un déménagement s'accompagne souvent d'un changement dans la composition du ménage. À cette occasion, les décohabitations (séparation, installation d'un étudiant ou jeune actif) sont plus fréquentes que les mises en couples ou l'agrandissement de la famille.

La part des logements sociaux est légèrement plus importante dans les constructions récentes que dans l'ensemble du parc. Les logements récents sont en moyenne plus petits que l'ensemble des résidences principales et sont davantage composés d'appartements.

Sébastien Samyn, Insee

Retrouvez les résultats complets de l'étude sur www.insee.fr :
[Insee Analyses Provence-Alpes-Côte d'Azur n° 56, décembre 2017](#)



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur

**Vous pouvez obtenir des précisions auprès des auteurs de l'étude en contactant
Fernande Ponzio, à l'Insee**

Tél : 04 91 17 59 11 ou 06 61 35 63 73 - Mél : dr13-relations-avec-la-presse@insee.fr



Institut National de la Statistique et des Études Économiques Provence-Alpes-Côte d'Azur
17 rue Menpenti - CS 70004 - 13995 Marseille Cedex 10 - www.insee.fr

Tél : 04.91.17.57.57 - Fax : 04.91.17.59.59 - N° SIRET : 171 302 706 00014 - Code APE : 84.11z - Service Insee Contact : 09 72 72 4000 (tarification appel local)

République Française