

Communiqué de presse

Nantes, le 6 novembre 2017

Qui sont les habitants du cœur de la métropole nantaise qui s'installent en couronne ?

⇒ Chaque année, parmi les ménages de 25 à 64 ans qui habitent dans les trois communes intra-périphériques (**carte**), un sur dix déménage au sein de l'aire urbaine nantaise.

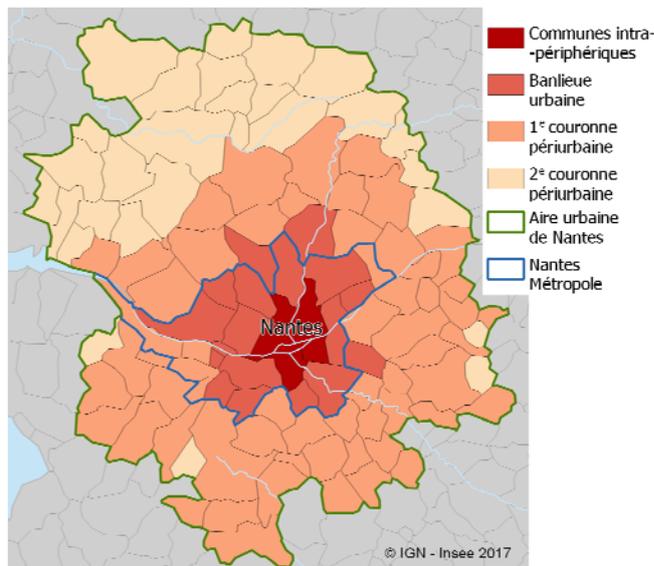
⇒ Les trois quarts d'entre eux retrouvent un logement dans l'une de ces trois communes.

⇒ Parmi le quart restant, 1 500 ménages s'installent en couronne périurbaine.

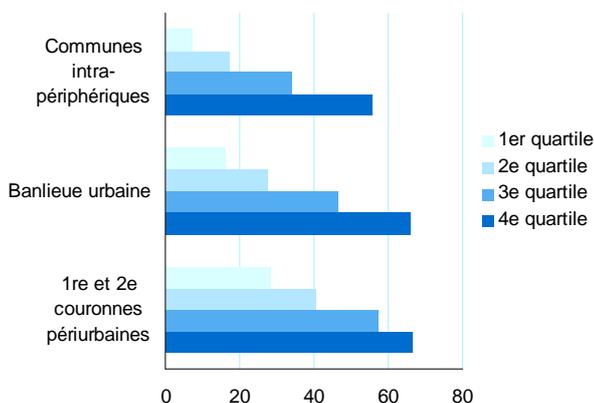
La moitié des ménages qui vont du centre de la métropole vers la couronne deviennent propriétaires...

⇒ C'est deux fois plus que pour les ménages qui restent dans le cœur de la métropole.

⇒ Cet effet est particulièrement marqué pour les ménages les plus modestes.



Part des ménages propriétaires de leur nouveau logement selon le niveau de revenus (en %)



Lecture : parmi les ménages les plus pauvres (1^{er} quartile), 7 % sont devenus propriétaires lorsqu'ils sont restés en commune intra-périphérique, 16 % lorsqu'ils sont partis en banlieue urbaine et 28 % lorsqu'ils se sont installés en couronne.

Champ : ensemble des ménages qui habitaient dans les communes intra-périphériques, qui ont déménagé entre 2012 et 2014 et dont la personne de référence a entre 25 et 64 ans.

Source : Insee, Fidéli 2013 à 2015.

... et la quasi-totalité s'installent en maison

⇒ Quel que soit le niveau de revenus, 9 ménages sur 10 partant du cœur de la métropole vers sa couronne, s'installent en maison.

⇒ Pour ceux qui ont déménagé au sein des communes intra-périphériques : 48 % des ménages les plus aisés s'installent en maison, soit 10 points de plus que les autres ménages.

Un éloignement qui a un coût, notamment pour ceux qui travaillent

⇒ des distances en moyenne 2 fois plus longues en 2^e couronne que dans les communes intra-périphériques (20 km et 11 km) ;

⇒ des coûts de transport en voiture supérieurs de 2/3 en 2^e couronne par rapport aux communes intra-périphériques (3 890 €/an et 2 270 €/an).

Ces travaux sont réalisés en partenariat avec l'Auran.

Diffusion :

Insee Analyses Pays de la Loire, n° 55, novembre 2017
sur le site <http://www.insee.fr/> (rubrique Statistiques / Collection Insee Analyses Pays de la Loire)

Contact presse Insee : 02 40 41 75 89 - bureau-presse-pays-de-loire@insee.fr

Contact presse Auran : Cécile Delga - 02 40 84 55 69 - cecile.delga@auran.org